

Создано: 04.11.2025 в 21:06

Обновлено: 04.12.2025 в 12:08

<https://spb.move.ru/objects/9286308560>

Собственник

**79819216784**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 40

**108 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 40

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

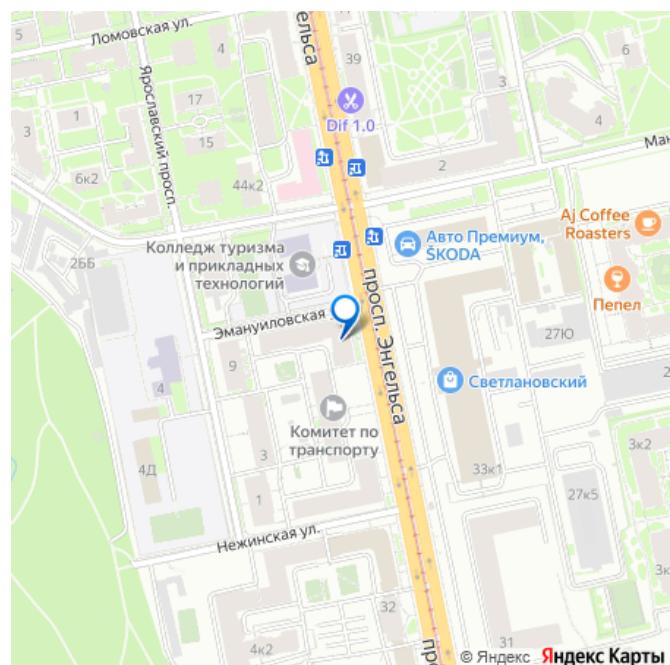
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт,  
парковка

## Описание

Сдаётся уютная и просторная 3-комнатная квартира в престижном и зеленом районе — метро Удельная. Идеальное расположение для семьи! О квартире: Планировка и метраж: Просторная спальня 1 — 17 м<sup>2</sup>? Большая спальня 2 — 24 м<sup>2</sup>? Комфортная гостиная — 16 м<sup>2</sup>?, совмещенная с кухней — 8 м<sup>2</sup>? Вместительный совмещенный санузел — 12 м<sup>2</sup>? Ремонт и оснащение: Совмещенный санузел с теплыми полами: ванна с воздушным массажем, биде, душевая кабина, раковина , унитаз. Важно: в квартире установлена газовая колонка, поэтому горячая вода будет круглый год без сезонных отключений. Мебель и техника: В одной из спален — большой вместительный шкаф-купе на всю семью и одна двуспальная кровать. Кухня полностью оборудована необходимой техникой и мебелью. В гостиной есть обеденный стол с 4-я стульями. Мебель может быть дополнена под нужды жильцов. Балконы: Два балкона — один в тихий двор, второй на Эмануиловскую улицу. О локации: Отличная транспортная доступность: Всего 14 минут пешком до ж/д станции и метро Удельная (около 1 км), рядом с домом остановки общественного транспорта (автобусы, трамвай) Вся инфраструктура под

рукой: рядом с домом — детская и взрослая поликлиники, школы, детские сады, колледж.

Для покупок и отдыха: в шаговой доступности супермаркет, торговый центр Светлановский и Удельный парк. В стоимость аренды не входят коммунальные платежи.

Квартира идеально подойдет для семьи. По очень приятному стечению обстоятельств, текущие арендаторы освобождают квартиру в связи с счастливым пополнением в семье!

Готова к заселению. Будем рады ответственным, аккуратным квартиросъемщикам (35+) на длительный срок. Просьба: агентствам и посредникам не беспокоить! Звоните/пишите, чтобы договориться о просмотре!



