

🕒 Создано: 03.06.2025 в 14:47

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 15:13

**Санкт-Петербург, Выборгское шоссе,  
17к3**

**117 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 17к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

15/23

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

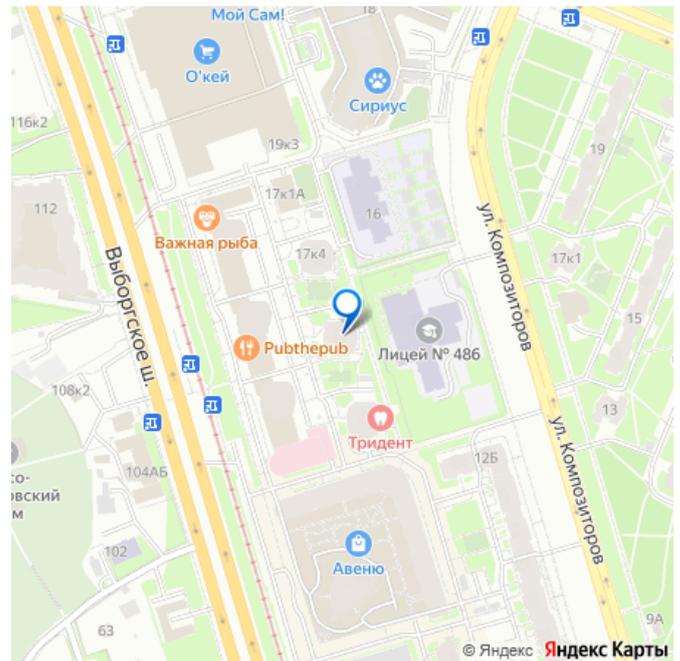
Заселение с детьми

<https://spb.move.ru/objects/9290713406>

**Святослав Заставнюк, Бизнес  
авангард**

**79819201819**

для заметок



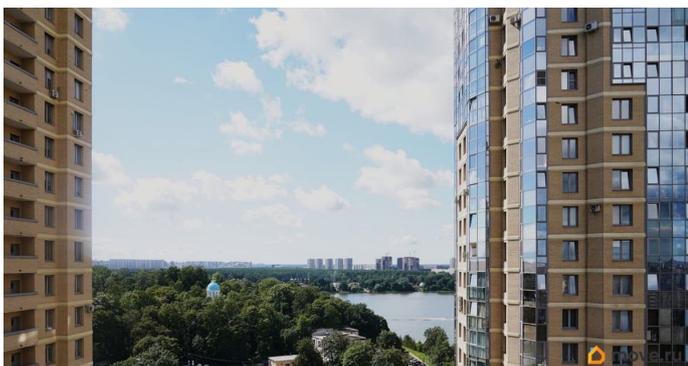
---

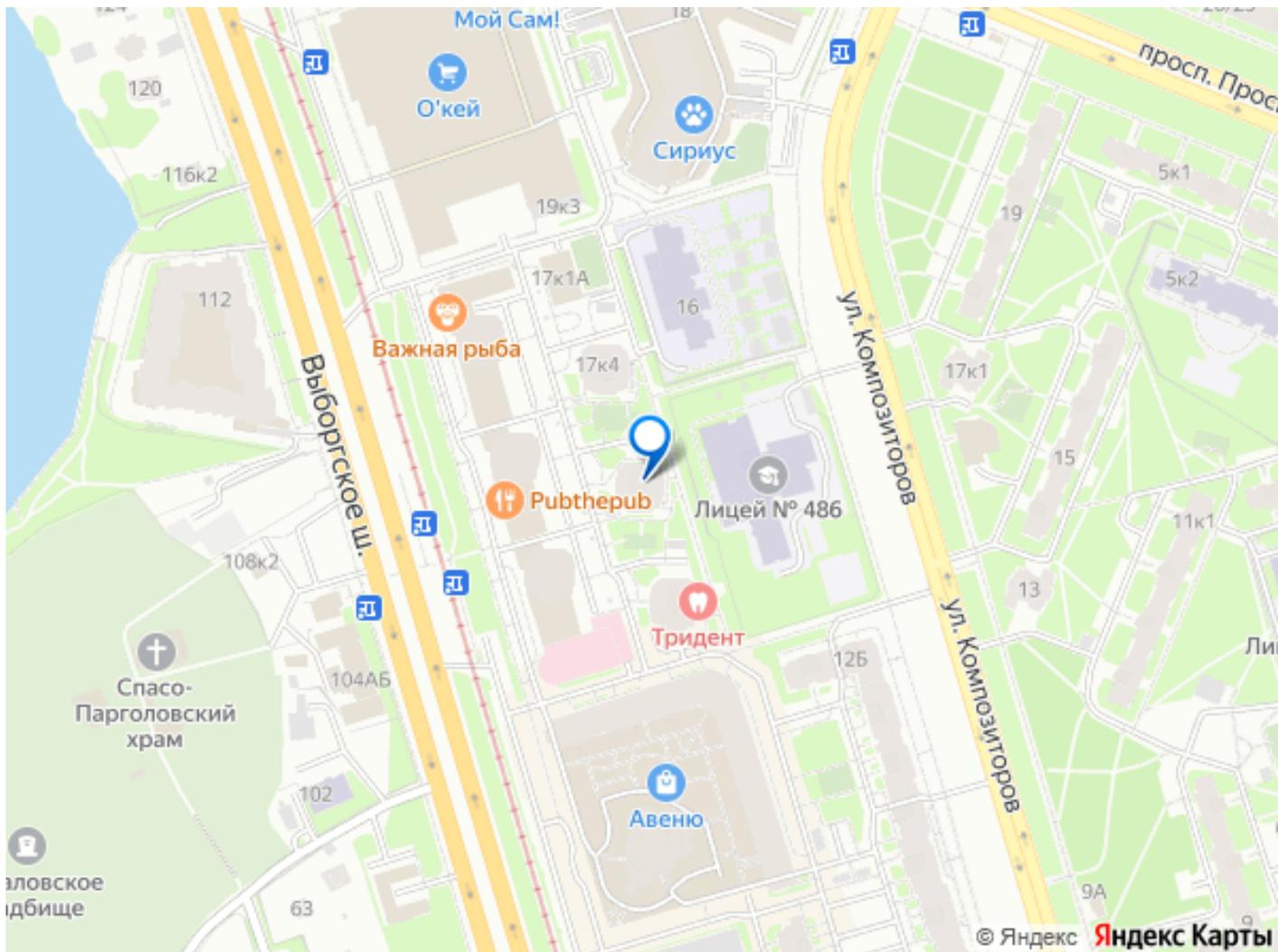
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Сдается отличная трехкомнатная квартира от собственника без комиссии в доме комфорт класса «Шуваловские высоты». Все окна в квартире видовые на Суздальское озеро. Идеально подойдет для семьи. Также есть подземный паркинг (оплачивается отдельно). На паркинг можно спуститься прямо на лифте. Очень удобное парковочное место с дополнительным пространством для велосипедов. Ремонт делали дизайнерский для себя с использованием качественных и дорогих материалов. В квартире все продумано до мелочей. И очень удачно проработана планировка для комфортного проживания и организации работы, если вы работаете удаленно. Каждая комната полностью оснащена всем необходимым: спальными местами, системами хранения и техникой. Холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина, микроволновая печь, 3 плазменных телевизора (в гостиной, на кухне, в детской), электрический чайник, блендер, шкафы, кровати, посуда и прочее. В спальне кровать с двумя матрасами - невероятно комфортно в ней отдыхать. Wi-fi интернет и цифровое