

Собственник

79117965570

🕒 Создано: 14.03.2026 в 19:13

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 16:57

Санкт-Петербург, набережная Канала

Грибоедова, 14

65 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 14

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

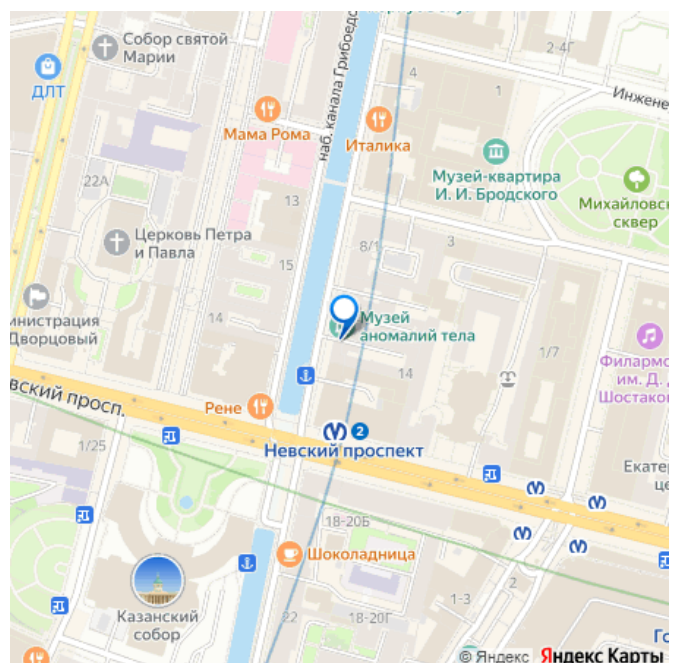
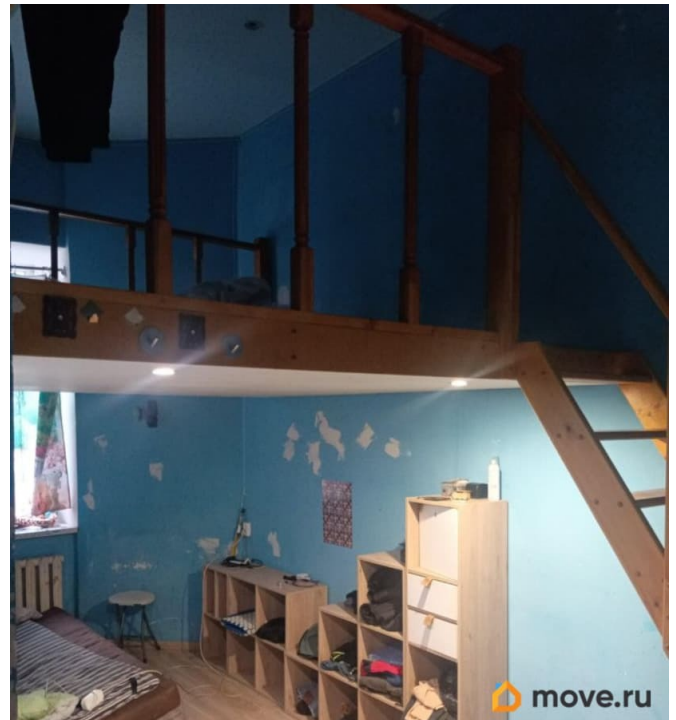
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



