

🕒 Создано: 25.11.2025 в 17:31

Обновлено: 04.01.2026 в 15:05

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 8

69 000 ₽

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 8

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

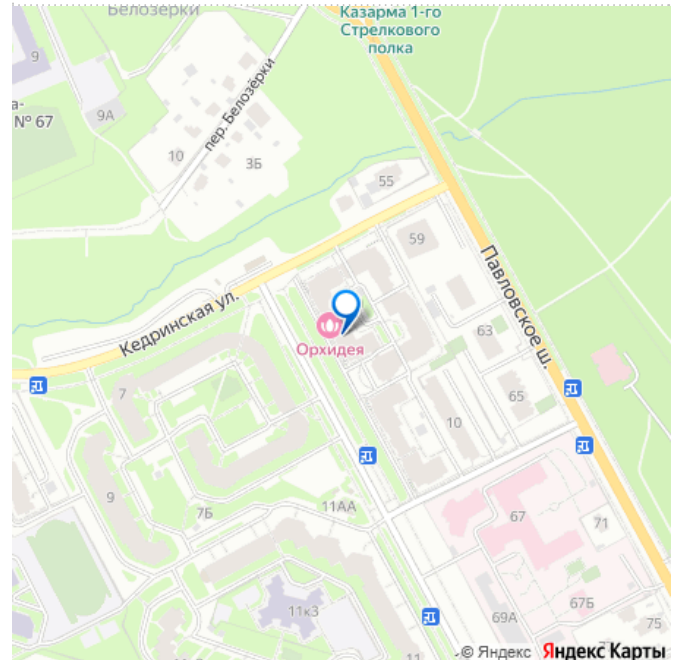
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся на длительный срок просторная 3-комнатная квартира от собственника в зелёном и престижном пригороде Санкт-Петербурга — городе Пушкин. Если вы ищете идеальный семейный дом в окружении природы, с развитой инфраструктурой и безопасным, спокойным соседством — эта квартира создана для вас. О квартире Светлая, просторная и тёплая 3-комнатная квартира в полностью кирпичном доме — тишина и надёжная звукоизоляция.

Планировка идеально подходит для семьи с несколькими детьми: Полностью оборудованная детская комната для детей разного возраста, взрослая комната, совмещающая функции спальни и кабинета, гостиная просторная кухня-столовая, кладовая-прачечная с бойлером, тёплые полы, возможность подключить телефон и интернет. Из уютного балкона открывается вид на тихую детскую площадку — удобно следить за детьми, наслаждаясь чаем. Окна на две стороны света — в квартире всегда свежо и светло. Природа и локация Дом расположен на второй линии от Павловского шоссе — тихо, безопасно и одновременно удобно. В трёх минутах — живописный парк с тенистыми аллеями, лужайками, озером и песчаным пляжем. Идеальное место для прогулок, пикников, утренних пробежек и семейного отдыха. До Павловского парка — 20 минут пешком. Транспортная доступность Остановка маршруток и автобусов — в двух

минутах от дома. До Павловского вокзала — 15 минут пешком; ещё 20 минут на электричке — и вы в Санкт-Петербурге, без пробок и стресса. Инфраструктура для семей В соседстве — современный детский сад с бассейном. Рядом — 410 лицей с большим стадионом и бассейном. Возможна временная регистрация для поступления в школу. Благоустроенная придомовая территория: зелёный сквер, детская площадка, безопасное пространство для игр и прогулок. Если вы цените: простор и комфорт, экологичную и зелёную среду, здоровый семейный образ жизни, тишину, безопасность и надёжное жильё, качественное и дружелюбное соседство — эта квартира станет для вас идеальным домом.