ТВ. Полы с подогревом на лоджиях, кухне, в ванной и прихожей. На лоджиях сделаны 2 видовых кабинета. Бонусом является «предбанник» площадью 6 квадратных метров до входа в квартиру (он оборудован для хранения верхней одежды, обуви, коляски, велосипедов и прочих вещей). Квартира состоит из (детальный план квартиры прикрепил к объявлению): - 3

изолированные комнаты: спальня - 10,5 кв. м, комната 1 с кабинетом лоджией -15 кв. м, комната 2 - 16 кв. м; - проходная гостиная комната 17 кв. м; - кухня с кабинетом-лоджией - 11,9 кв. м; - холл - 6,7 кв. м; - санузел - 6 кв. м; - предбанник - 6 кв. м. Дом с подземным паркингом. С паркинга вы на лифте поднимаетесь на свой этаж. Паркинг арендуется отдельно у управляющей компании либо у других собственников. В доме консьерж, видеонаблюдение. Всегда чисто и ухоженно. По инфраструктуре района все необходимое расположено в пешей доступности. Метро Пр. Просвещения 10 мин. пешком, метро Озерки 15 мин. пешком или пару остановок на общественном транспорте. Удобно доезжать до любой части города, если вы на автомобиле. Рядом выезд на КАД. Рядом с домом гипермаркет Окей, Лента, Магнит, торговые комплексы Авеню, Космополис, Гранд Каньон, рестораны (Pub the Pub, Ginza и др.), современные фитнес залы (мы всей семьей ходили в Океаниум в 10 мин. пешком - очень рекомендуем его), и многое другое. Школа и детский сад прямо возле дома. Все, что нужно для комфортной жизни имеется. Сдается на длительный срок от 11 месяцев и более. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно (6-10 тыс. руб. в зависимости от времени года). Звоните договоримся на просмотр в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России