

Создано: 08.01.2026 в 22:44

Обновлено: 15.01.2026 в 22:42

**Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 85**

**162 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
85

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

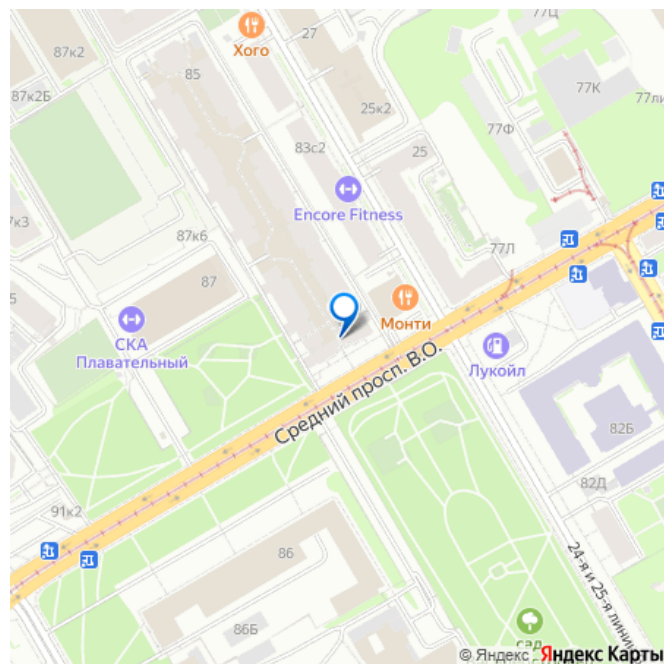
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9287860429>

**Александр Сидоров, Александр  
Сидоров**

**79874073507**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Рассмотрите для проживания просторную евро трехкомнатную квартиру в ЖК бизнес-класса «Новая История», подходящая как для большой семьи, так и для любителей простора. Лучшим достоинством объекта выступает его месторасположение на Васильевском острове одном из самых престижных и исторических районов Санкт-Петербурга, где переплетаются вековые традиции и современный ритм жизни. «Новая История» уютно расположилась рядом с культурным центром города, а метро «Василеостровская» всего в 15-ти минутах пешком. В этой же близости сердце Петербурга с его знаменитыми достопримечательностями. Инфраструктура района обогащена всеобъемлющим комфортом: разветвлённая транспортная сеть, торговый и социальный сервис, образовательные учреждения и медицинские институты, а также зоны для занятий спортом и релаксации, включая парк «Василеостровец», раскинувшийся у подножия вашего дома. Светлая кухня-гостиная, где удобно собираться в кругу

семьи или принимать гостей. Спальные комнаты гарантируют идеальные условия для отдыха, а просторная лоджия открывает восхитительный вид. Закрытая, охраняемая территория с видеонаблюдением, удобный подземный паркинг, автомобильный двор без доступа, обустроенные детские и спортивные площадки, а также уютные зоны отдыха. За дополнительную плату готовы предоставить одно парковочное место в подземном паркинге, до которого можно добраться от квартиры напрямую на лифте и само место расположено максимально близко ко входу. Выбирайте жизнь в «Новой Истории» на Васильевском острове тут присутствует всё для создания гармоничного бытия: привлекательный адрес, удобства и эстетика, ждущие своего нового владельца! Звоните!

