

🕒 Создано: 05.01.2026 в 14:01

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 17:49

Санкт-Петербург, набережная Канала

Грибоедова, 89

160 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 89

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

96.6 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

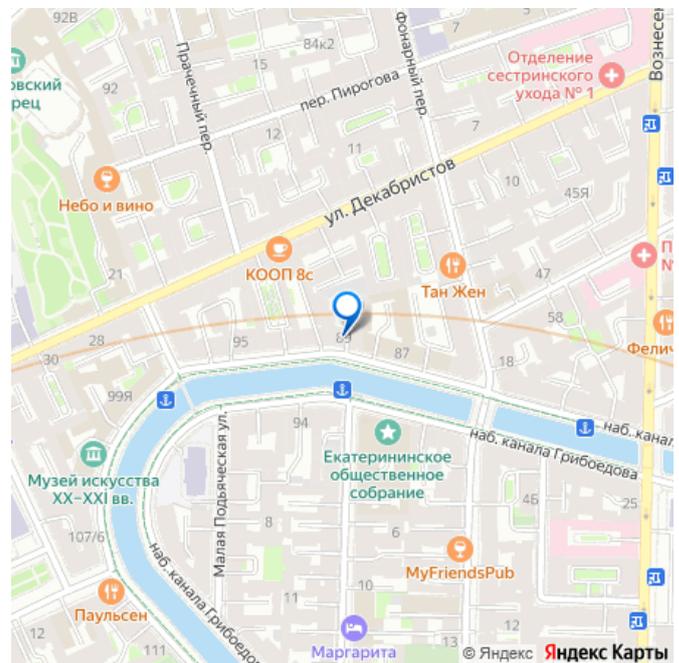
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9290624393>

Яна Бабкина, Будь первым

**79119031045,7981932
3727**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся в аренду просторная трёхкомнатная квартира в самом центре Санкт-Петербурга, на набережной канала Грибоедова. Общая площадь — 96,6 кв. м, жилая площадь — 70 кв. м, кухня — 20 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже кирпичного дома, построенного в 1879 году, в доме 6 этажей. Охраняемый тихий двор, Особняк Князя Галицына - проведена полная реконструкция в 2001 году ЛСР. Высокие потолки — 3 метра — создают ощущение простора и света. До станции метро «Садовая» всего 11 минут пешком. В квартире сделан дизайнерский ремонт, что придаёт ей особый стиль и уют. Просторная кухня оборудована всей необходимой мебелью и современной техникой: холодильник, посудомоечная машина, телевизор. В комнаты также есть мебель, поэтому вы сможете сразу заселиться. Ванная комната с ванной, есть отдельный и совмещённый санузлы. Для вашего комфорта установлены кондиционер и стиральная машина. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом ухоженный, есть пассажирский лифт и паркинг (10.000 за месяц) во дворе. что удобно для автомобилистов. В шаговой доступности располагаются школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимые услуги находятся рядом. Мариинский театр и консерватория, парк Никольский, Юсуповский парк, канал

Грибоедова, Нева и Мойка. Новая Голландия, фитнес клуб и бассейн 50м.(Лесгафта) и даже автозаправка рядом, что редко для центра города. Прекрасная транспортная доступность позволит вам легко передвигаться по городу. Квартира идеально подойдёт для семьи или пары, возможен вариант с проживанием нескольких человек. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры.

