

Создано: 25.11.2025 в 17:31

Обновлено: 04.01.2026 в 15:05

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 8

69 000 ₽

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 8

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

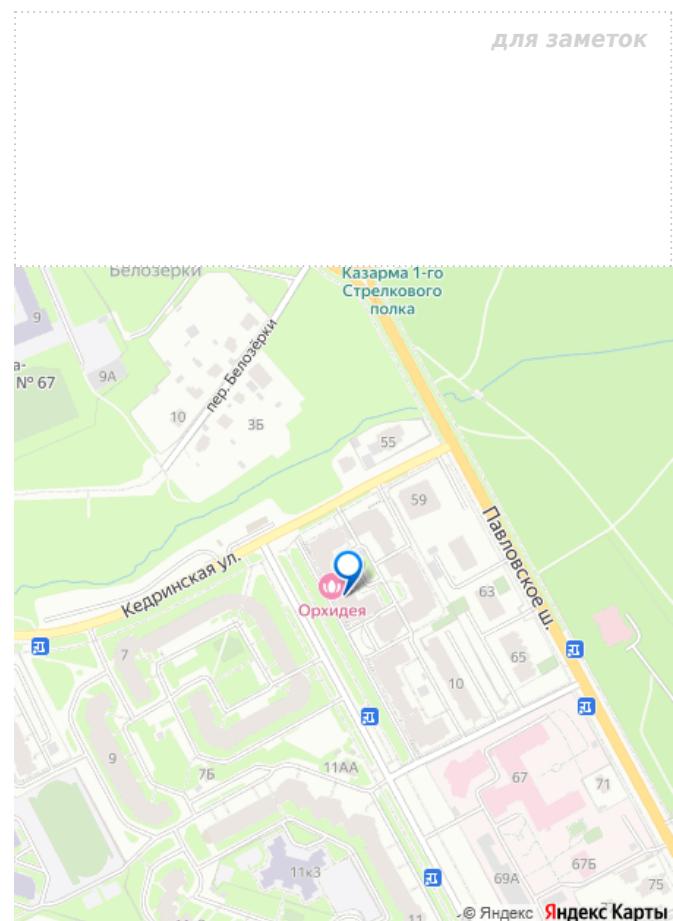
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся на длительный срок просторная 3-комнатная квартира от собственника в зелёном и престижном пригороде Санкт-Петербурга — городе Пушкин. Если вы ищете идеальный семейный дом в окружении природы, с развитой инфраструктурой и безопасным, спокойным соседством — эта квартира создана для вас. О квартире Светлая, просторная и тёплая 3-комнатная квартира в полностью кирпичном доме — тишина и надёжная звукоизоляция.

Планировка идеально подходит для семьи с несколькими детьми: Полностью оборудованная детская комната для детей разного возраста, взрослая комната, совмещающая функции спальни и кабинета, гостиная просторная кухня-столовая, кладовая-прачечная с бойлером, тёплые полы, возможность подключить телефон и интернет. Из уютного балкона открывается вид на тихую детскую площадку — удобно следить за детьми, наслаждаясь чаем. Окна на две стороны света — в квартире всегда свежо и светло. Природа и локация Дом расположен на второй линии от Павловского шоссе — тихо, безопасно и одновременно удобно. В трёх минутах — живописный парк с тенистыми аллеями, лужайками, озером и песчаным пляжем. Идеальное место для прогулок, пикников, утренних пробежек и семейного отдыха. До Павловского парка — 20 минут пешком. Транспортная доступность Остановка маршруток и автобусов — в двух

минутах от дома. До Павловского вокзала — 15 минут пешком; ещё 20 минут на электричке — и вы в Санкт-Петербурге, без пробок и стресса. Инфраструктура для семей В соседстве — современный детский сад с бассейном. Рядом — 410 лицей с большим стадионом и бассейном. Возможна временная регистрация для поступления в школу. Благоустроенная придомовая территория: зелёный сквер, детская площадка, безопасное пространство для игр и прогулок. Если вы цените: простор и комфорт, экологичную и зелёную среду, здоровый семейный образ жизни, тишину, безопасность и надёжное жильё, качественное и дружелюбное соседство — эта квартира станет для вас идеальным домом.

