

🕒 Создано: 03.02.2026 в 17:21

Обновлено: 05.02.2026 в 17:55

**Санкт-Петербург, Выборгское шоссе,  
17к2**

**100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 17к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

45 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

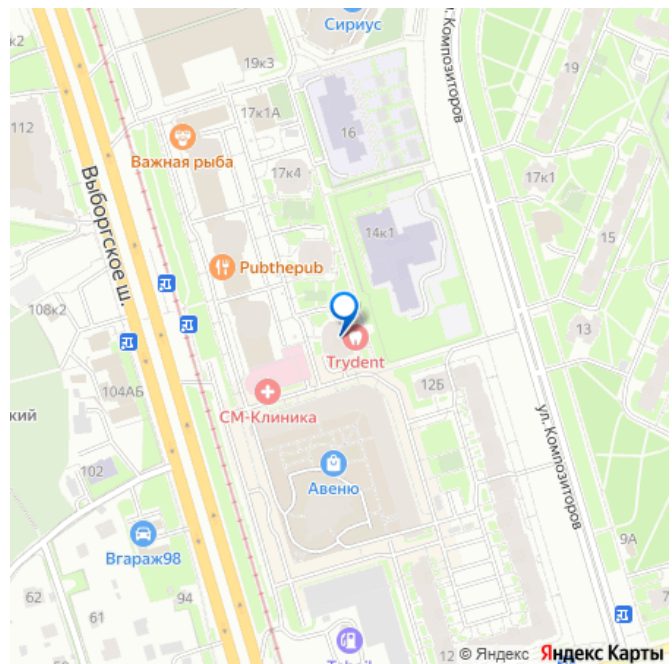
<https://spb.move.ru/objects/9288812419>

**Денис Овчинников, CENTURY 21**

**Capital Petersburg**

**79812512429**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

ЕВРО 3к.квартира, общей площадью 99.2 кв.м, с двумя изолированными комнатами.

Премиальный комфорт, все продуманно до мелочей! Можно с детьми. Домашние питомцы - обсуждается. Большая кухня-гостиная 45 кв.м совмещена с лоджией, спальней 15 кв.м, детской 18.2 кв.м Большая ванная комната с сан.узлом + второе помещение с душем и сан.узлом.

Особенности квартиры: Установлена приточно-вытяжная вентиляция, которая регулируется центральным пультом, летний и зимний режимы: создает приятную циркуляцию свежего воздуха, без необходимости открывать окна, регулируемый поток воздуха и его температуру. Дополнительное пространство для хранения: отдельная вместительная кладовая, поместится все. Теплый пол: коридор, душевая, ванная комната Деликатная подсветка на всю длину

коридора: включается ночью по датчикам движения. Вам больше не придется на ощупь искать выключатель. Установлен хороший бойлер: на случай отсутствия горячей воды  
Фильтры очистки воды: в квартире два стояка, вся вода фильтруется.

Дополнительно установлен фильтр питьевой воды (абсолютно новый!) Кондиционеры: во всех помещениях, если летом вам захотелось сделать воздух более прохладным.

Освещение: сотни вариаций подсветки, светильников, общего света и ночного, создайте свой стиль и настроение. Видовые характеристики: Панорамные окна большой площади наполняют квартиру светом и воздухом. Высокие потолки: 2.84 метра, создают ощущение свободы и комфорта.

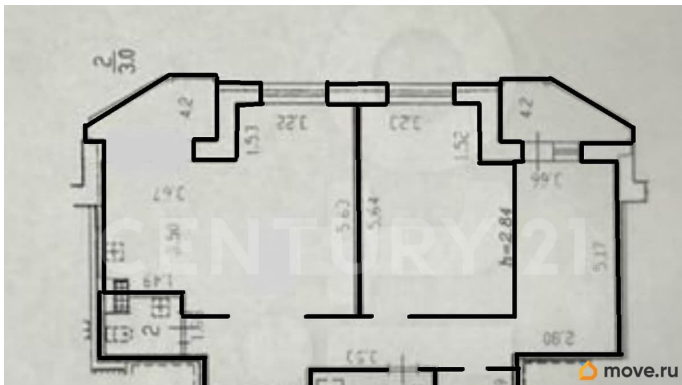
Паркинг не выходя из дома: на лифте можно попасть сразу на отапливаемую подземную парковку ( -1 этаж). Есть личное парковочное место, обсуждается с арендатором отдельно!

Полностью меблирована премиальной техникой: Большая комфортная двуспальная кровать Комфортабельный диван Телевизор Современная стиральная машина Шкаф, комод, входная зона для вещей Стильная современная кухня с духовым шкафом, вытяжкой Большой двух верный вместительный холодильник Микроволновая печь Духовой шкаф Посудомоечная машина и многое другое... Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой, где все под рукой: Для отдыха и прогулок:

