

Создано: 26.11.2025 в 21:49

Обновлено: 04.12.2025 в 18:19

<https://spb.move.ru/objects/9286906459>

Марина Куделина, ПАН

**79117418146**

Санкт-Петербург, Оренбургская улица, 2

**166 000 ₽**

Санкт-Петербург, Оренбургская улица, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Оренбургская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

7/20



## Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

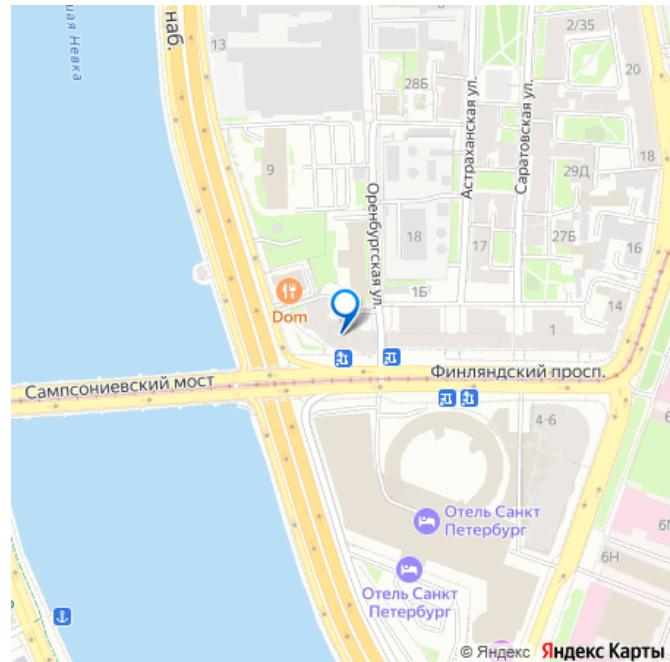
Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

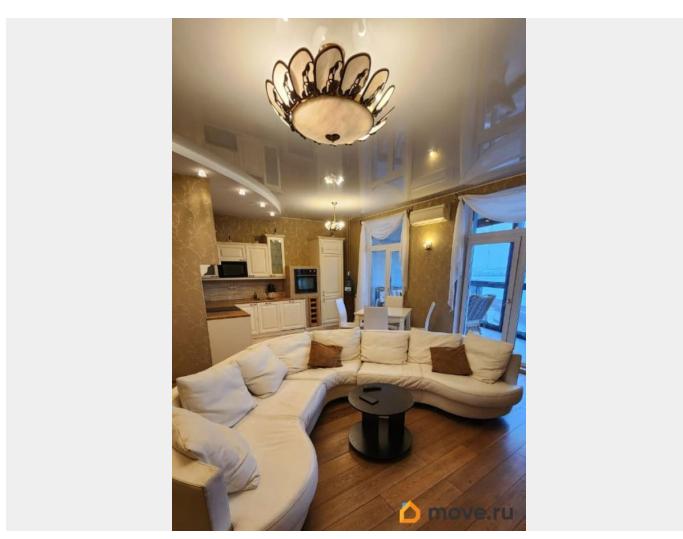
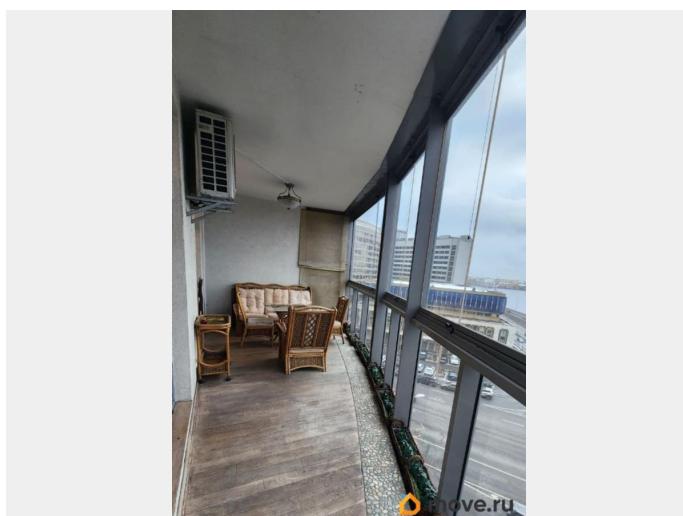
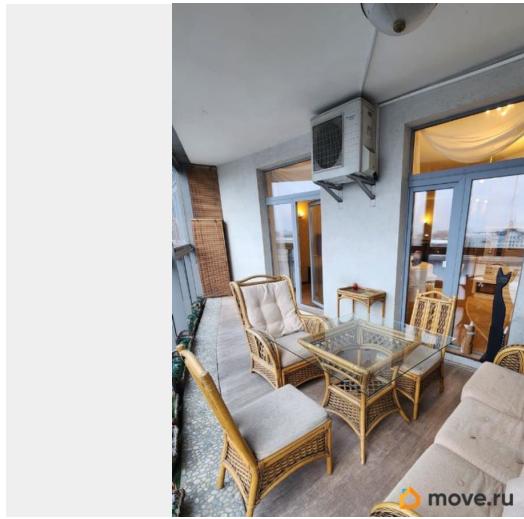


