

Создано: 31.01.2026 в 19:21

Обновлено: 31.01.2026 в 22:59

<https://spb.move.ru/objects/9288614385>

Собственник

**79810528075**

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 62К3**

**97 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 62К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

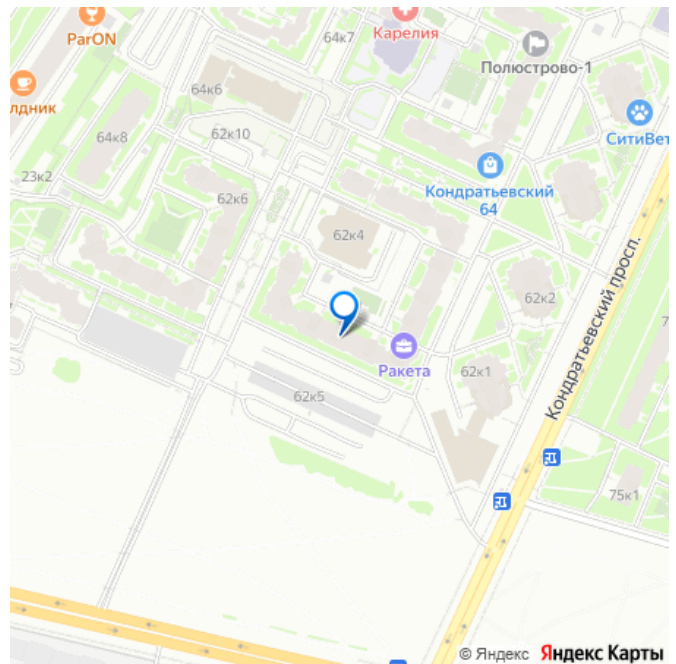
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

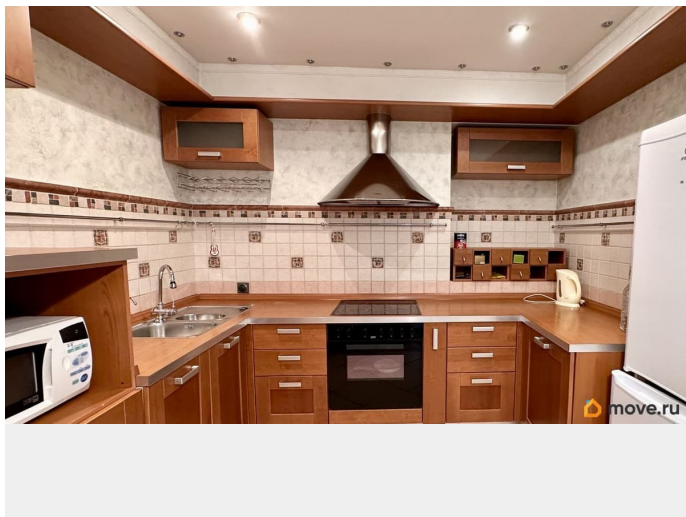
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

