

🕒 Создано: 06.03.2026 в 16:10

Обновлено: 19.03.2026 в 12:31

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
95к3**

**71 500 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 95к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

22.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

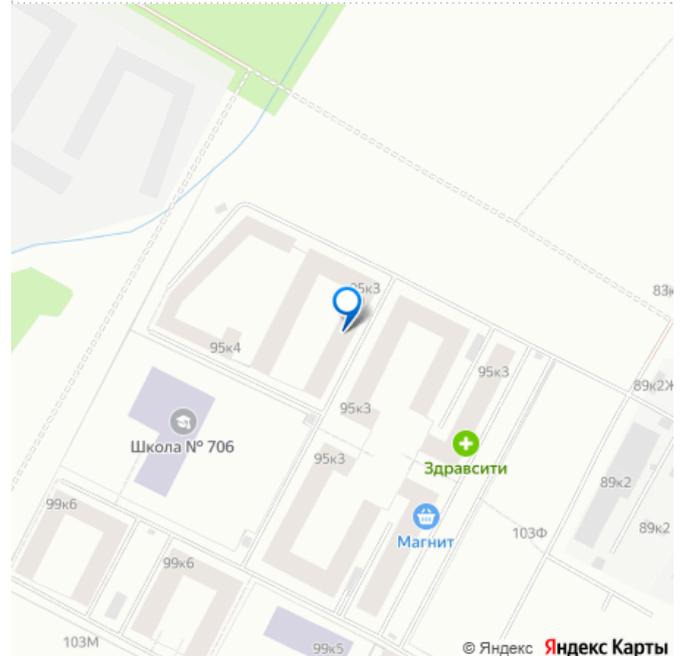
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2024 г.

---

Заселение с детьми

да

---

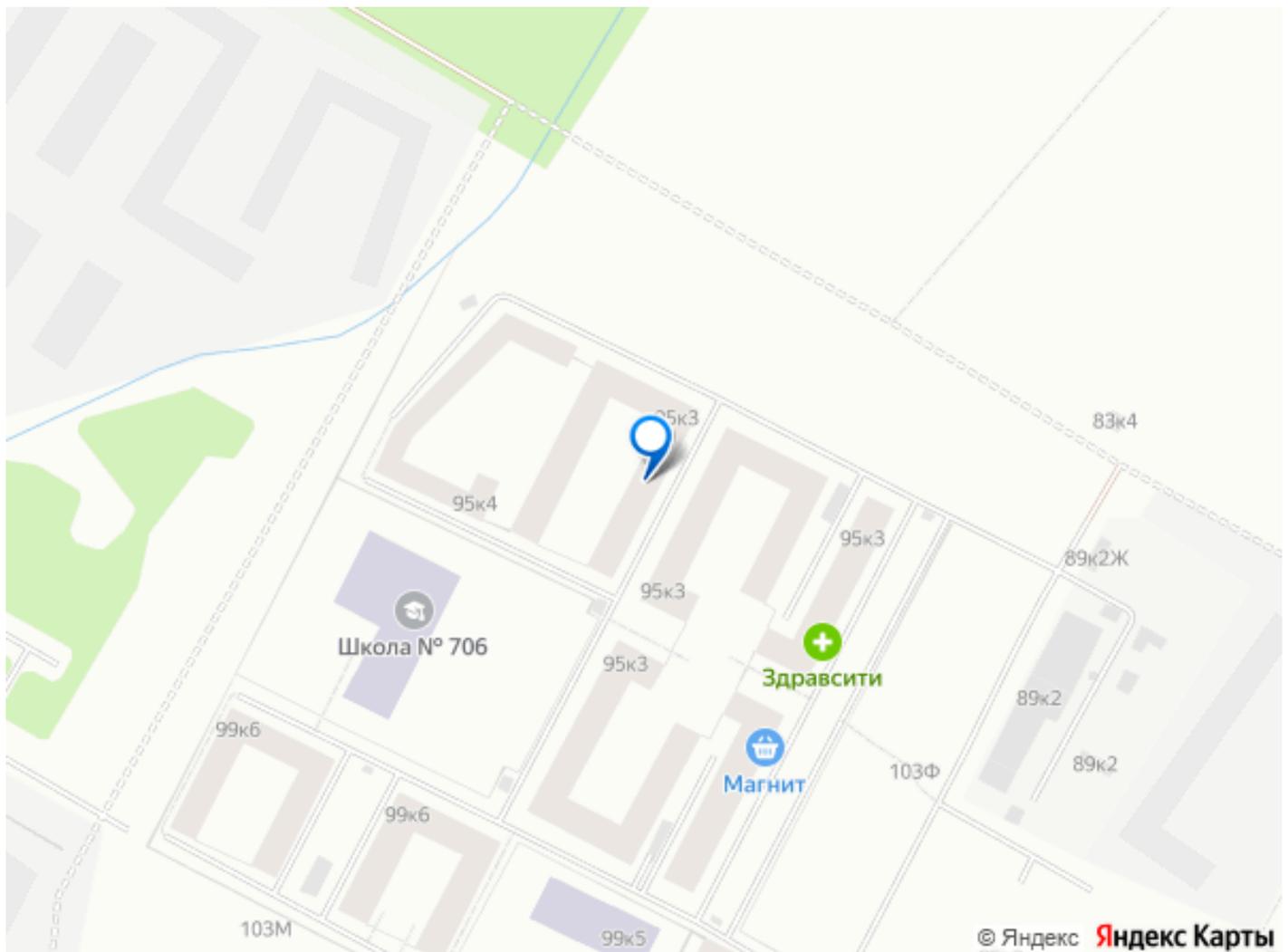
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

На длительный срок сдаётся большая семейная квартира с тремя изолированными комнатами и большой кухней-гостиной. Кухня оборудована всей необходимой мебелью и встроенной техникой, обеденной зоной, дополнительно установлен раскладной диван (полноценное двухспальное место) и ТВ 55". Из кухни организован выход на просторную лоджию. Постирочная и гардеробная выделены отдельными помещениями. В квартире два санузла: большой в центре квартиры, совмещённого типа, дополнительно оборудован накопительным водонагревателем (бойлер); вход во второй санузел организован из мастер-спальни, также совмещённый. В мастер спальне установлена двухместная кровать из массива, тумба и ТВ, во второй спальне - одноместная кровать, в третьей - раскладной диван (книжка). Комнаты не захламлял умышленно, готов укомплектовать дополнительной мебелью с учётом потребностей арендатора. Коммунальные услуги в стоимость аренды не включены. В квартире индивидуальный ввод теплоносителя, оплата потреблённой тепловой энергии производится по счётчику.

Дворовая территория закрыта, оборудована детской площадкой и спортивным комплексом. Инфраструктура района развивается - открыты магазины, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов.

Дополнительно могу предложить аренду подземного паркинга, место максимально близко к входу в парадную - 5 т.р. (КУ включены).



Move.ru - вся недвижимость России