

🕒 Создано: 01.03.2026 в 17:08

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:41

Санкт-Петербург, улица Матроса

Железняк, 57

87 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняк, 57

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняк](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

44.6 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

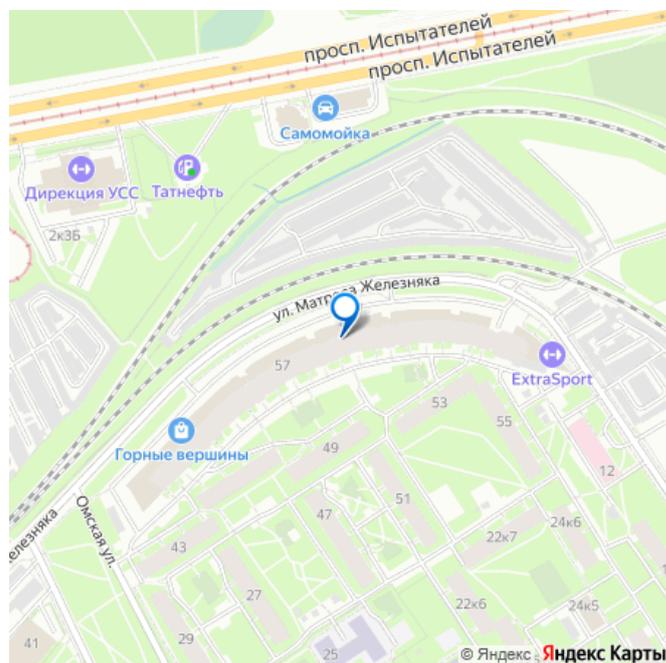
<https://spb.move.ru/objects/9290713767>

Елена Высокова, Инд.

Предприниматели

79110274165

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2008 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт, парковка

Описание

Сдается впервые! Шикарная 3-комнатная квартира в ЖК Grand Capital с панорамными видами и шаговой доступностью до 2х станций метро. О квартире: Предлагаем вам уникальную возможность заселиться в квартиру, которая сдается впервые!

Просторная трехкомнатная квартира в современном ЖК Grand Capital (Приморский район) ждет своих первых ответственных жильцов. Здесь идеальная чистота,

продуманный до мелочей дизайн и атмосфера уюта. Преимущества: •

Потрясающие виды: Визитная карточка квартиры — две огромные панорамные лоджии, опоясывающие квартиру. Отсюда открываются открыточные виды на Удельный парк, бассейн, ЖК Приморский квартал, а также на главные символы города:

Исаакиевский собор, Zenit-Арену и Лахта-

Центр. Вас ждут лучшие рассветы и закаты в городе, а ваши фото в соцсетях вызовут зависть друзей!

- Простор и свет: Квартира двусторонняя, очень светлая.
- Кухня-гостиная: 15,2 кв.м.
- Изолированные комнаты: 16,3 + 15 + 13,3 кв.м.
- Полная комплектация: Заезжай и живи! Есть всё необходимое: холодильник, варочная поверхность, духовка, вытяжка, посудомоечная машина, микроволновка, чайник и даже капсульная кофеварка. Для вашего комфорта установлены стиральная и сушильная машины, бойлер.
- Комфорт и хранение: 2 санузла (гостевой при входе и отдельный в спальне).
- Продуманная система хранения: вместительный шкаф-купе в холле, кладовая, шкафы в каждой комнате.
- На лоджии в спальне установлен велотренажер для поддержания формы.
- Спальные места: двуспальная кровать, две односпальные кровати, раскладной диван в гостиной.

