

🕒 Создано: 17.02.2026 в 14:51

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 19:59

Собственник

79811282314

Санкт-Петербург, Невский проспект, 105

130 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 105

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

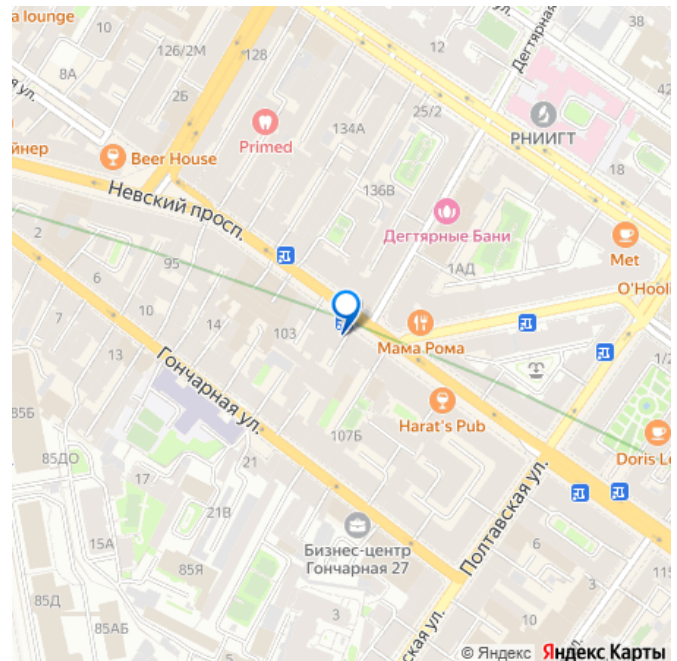
Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

для заметок



интернет, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Дизайнерская 3-комнатная 89 м² в 6 мин от метро. Ремонт после ремонта! Центр, закрытый двор.

1. Общая информация
Комнат: 3 (просторные, изолированные)
Общая площадь: 89 кв. м. Этаж: 3 (удобный, невысокий, в ликвидном доме в центре)
Ремонт: Дизайнерский, только что полностью завершен. Чисто, свежо, стильно. Готовность к заселению 100%. Санузел: Раздельный.
Окна: Выходят в тихий, уютный двор (вдали от шума проспектов).

2. Финансовые условия
Стоимость аренды: 110 000 рублей в месяц.
Залог (Депозит): 120 000 рублей (страховой платеж, возвращается при выезде).
Коммунальные платежи (ЖКУ): Ориентировочно 10 000 рублей в месяц (оплачиваются арендатором дополнительно по счетчикам). Тип сделки: Длительная аренда (от 1 года и более).