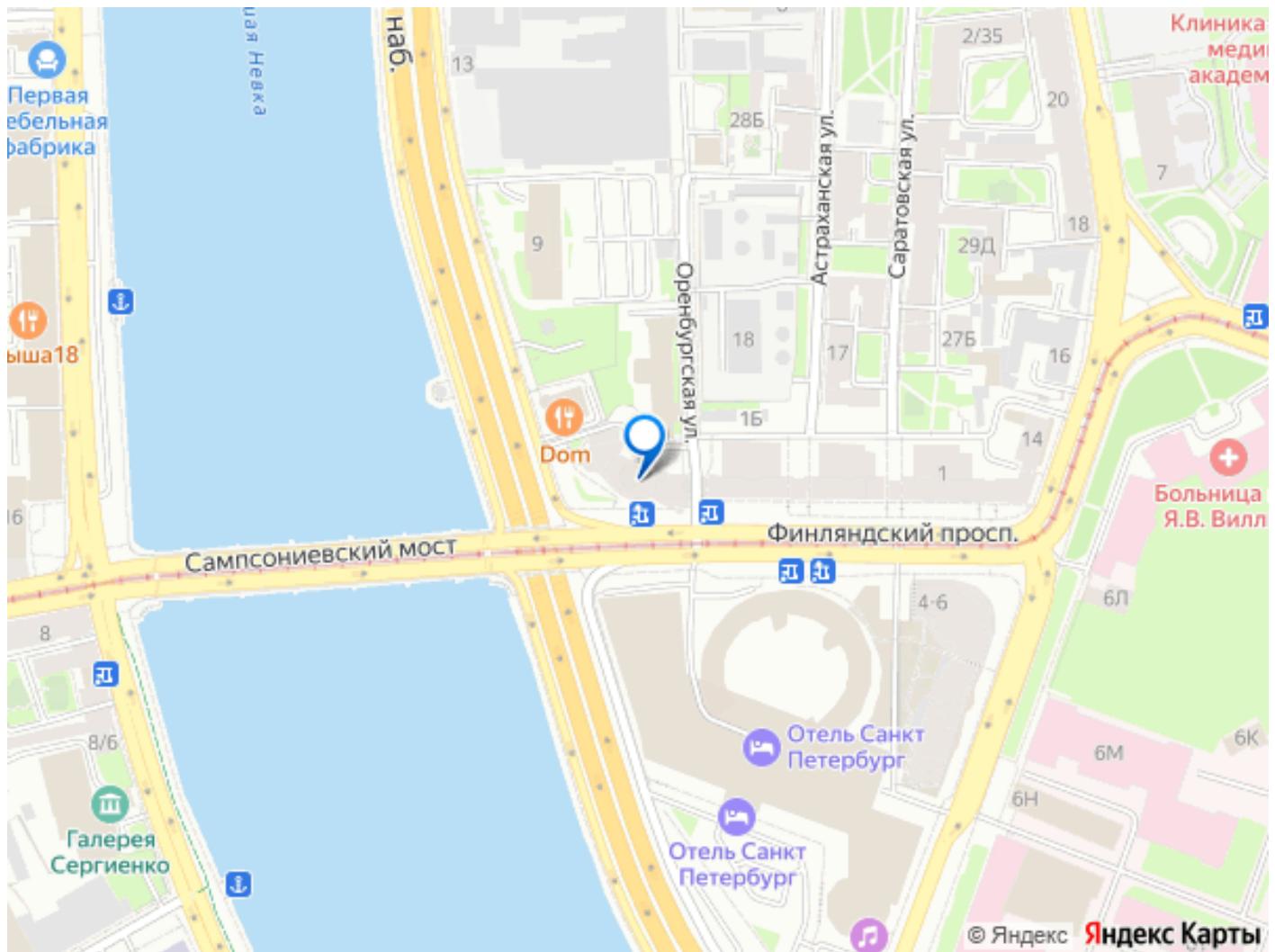
## Описание

Вашему вниманию предлагается уникальное предложение- ВИДОВАЯ КВАРТИРА с панорамным видом на крейсер Аврора в элитном жилом комплексе Аврора класса люкс. Этот комплекс яркий пример современной архитектуры. Из окон квартиры открывается уникальный вид на Неву - панорама исторического центра города. Территория ЖК огорожена и находится под круглосуточной профессиональной охраной , работает консьерж, внутренний двор благоустроен и озеленён. ЖК оборудован подземным паркингом. Квартиру сдаём с личным местом в паркинге. О квартире : Квартира общей площадью 95м<sup>2</sup> имеет только одни плюсы: - продуманная и удобная планировка , в квартире была произведена перепланировка и из 3-ёх комнатной квартиры сделали евротрешку, т.е кухню объединили с комнатой , получилась шикарная кухня-гостинная 38м<sup>2</sup>, одна комната 18м<sup>2</sup>, вторая 15,5, два санузла, лоджия 15м<sup>2</sup>, балкон 1,6м<sup>2</sup>, большая

прихожая 13,4м?; - в квартире выполнен дорогой, дизайнерский ремонт, - Квартира оборудована дорогой и качественной мебелью и бытовой техникой для комфортного проживания, - отличная шумо и теплоизоляция. Жилой комплекс Аврора находится в районе с хорошо развитой социально-бытовой и культурно-развлекательной и коммерческой инфраструктурой. Напротив ресторанию - концертный комплекс Аврора. Достаточно пройти 300 метров , чтобы оказаться на Петроградской стороне. До ближайшей станции метро Площадь Ленина и Финляндского вокзала 10 минут пешком, до станции метро Горьковская 15 минут пешком.

Расположение на Пироговской набережной позволяет направиться на своем автомобиле в любой район города. Рядом Большой Сампсониевский проспект трасса, переходящая в проспект Энгельса, ведущая в северные районы города. До ближайшей развязки КАД около 13 км. До Невского проспекта примерно 3 км. Арендная плата 150 000 руб/мес, плюс коммунальные услуги за квартиру и паркинг, залог 100% ( можно внести двумя частями). Рассмотрим пару, семью с ребенком школьного возраста, можно с животными, но по договорённости. Звоните в любое удобное для Вас время и мы с удовольствием покажем Вам нашу прекрасную квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России