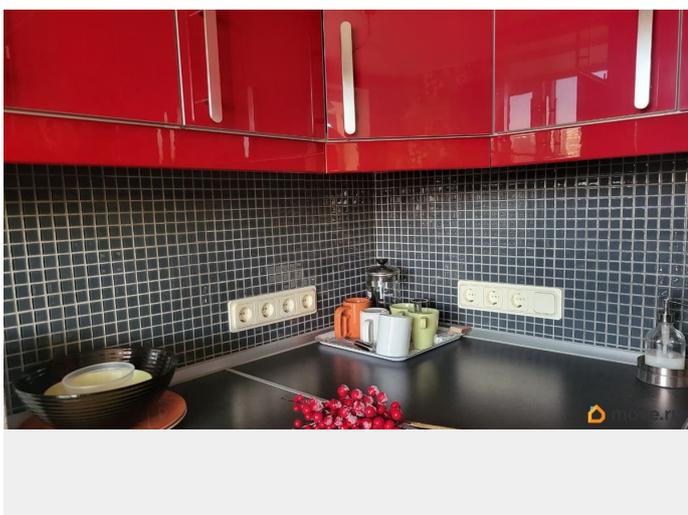
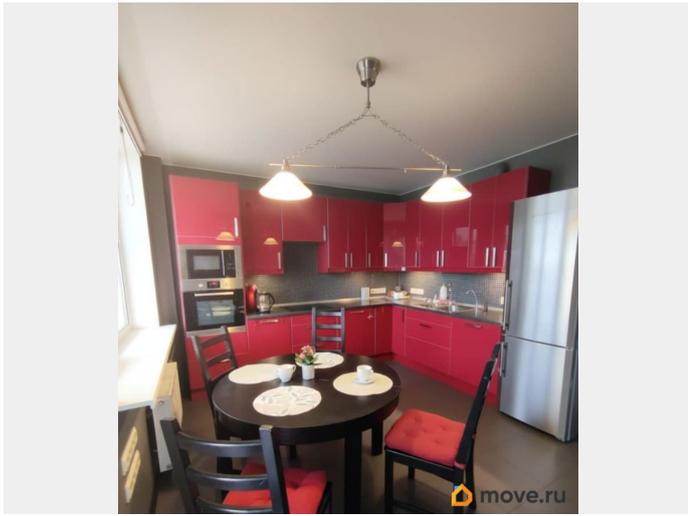
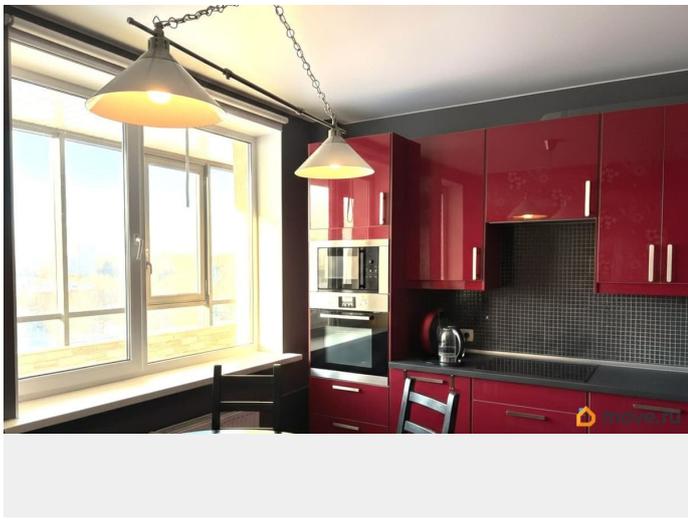
Локация и транспорт: Дом расположен в престижном Приморском районе около Удельного парка