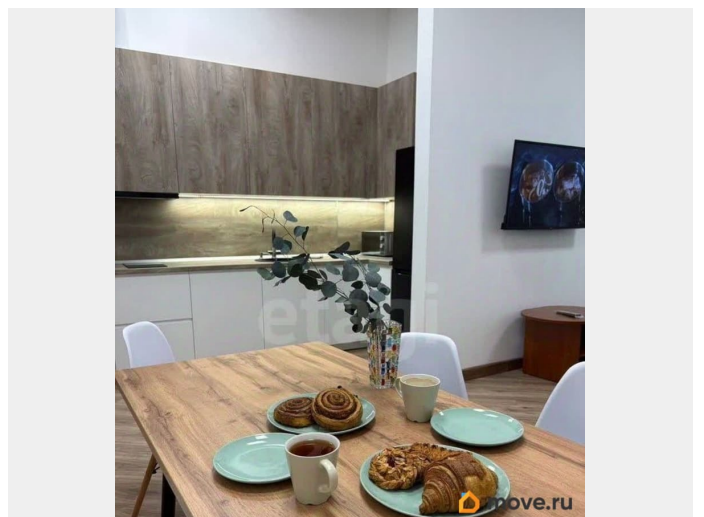
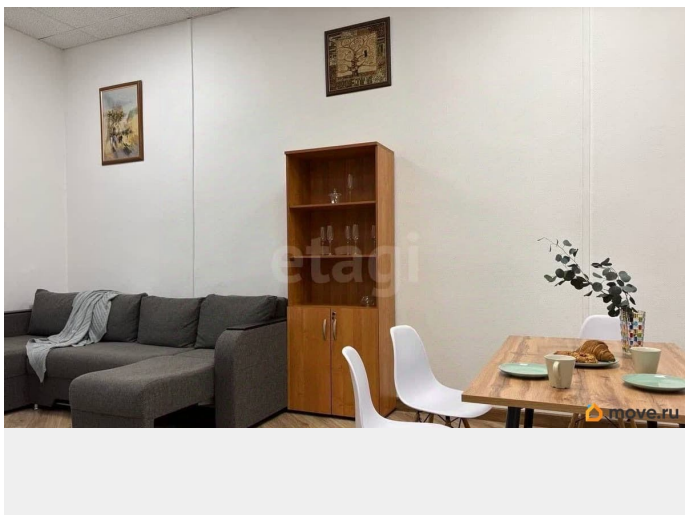
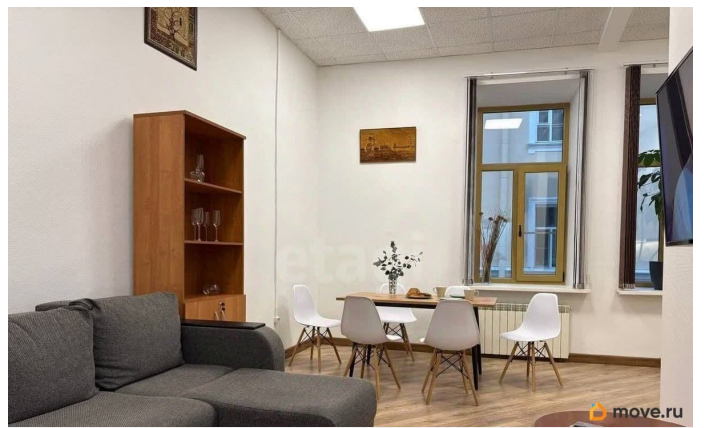
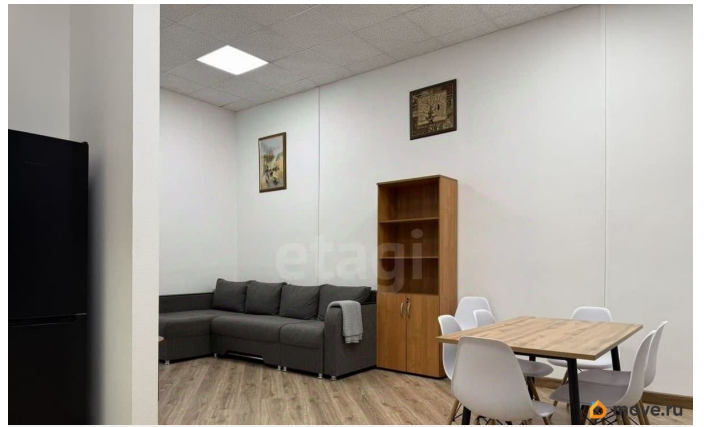
3. Планировка и интерьер
Квартира создана для тех, кто ценит простор, свет и продуманную эстетику. Дизайнерский ремонт выполнен с использованием качественных материалов.
Зона хранения: Организовано мест для хранения одежды и вещей
Комнаты: Три полноценные, изолированные друг от друга комнаты. Идеально подходят для обустройства гостиной, родительской спальни и детской/кабинета. Интерьер: Светлые тона, качественная отделка, продуманное освещение. Квартира готова к заселению сразу после просмотра.