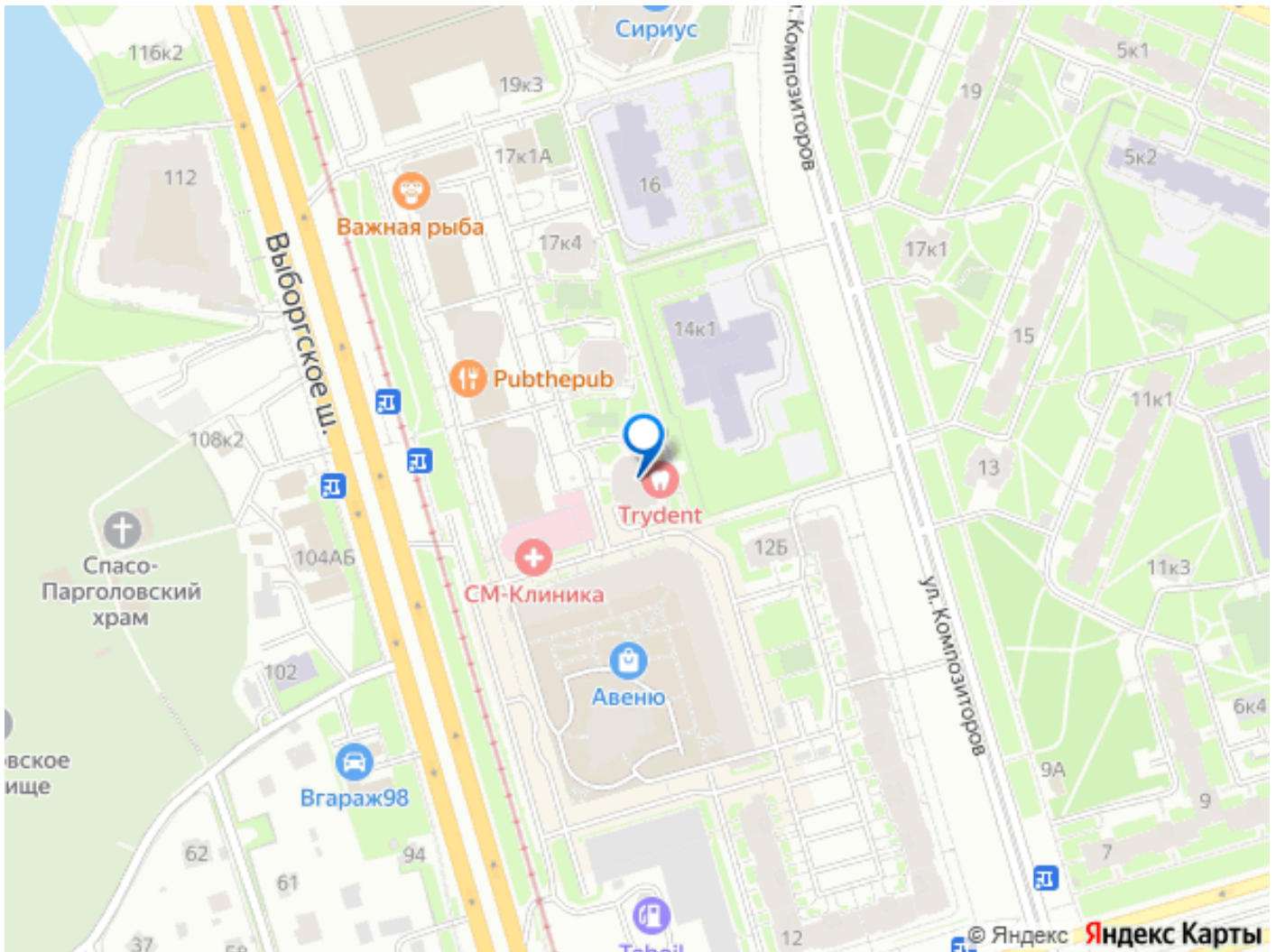
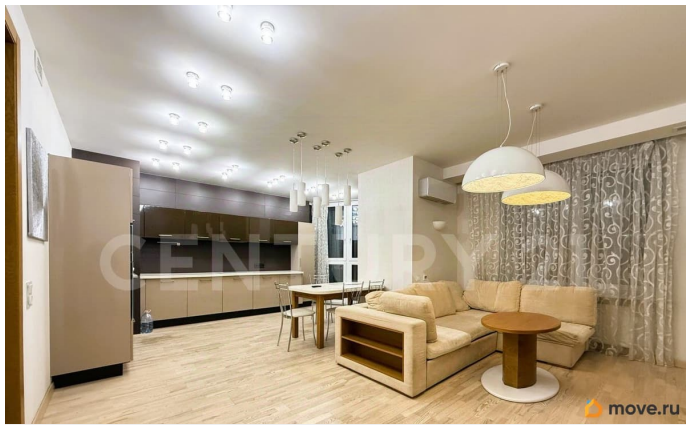
Живописные Суздальские озера. Для покупок: Гипермаркеты «Окей» и «Лента», ТРК «Гранд Каньон», ТЦ «Норд». Для активного образа жизни: Спортивные центры, фитнес клубы. Для комфорта: Кафе, рестораны, пекарни, медицинские центры и поликлиника, кинотеатр. Транспортная доступность: Остановка общественного

транспорта всего в 2 минуте ходьбы.

Путешествия и загородный отдых: Быстрый выезд на Выборгское шоссе к Финскому заливу, курортным зонам (Солнечное, Зеленогорск), г. Кронштадт и Выборг. До КАД всего 6 км. Арт. 129492107







Move.ru - вся недвижимость России