

🕒 Создано: 13.04.2026 в 18:20

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 18:11

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
36**

105 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 36

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54.3 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9293582005>

**Марина Рехвиашвили, Марина
Рехвиашвили**

79819217063

для заметок



Год сдачи

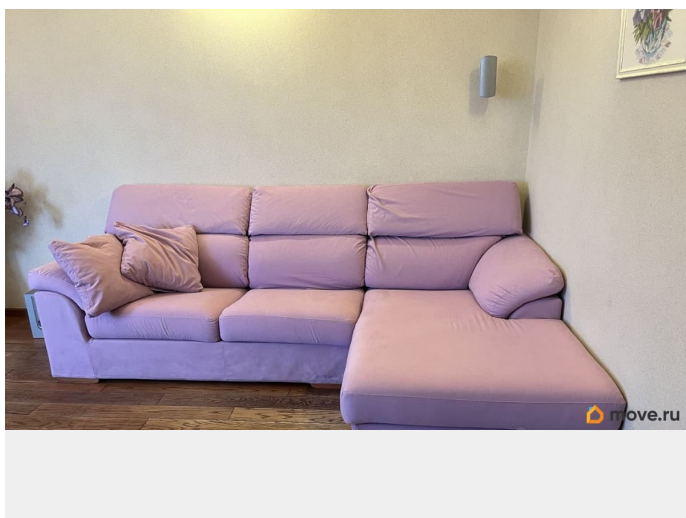
2004 г.

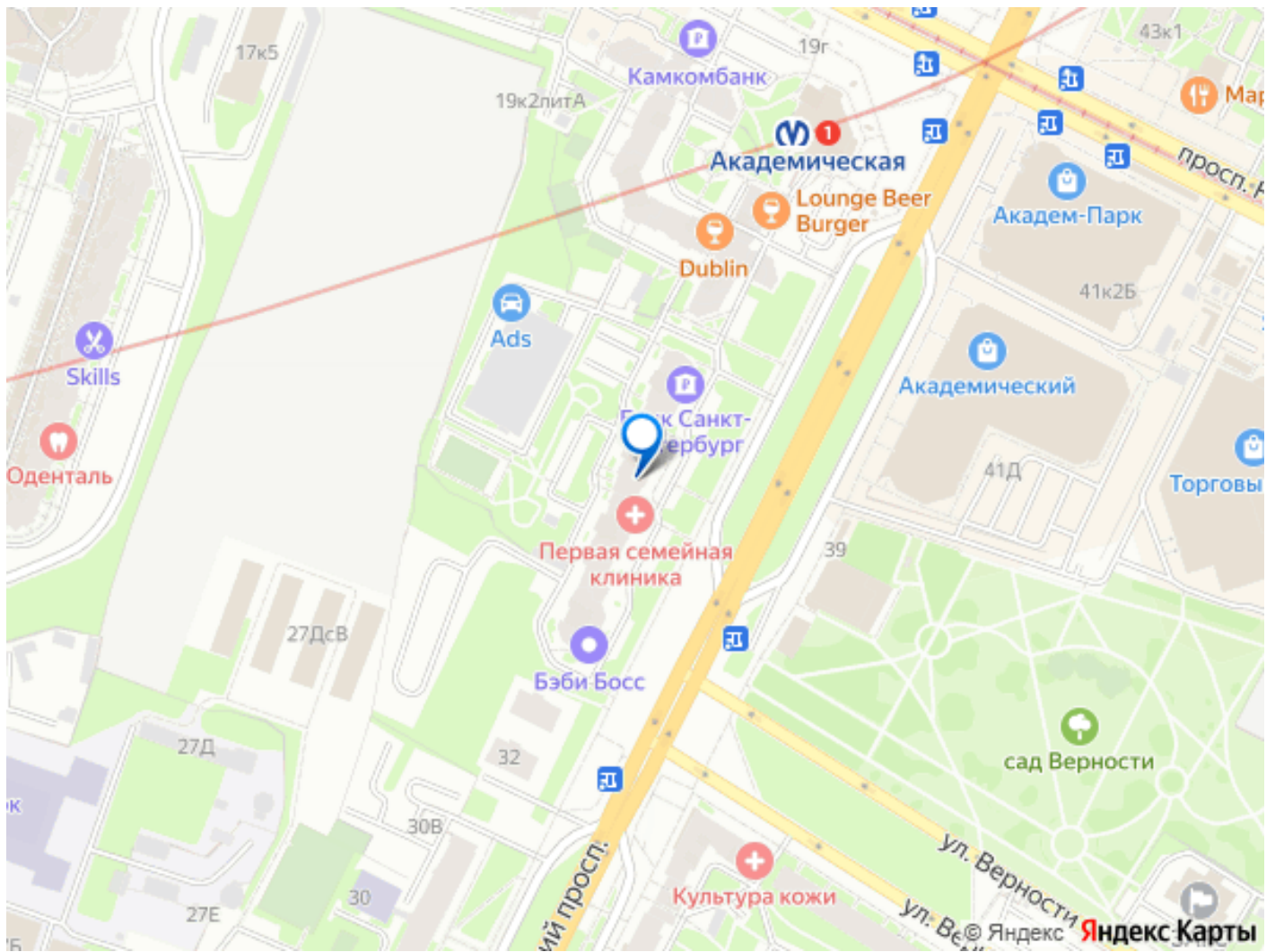
лифт, парковка

Описание

Сдается на длительный срок светлая и уютная 3-комн.кв в 200 метрах от ст.м. Академическая. Квартира двухсторонняя, общей площадью 93.98 м², укомплектована всем необходимым для комфортного проживания. Большой кухонный гарнитур с варочной панелью, духовкой, вытяжкой, посудомоечной машиной, встроенным холодильником, имеется микроволновая печь, электрочайник и посуда. В гостиной установлен диван-трансформер, раскладывающийся в полноценную и удобную кровать. Спальня меблирована 2-спальной кроватью, 2 большими и очень вместительными шкафами, установлен телевизор. В третьей комнате диван с телевизором. Напольное покрытие в жилых комнатах из натурального дерева (Африканский дуб), на кухне, в прихожей и в ванной уложена плитка с теплыми полами. Одним из значительных преимуществ квартиры является оборудованная сауна - идеальное место для комфортного отдыха, полного расслабления и восстановления сил, позволяющая улучшать здоровье и укреплять иммунитет. Раздельные помещения: ванная и душевая, в подсобном помещении с технической ванной установлена стиральная машинка и бойлер. Принудительная система вентиляции по всей квартире (в дополнение к пассивной). Проведено кабельное телевидение, есть роутер. В квартире большая застекленная лоджия с

панорамными окнами с видом во двор. В доме консьерж, видеонаблюдение по всему периметру. У дома есть места для парковки, при желании можно снять парковочное место в 3 крытых паркингах около дома. Во дворе расположены 2 детские площадки. Дом находится в двух минутах ходьбы от ст.м. Академическая, рядом остановки общественного транспорта, напротив ТК Академический, рядом ТК Академ-парк, множество магазинов, кафе, ресторанов, кинотеатр, банки, аптеки, вся необходимая инфраструктура и коммерция, а также детские сады и поликлиники. Квартира сдаётся порядочным и платежеспособным арендаторам. Стоимость аренды 90000 руб. + КУ. Залог можно внести 2 платежами. Комиссия 30%. Объявление актуально, фотографии полностью соответствуют действительности, звоните и записывайтесь на просмотр квартиры, оперативно назначим показ на удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России