

Создано: 27.12.2025 в 02:30

Обновлено: 03.01.2026 в 22:35

<https://spb.move.ru/objects/9287698712>

Агент

79819323413

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,
39**

158 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 39

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

95.5 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

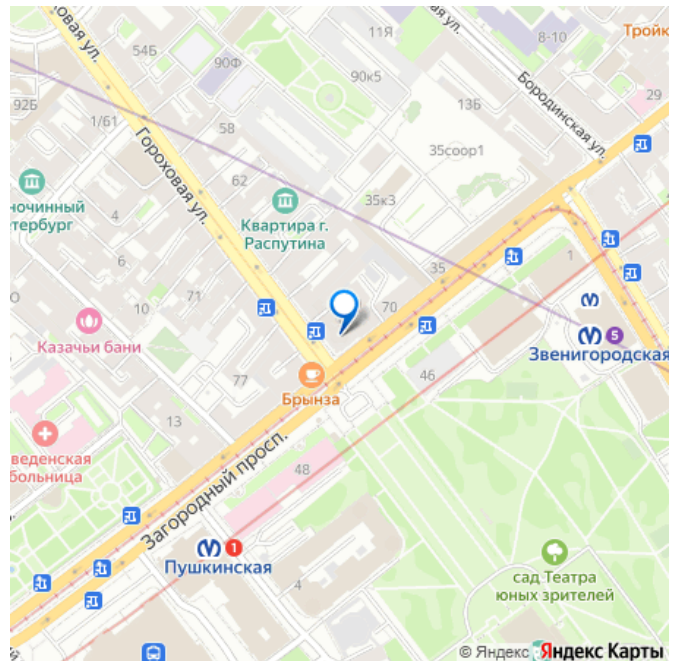
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

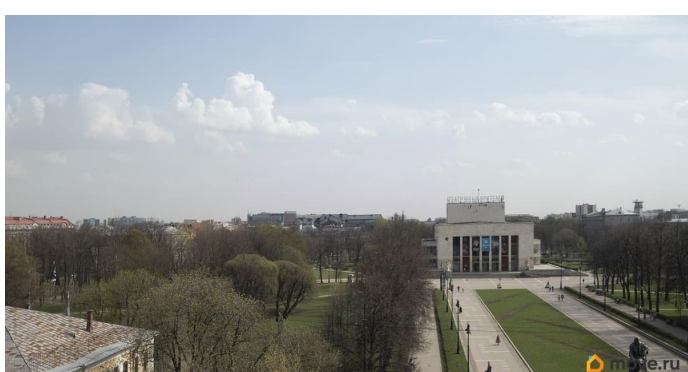
Видовая квартира в самом сердце Петербурга! Когда хочется жить в историческом центре города, а домой приходить в современный безопасный дом с консьержем, видеонаблюдением и однородной социальной средой. Клубный дом всего на 42 квартиры. Всегда порядок и тишина. Последний этаж. Никто не будет топтать над Вами! Главная особенность объекта - большое количество окон, благодаря чему в квартире очень много дневного света, а в солнечные дни она буквально залита лучами. При этом, важно - в каждом жилом помещении есть система кондиционирования. Сдается на длительный срок от 11 месяцев. Квартира для семейной пары, возможно с ребёнком. Только для некурящих людей! Без животных (строгое условие владельца, не обсуждается) От будущих арендаторов необходима своевременная оплата, аккуратность,