без ремонта

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

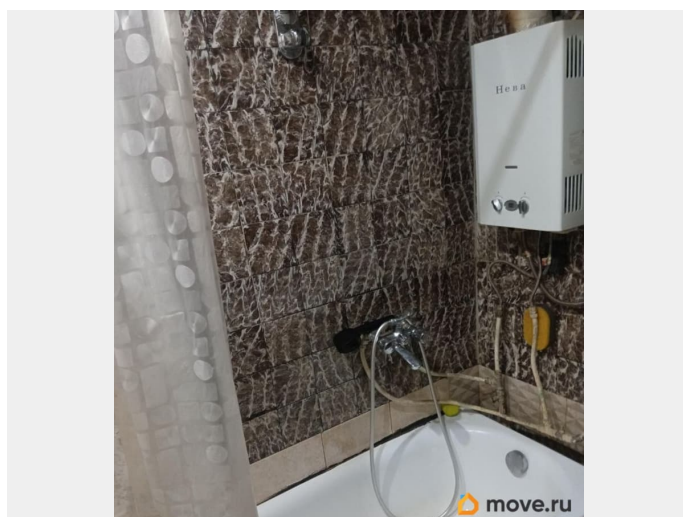
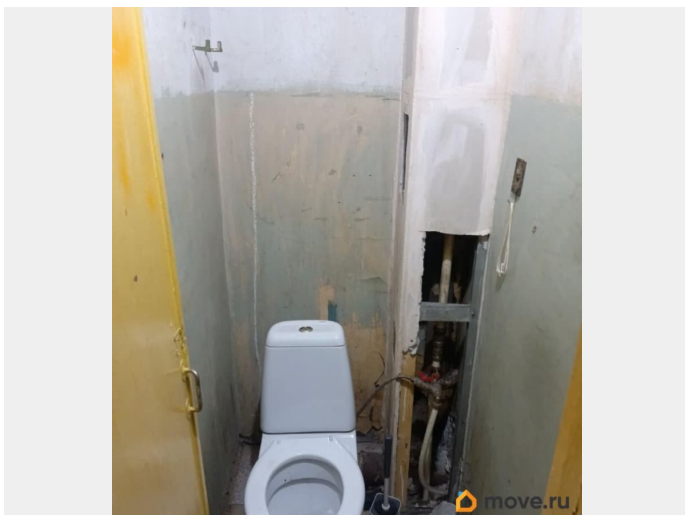
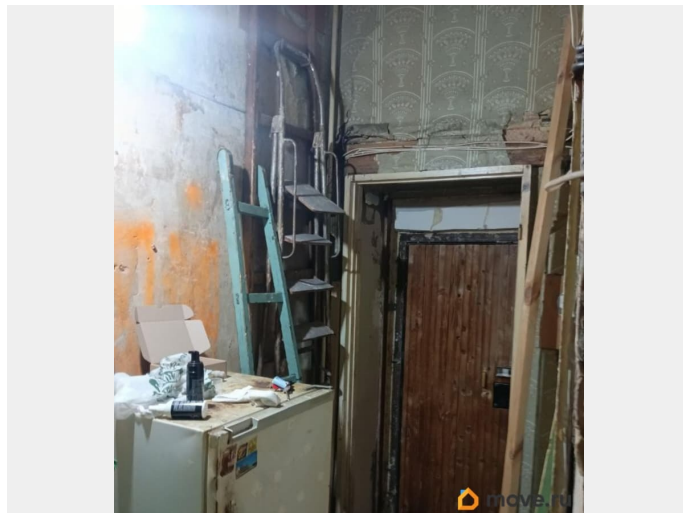
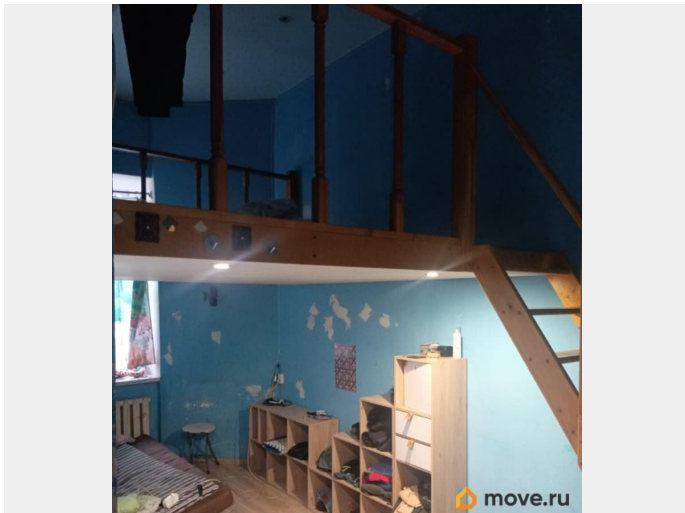
интернет, холодильник, парковка

Описание

внимание! Только ЗВОНОК. на сообщения не отвечаю. просмотр день в день с 10.00 до 14.00 и после 21.30. Сдаётся трёхкомнатная квартира в историческом сердце города — на пересечении канала Грибоедова и Невского проспекта (3 этаж). Метро в двух шагах. Самый центр. Главное: квартира требует ремонта (состояние среднее, но грязи и хлама нет, можно заезжать).

Облагораживание за ваш счёт (можно субнайм по договору) с проживанием не менее 2 лет. Нет никакой живности: нет тараканов, клопов, пауков, Для кого: не принципиально, но не толпе. Можно с детьми, можно с животными. Главное — своевременная оплата и порядок. О квартире: Планировка: расческа - длинный коридор и по левую руку, туалет, ванна кухня, комнаты. все изолированно. Комнаты: 20 + 13 + 11 кв. м (изолированные). в одной комнате и ванной нет дверей. Санузел: отдельный. Кухня: газовая плита. Мебель и техника: есть матрасы, шкафы, столы, стулья. Из техники — холодильник, плита, стиралка. Балкона нет. Условия аренды: Платежи: 65 000 ? в месяц. Коммунальные услуги: оплата только счётчиков электричество, газ, вода (~3000р) + wifi 530 в месяц. Всё остальное включено. Залог (депозит): 20 000 ?. (он же аванс 1/2 за

последний месяц). Срок аренды: на долгий срок (от 11 месяцев x2). в договоре прописываю все подводные камни для вас. Без посредников, показываю лично. (ещё раз БЕЗ, не звоните - второй собственник является агентом Петербургская недвижимость) Звоните, договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России