

🕒 Создано: 04.11.2025 в 21:06

🔄 Обновлено: 04.12.2025 в 11:41

Собственник

79819216784

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 40

108 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 40

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

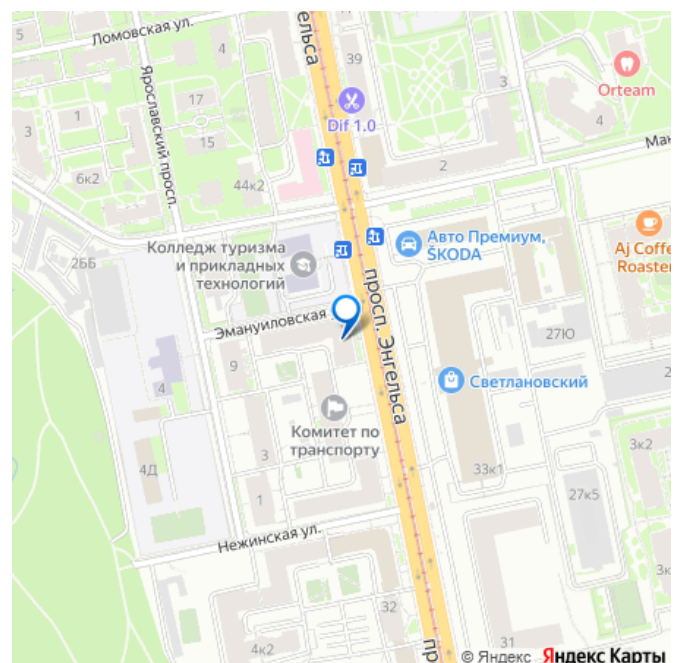
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт,
парковка

Описание

Сдаётся уютная и просторная 3-комнатная квартира в престижном и зеленом районе — метро Удельная. Идеальное расположение для семьи! О квартире: Планировка и метраж: Просторная спальня 1 — 17 м? Большая спальня 2 — 24 м? Комфортная гостиная — 16 м?, совмещенная с кухней — 8 м? Вместительный совмещенный санузел — 12 м? Ремонт и оснащение: Совмещенный санузел с теплыми полами: ванна с воздушным массажем, биде, душевая кабина, раковина , унитаз. Важно: в квартире установлена газовая колонка, поэтому горячая вода будет круглый год без сезонных отключений. Мебель и техника: В одной из спален — большой вместительный шкаф-купе на всю семью и одна двуспальная кровать. Кухня полностью оборудована необходимой техникой и мебелью. В гостиной есть обеденный стол с 4-я стульями. Мебель может быть дополнена под нужды жильцов. Балконы: Два балкона — один в тихий двор, второй на Эмануиловскую улицу. О локации: Отличная транспортная доступность: Всего 14 минут пешком до ж/д станции и метро Удельная (около 1 км), рядом с домом остановки общественного транспорта (автобусы, трамвай) Вся инфраструктура под

рукой: рядом с домом — детская и взрослая поликлиники, школы, детские сады, колледж. Для покупок и отдыха: в шаговой доступности супермаркет, торговый центр Светлановский и Удельный парк. В стоимость аренды не входят коммунальные платежи. Квартира идеально подойдет для семьи. По очень приятному стечению обстоятельств, текущие арендаторы освобождают квартиру в связи с счастливым пополнением в семье! Готова к заселению. Будем рады ответственным, аккуратным квартиросъемщикам (35+) на длительный срок. Просьба: агентствам и посредникам не беспокоить! Звоните/пишите, чтобы договориться о просмотре!