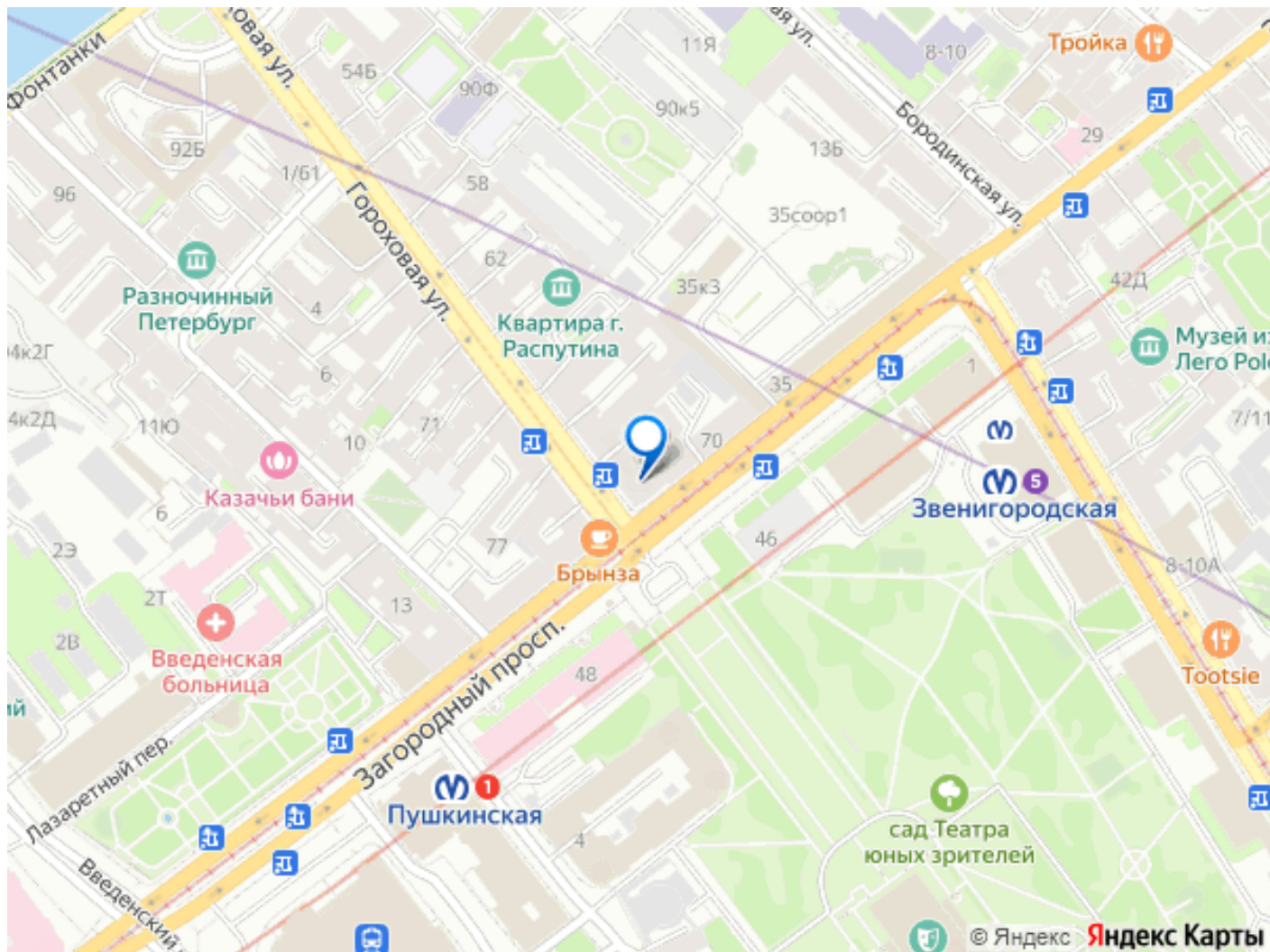
ответственное отношение к чужим вещам.

Квартира готова, есть все для Вашего комфортного проживания! Функциональная составляющая: - Видовая кухня-гостиная с зонами приготовления пищи, столовой, зоной чая/кофе, а также зоной отдыха - Из кухни есть выход на утепленную лоджию, где можно уютно устроиться в кресле и выпить бокал вина с видом на Петербург - Две изолированные спальни. При этом, опционно, если Вас двое - одна из спален может использоваться как кабинет, если Вы семья с ребенком - как детская. - Отдельная хозяйственная комната-постирочная с раковиной, стир.машиной - Места хранения - это гардеробная комната, шкаф с полками и ящиками, шкаф со штангами, в т.ч. для брюк, прикроватные тумбы с ящиками - Два санузла

Огромным преимуществом является то, что дом имеет свою котельную, и горячее водоснабжение подается круглый год без перерывов. Дом расположен в самом центре города. В шаговой доступности вся инфраструктура. Огромное количество исторических и знаковых мест в округе. Две станции метро поблизости Звенигородская 5 минут пешком и Пушкинская 3 минуты пешком. Дополнительно оплачиваются расходы на коммунальные услуги, водопотребление, э/э, интернет. В среднем КУ порядка 18 000-19000 рублей.

Комиссионные услуги - 50 %. Просмотры по предварительной договоренности. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России