

Создано: 14.01.2022 в 18:17

Обновлено: 25.09.2025 в 14:13

<https://spb.move.ru/objects/9284191629>

Собственник

**79110259367**

Санкт-Петербург, Невский проспект,  
32-34

**110 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 32-34

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

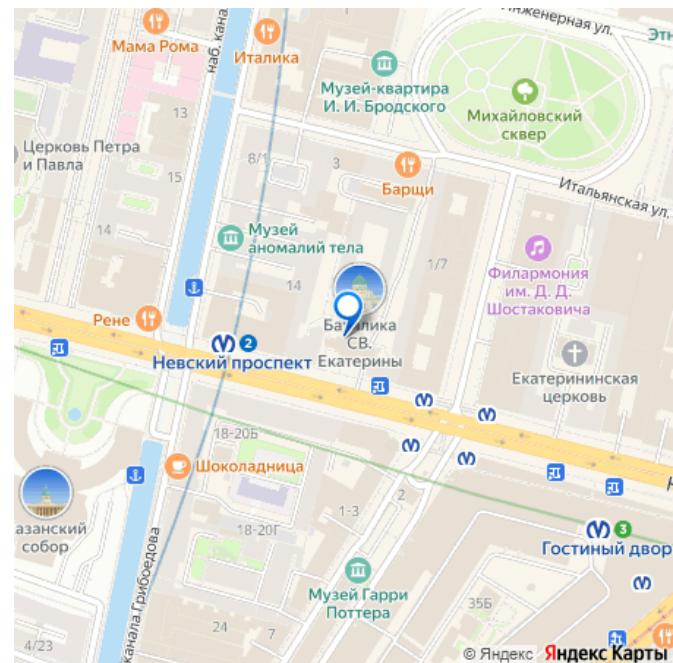
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Объявление размещено собственником.  
Сдаётся до апреля 2026 г. уникальная, уютная, тихая, чистая, тёплая, просторная квартира, расположенная в лучшей локации Центрального района Дворцового муниципального округа Санкт-Петербурга.  
Квартира граничит с гранд-отелем Европа. В 2-х минутной шаговой доступности станции метро Невский проспект и Гостиный двор.  
Шесть окон квартиры выходят в большой тихий двор из которого можно пройти как на Невский проспект, так и на площадь Искусств. Излюбленные достопримечательности Петербуржцев и гостей города, музеи, театры, школы, магазины, остановки общественного наземного транспорта, социальные объекты в минутной шаговой доступности. Квартира сдается на период с сентября 2025 г. по апрель 2026 г. В квартире 2 смежно-изолированные спальни: 1) площадью 35 кв. м (с 2-х спальной кроватью размером 180 на 200 см и раскладным диваном 190 на 200 см, односпальной кроватью размером 90 на 200 см); 2) 20 кв. м (с двумя односпальными кроватями размером 90 на 200 см); 3) столовая 17 кв. м (в столовой нет спальных мест). В квартире есть всё для комфортного проживания. Wi-fi, телевизоры в каждой

комнате, кондиционер, стиральная и посудомоечная машины, плита, духовка, кондиционер, фен, утюг, 2-х камерный холодильник с зоной свежести, камин, фен, утюг, Квартира полностью укомплектована мебелью, техникой. Во дворе есть парковка для автомобиля. В квартире категорически запрещено курить и устраивать шумные мероприятия любого формата. Обязательное условие еженедельная тщательная уборка квартиры. Арендная плата 100 т. р. в месяц плюс оплата ЖКУ, к/у, по счетчикам. При заключении договора оплата за первый, месяц и возвращаемый залог.



