

Создано: 11.03.2026 в 15:56

Обновлено: 26.03.2026 в 14:18

**Санкт-Петербург, проспект
Чернышевского, 9**

83 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Чернышевского, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Чернышевского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

73 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

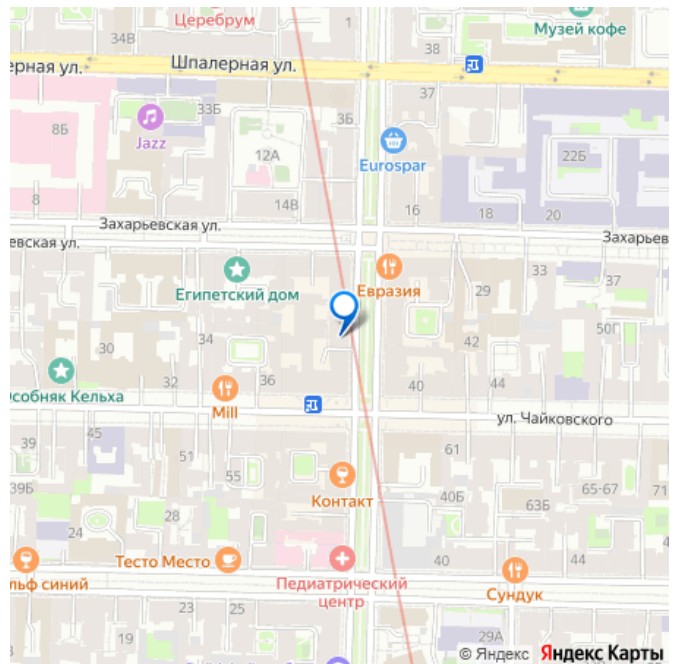
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9291634488>

Илья Груздев, Элитная Недвижимость
79819021827

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся просторная трёхкомнатная квартира
93 метра на четвёртом этаже

четырёхэтажного дома. Последний этаж —
особая атмосфера, тишина и свет.

ПРОСТРАНСТВО: 93 квадрата чистого воздуха
— по-настоящему просторно Высокие

потолки, классическая планировка Окна в
тихий закрытый двор — никакого городского

шума Большая прихожая, отдельная кухня,
изолированные комнаты Квартира требует

вашего вкуса и вдохновения. Собственник
открыт к любым изменениям в интерьере —

можно убирать, перекрашивать,
переделывать. Полная свобода для вашего

дизайн-проекта или просто комфортного
переезда со своими вещами. УСЛОВИЯ:

Коммунальные платежи: 8000 ? + отопление
~6000 ? (по счетчикам) Дети — можно

Животные — обсуждаются (некоторых

питомцев рассмотрим) Доступ в закрытый

двор с парковкой (без закреплённого места —
по свободному принципу) О МЕСТЕ:

Чайковского, 38 — это сердце старого

Петербурга. Вокруг — Литейный проспект,

Фонтанка, Таврический сад. Лучшие рестораны, бары, музеи и магазины — в пешей доступности. При этом сам дом стоит в глубине, в тихом дворе, где не слышно города. Редкое сочетание центра и покоя. Метро «Чернышевская» в 5 минутах, до Невского — 10 минут пешком. Район для тех, кто ценит атмосферу, историю и удобство. Показы по договорённости. Звоните, приезжайте — влюбиться в эти метры легко.