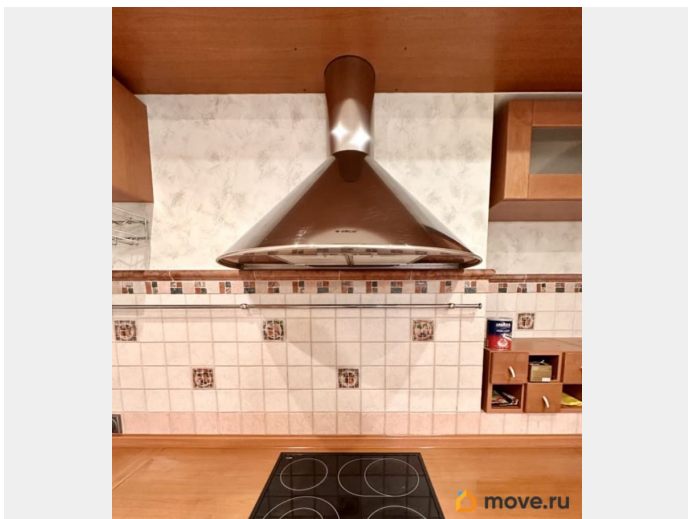
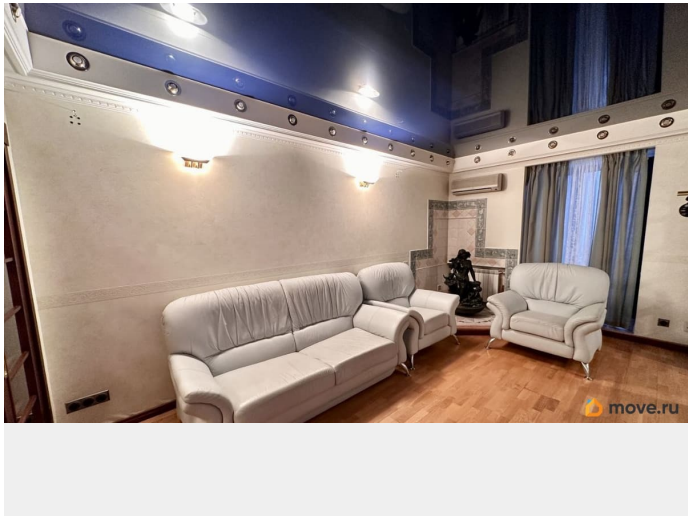
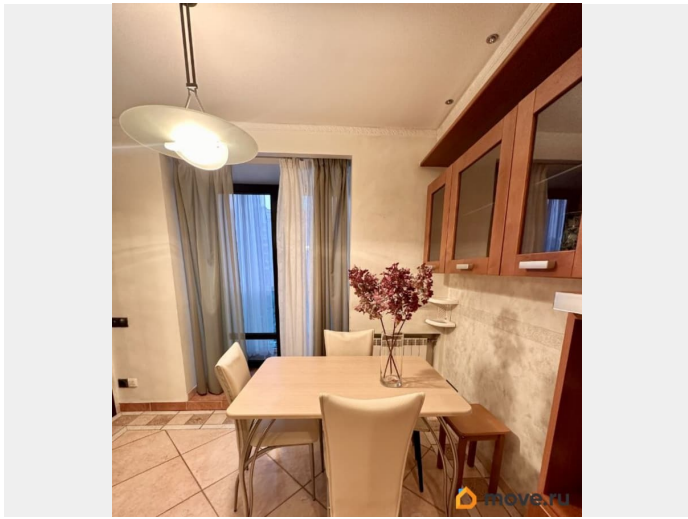
## Описание

Объявление от агента. Просторная трехкомнатная квартира на Кондратьевском проспекте с потрясающей планировкой. Общая площадь квартиры 97 кв.м. В квартире 2 спальни, гостиная, кухня, сауна, 2 ванных комнаты, 2 теплых лоджии, небольшая гардеробная и кладовка. Кирпичный дом с толстыми стенами, высокая тепло- и шумоизоляция. Ухоженный двор Парковка для жителей во дворе (также для жителей есть охраняемая парковка за домом). Фитнес-центр с бассейном в соседнем дворе Всего 4 квартиры на лестничной площадке, закрытый этаж Развитая инфраструктура в пешей доступности: сады, школы, пекарни, магазины, аптеки До ст.метро Лесная, пл.Ленина на транспорте 15 минут, остановка прямо у дома В квартире Вас ожидает: вся необходимая мебель и техника для