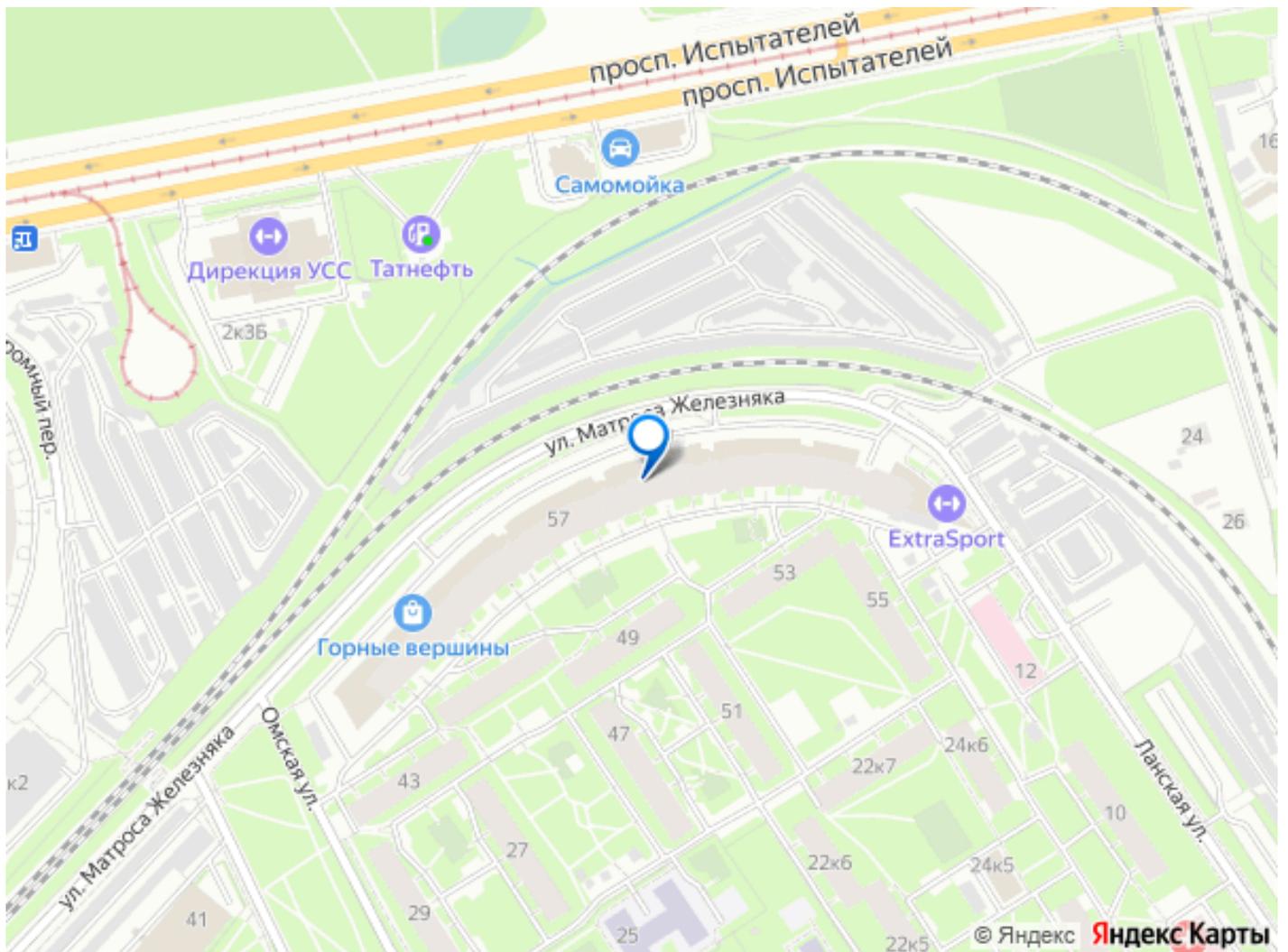
- Транспортная доступность: 10 минут пешком до ст. м. Пионерская, 15 минут до ст. м. Черная речка.
- Инфраструктура: Рядом Удельный парк для прогулок и пробежек, бассейн, множество магазинов и торговых центров.
- Дом: 2008 года постройки, чистая парадная, круглосуточное видеонаблюдение, два лифта. Есть возможность арендовать место в подземном паркинге через УК.

Условия аренды:

- Сдается на длительный срок порядочным и платежеспособным жильцам.
- Курение в квартире строго запрещено.
- Коммунальные услуги оплачиваются нанимателем по счетчикам и квитанциям.

Не упустите шанс жить в квартире с лучшими видами города! Звоните, чтобы договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России