

🕒 Создано: 20.01.2026 в 12:28

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 11:54

Сергей Павлов, Агентство Сергея Павлова

79818862339

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 14к1

82 000 ₹

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 14к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

56.5 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

91.3 м²

Этаж

13/15

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

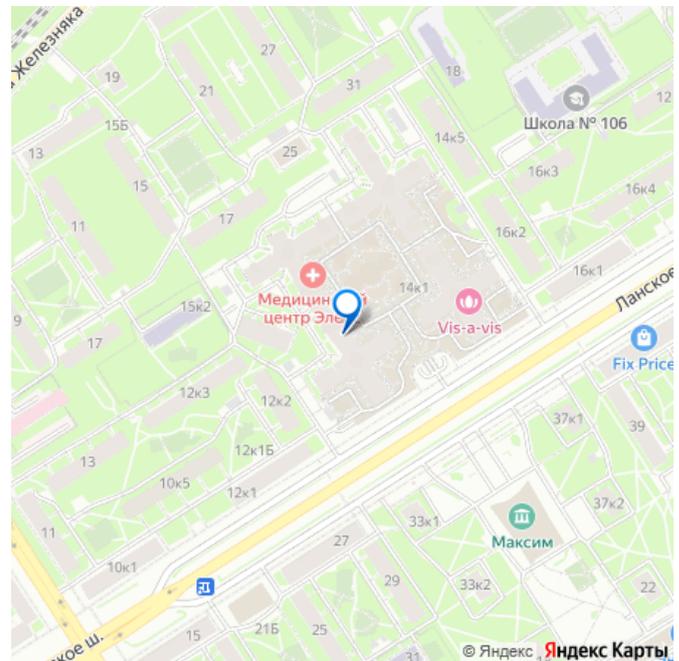
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Предлагаем Вашему вниманию трёхкомнатную евро-квартиру (2 изолированные спальни+кухня-гостиная) в ЖК Ланской квартал в пешей доступности от станции метро Черная речка Условия найма: - для семейной пары - возможно проживание с детьми - возможно содержание воспитанных домашних животных маленьких размеров - длительный срок - коммунальные платежи оплачиваются отдельно в среднем около 12 000 руб./месяц + счетчики - при подписании договора оплачиваются: предоплата за 1 месяц, страховой депозит, комиссия агентства 50% Расположение: - Метро Черная речка 10 минут пешком - Сквер Место последней дуэли Пушкина А.С. 900 м - Набережная реки Большой Невки 1,5км - В соседнем дворе детский сад и школа - В пешей доступности множество продуктовых магазинов, кафе, пекарни, рестораны, медицинские центры, салоны красоты, отделения банков, почта Дом: - Разновысотный жилой комплекс Ланской

квартал 2005 года постройки от одного из ведущих застройщиков ЛенСпецСму - Консьерж - Видеонаблюдение - Плотность населения по 6 квартир на этаже - Подземный паркинг Возможна аренда парковочного места за отдельную оплату
Квартира: - Качественный ремонт - Две изолированные комнаты со спальными местами (двуспальная кровать и диван-кровать) - Кухня 10 м и гостиная 20 м, соединенные аркой, составляют удобное пространство для семейного отдыха - Из кухни-гостиной есть выход на большую утепленную лоджию - Гостиная оснащена кондиционером - Вместительный кухонный гарнитур, а также техника (варочная панель, духовой шкаф, кухонная вытяжка, посудомоечная машина, холодильник, а также мелкая бытовая техника) - Большой совмещенный санузел с душевой кабиной и стиральной машиной - Квартира просторная и обставлена качественной мебелью и техникой, есть мебель для хранения
Гарантируем юридическую чистоту сделки и поддержку на весь период проживания С радостью ответим на вопросы и организуем просмотр! Звоните!



