

Создано: 13.12.2025 в 12:02

Обновлено: 12.01.2026 в 11:05

Санкт-Петербург, Костромской проспект,  
48

**79 000 ₽**

Санкт-Петербург, Костромской проспект, 48

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Костромской](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

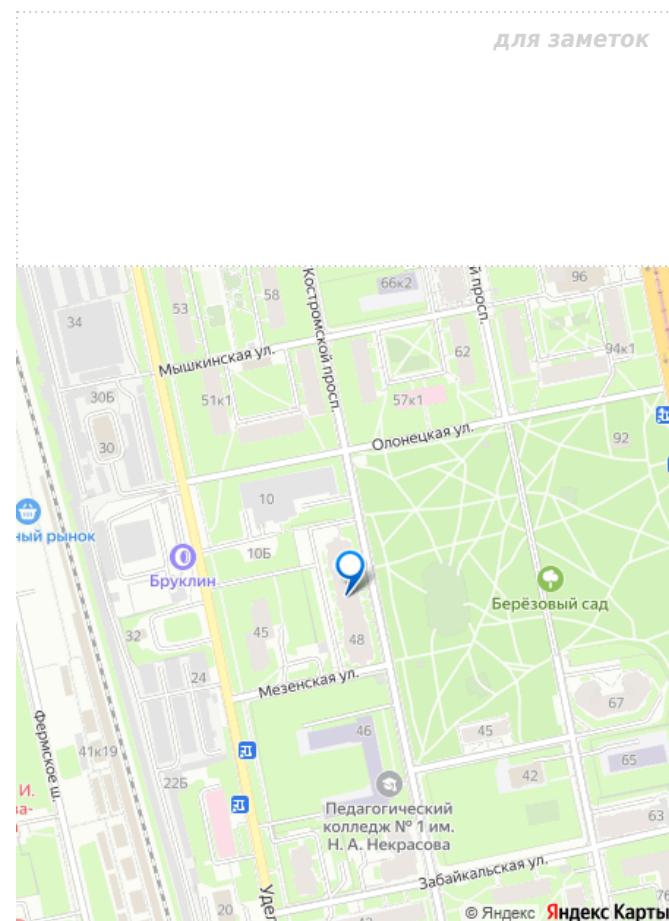
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к просмотру комфортная, теплая квартира в одном из уникальных районов города, в котором Вы можете почувствовать себя на природе со всеми преимуществами городского комфорта.

Квартира расположена на оптимальном этаже с террасой, окна которой выходят на Березовый сад. Выход на террасу из двери гостиной, через окно кухни можно передать блюда прямо на террасу. В гостиной произведено зонирование на зону отдыха и столовую группу. Дизайнерские решения тщательно продуманы. В кухне имеется барная и столовая зона, в гостиной: зона отдыха и столовая. Цветовая палитра комфортных цветов. Коридор расположен так, что через него проходят только при входе и выходе из квартиры. В хозяйствской ванной комнате имеется ванна, душевая кабина, унитаз, раковина, стиральная машина. Гостевой туалет находится справа от входа в кухню и гостиную. Спальня выполнена дизайнером в соломенных и синих тонах, имеется письменный стол, выход на второй крытый балкон, который располагается перед спальней и кабинетом. Все комнаты изолированы, вход в них из

холла, в котором есть огромное зеркало, два огромных шкафа-купе и уникальная консоль. Квартира имеет дружелюбную энергетику, Отреставрирована с любовью, которые Вы непременно почувствуете на просмотре и при жизни в ней. Легкая транспортная доступность как с центром города (м. Удельная в 7 мин. ходьбы), так и с пригородами Петербурга (ж/д ст. Удельная в 12 мин. ходьбы). Вблизи имеются Суздальские озера с пляжами и зонами барбекю.