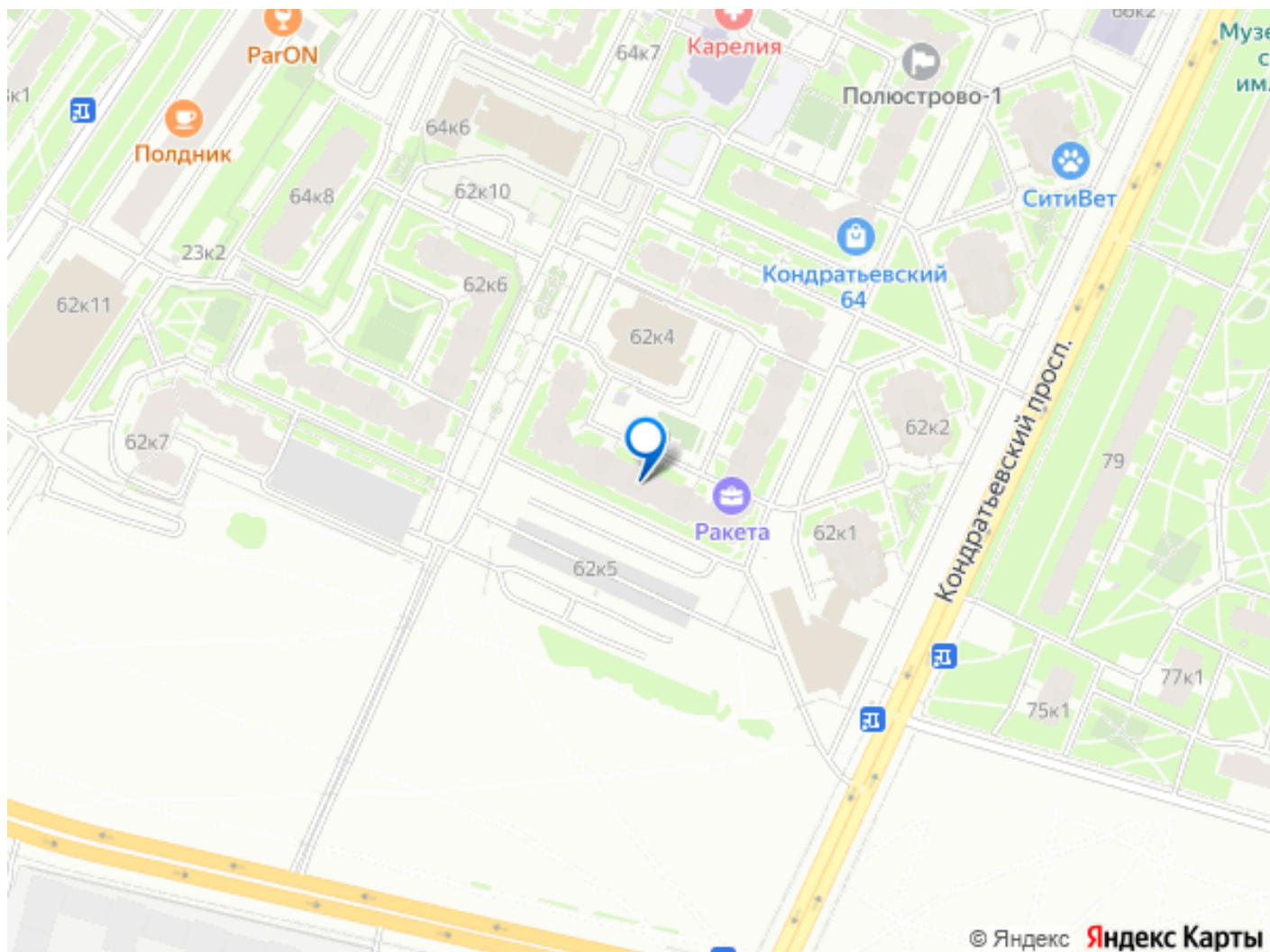
комфортной жизни: кондиционер, электрическая плита, духовка, холодильник, микроволновая печь, телевизор, посудомоечная и стиральные машины. сауна

Планировка: Гостиная 17 кв.м. с кожаной мягкой мебелью (диван раскладной), кондиционером и фонтанчиком. Первая спальня 18 кв.м: большая двуспальная кровать 180х200, гардеробная, прикроватные тумбы и комод. Вторая спальня (детская) 12 кв.м: диван-кровать, шкафы. Большая кухня 16 кв.метров и 2 лоджии с теплыми полами. 2 ванных комнаты с душевыми кабинами, ванной и сауной. Условия заселения с домашними питомцами обсуждаются отдельно. Повышенный залог. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно по счетчикам, сумма вместе с электроэнергией составляет 10-15 тыс руб. Оплата первого месяца + залог 90 тыс руб. + комиссия. Ждём Вас Звоните или пишите, всегда на связи









Move.ru - вся недвижимость России