

Создано: 08.05.2025 в 15:45

Обновлено: 10.01.2026 в 11:40

Санкт-Петербург, Выборгская улица, 12

**98 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгская улица, 12

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

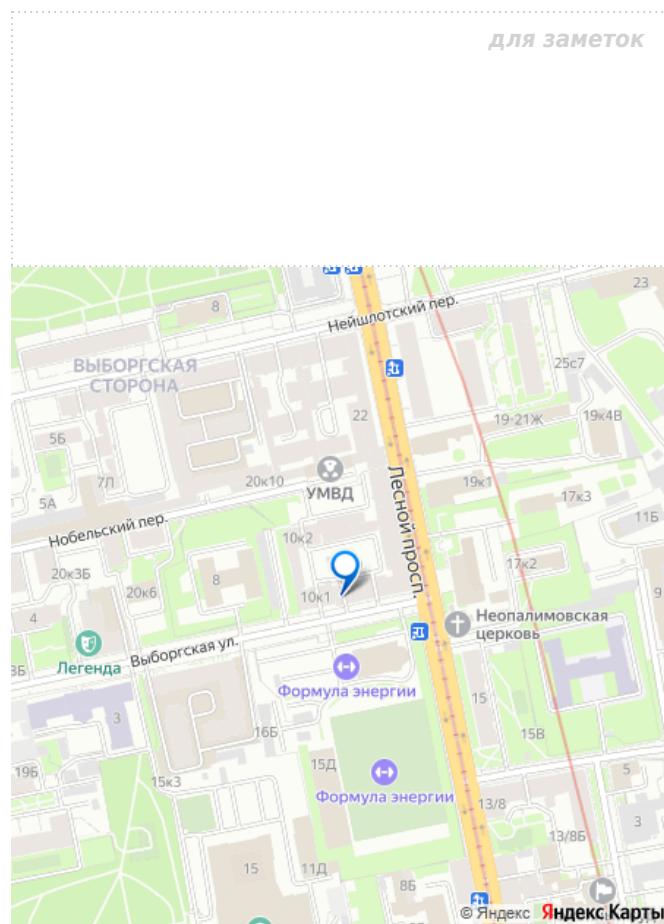
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Квартира свободна и готова к заселению!

Предлагается в аренду на длительный срок

(от 11 месяцев) просторная евро-3 с

дизайнерским ремонтом в Выборгском

районе по адресу: улица Выборгская, д. 12.

Дом 1905 года с полной реконструкцией в

1998 году. Есть лифт. Закрытый двор с

охраной, возможность парковать автомобиль

на закрепленном парковочном месте во

дворе. Сам дом находится на тихой улице.

Очень светлая квартира с дизайнерским

ремонтом, потолки 3,2 метра! По планировке:

две изолированные спальни, просторная

кухня-гостиная, два санузла (ванна и душ) и

коридор. В квартире есть вся необходимая

мебель и бытовая техника, включая

посудомоечную машинку, для комфортного

проживания. Есть кондиционер. В квартире

много мест для хранения. Квартира

наполнена солнечным светом! По

инфраструктуре: — Пункт выдачи Ozon в

соседнем доме, Wildberries 2 минуты пешком

— В 3 минутах ходьбы магазин Дикси, у

метро Магнит. — Для прогулок в пешей

доступности расположен Лопухинский сад. В

15 минутах пешком: Ботанический сад. — Прекрасная локация: до станции метро Выборгская меньше 10 минут пешком. — До Петроградской стороны 5 минут на машине. — До Невского проспекта 10 минут на машине. — До станции метро Площадь Ленина 15 минут пешком или 5 минут на машине, от жд станции площадь Ленина идут электрички на разные направления: Белоостров: Выборг, Ладожское озеро, Сосново, Сестрорецк и другие. В качестве арендатора собственник рассмотрит: одного человека или пару. Без животных!