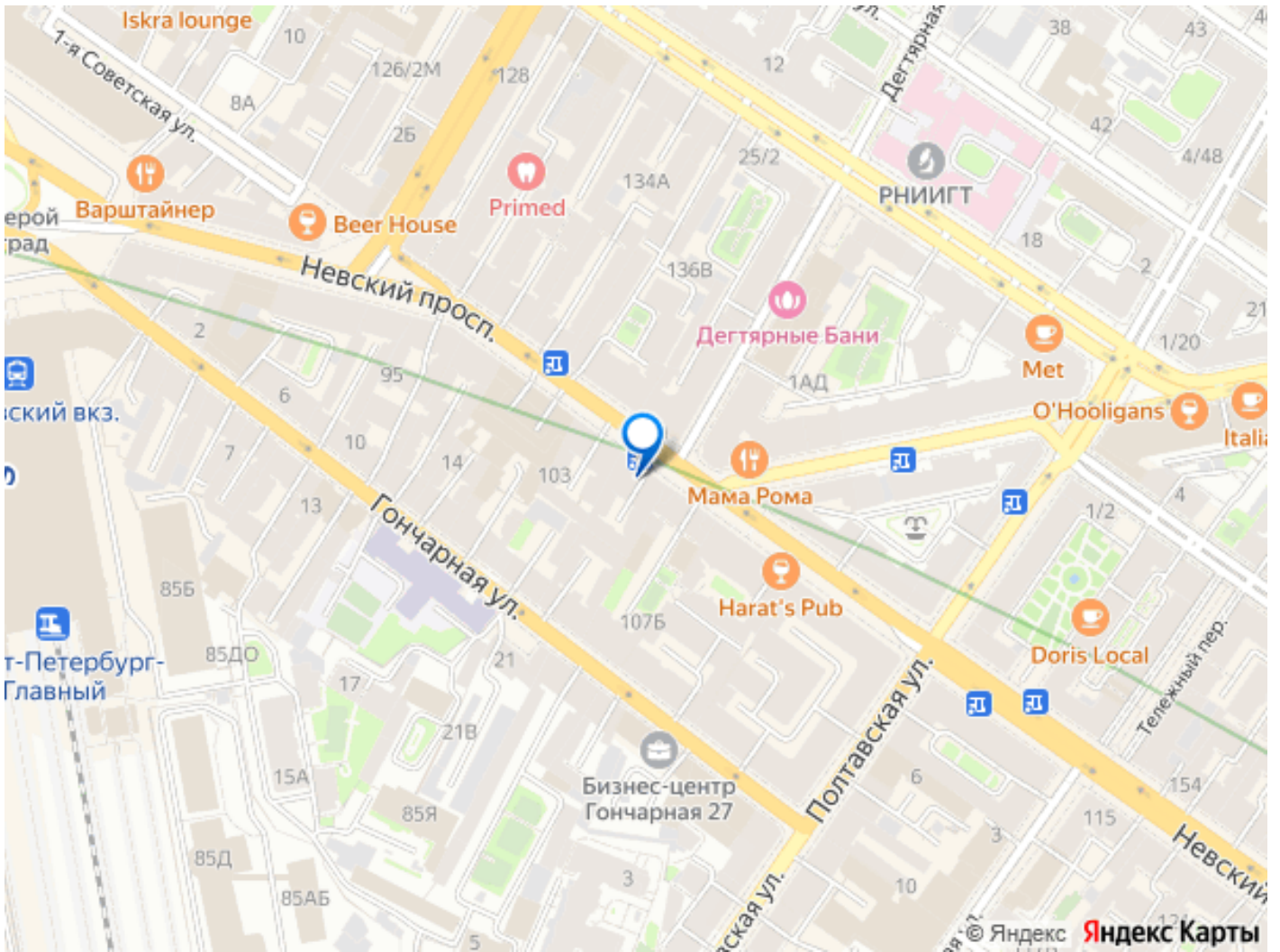
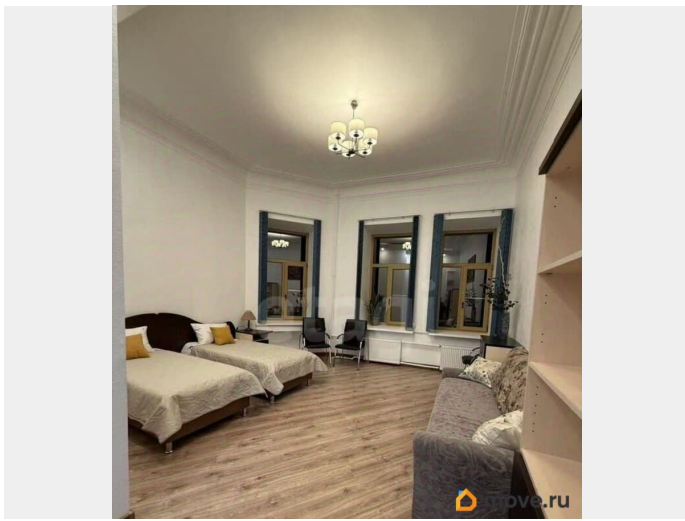
4. Техника и оснащение
Квартира укомплектована всем необходимым для комфортной жизни большой семьи (имеется все, кроме продуктов в холодильнике): Кухня:

Холодильник Варочная панель (плита)
Мощная вытяжка Микроволновая печь
Электрический чайник Посудомоечная
машина Ванная/Комфорт: Стиральная
машина (автомат) Водонагреватель (бойлер)
— гарантия наличия горячей воды круглый
год (даже при профилактических
отключениях). Телевизор Связь:
Подключенный интернет. 5. Дом и
местоположение (Сердце города) Это не
просто квартира, это образ жизни в
историческом центре с удобствами
современного жилья. Парковка: Закрытый
двор со шлагбаумом — уникальное
предложение для центра. Ваш автомобиль в
безопасности. Инфраструктура вокруг дома
(всё в пешей доступности): Магазины и
супермаркеты Школы и детские сады
Поликлиники и медицинские центры
Остановки общественного транспорта Музеи,
театры, кафе и рестораны — вся культурная
жизнь города у ваших ног. 6. Транспортная
доступность (Идеальный центр)
Потрясающая локация с тремя станциями
метро в шаговой доступности: Станция метро
«Площадь Восстания» — 6 минут пешком.
Станция метро «Маяковская» — 6 минут
пешком. Станция метро «Площадь
Александра Невского» — 11 минут пешком.
Легкий доступ к Московскому и Невскому
проспектам. 7. Условия аренды и требования
к жильцам Мы ищем порядочных,
чистоплотных людей, которые будут рады
жить в этом красивом и уютном
пространстве. Целевая аудитория:
Преимущественно многодетная семья
(квартира очень просторная и удобна для
детей). Животные: Обсуждаемо (готовы
рассмотреть варианты с домашними
питомцами при условии соблюдения чистоты
и порядка — пишите, обсудим

индивидуально). Обеспечим вас: -

Финансовой защит





Move.ru - вся недвижимость России