

Создано: 26.09.2025 в 12:29

Обновлено: 20.01.2026 в 18:40

Санкт-Петербург, Болотная улица, 2К1

**82 000 ₽**

Санкт-Петербург, Болотная улица, 2К1

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[улица Болотная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

72.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9285248941>

Валентина Кислицина, CENTURY 21

Capital Petersburg

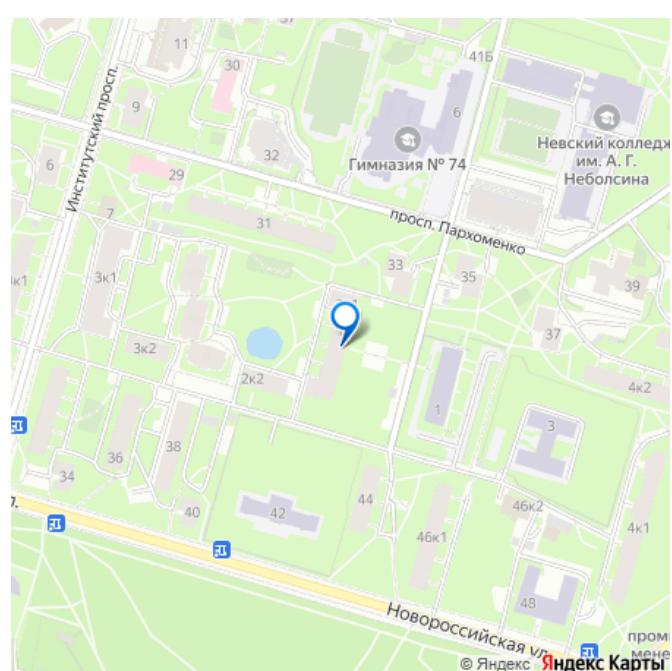
**79119460825**

для заметок

S общая: 101.7 м<sup>2</sup>  
S кухни: 9.4 м<sup>2</sup>  
h потолка: 3.0 м







Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Предлагаем в аренду на длительный срок ухоженную семейную 4-комнатная квартира площадью 101,7 кв.м в очень удобной и приятной локации в окружении придомовой зелени и Лесотехнического лесопарка.

Комфортный 2-ой этаж. Комнаты правильной формы с окном в сад и двор с прудом.

Квартира включает в себя: КУХНЮ, 4 КОМНАТЫ, РАЗДЕЛЬНЫЙ САНУЗЕЛ, ХОЛЛ-ПРИХОЖУЮ. Квартира меблирована и готова к приему жильцов. Всего 5-6 спальных мест.

Идеально для семьи. Квартира просторная, ремонт был произведен несколько лет назад, но сохранен стиль квартиры с элементами антиквариата. Паркет и часть квартиры обновлены в 2025 году. Шумоизоляция стен , большая площадь квартиры, тишина за окном создают комфортные условия для проживания. Для желающих почитать есть в квартире прекрасная библиотека на любой вкус. Квартира меблирована. -Комната 26 кв.м: двухспальная кровать, стол со стулом, удобное кресло для отдыха, стойка-гардеробная для одежды. Меблировка комнаты не окончательна, добавляются еще предметы мебели по желанию арендаторов. -2 смежные комнаты : 21,6 и 13,2 кв.м . Оформлена как гостиная или гостиная-

столовая с прилегающей комнатой отдыха. -

Комната 11,6 кв.м - уютная уединенная

комната с прекрасной библиотекой,

письменным антикварным столом ,

располагающая к работе , обучению.

Немаленькая кухня , оборудованная

необходимой мебелью, техникой и утварью:

холодильник, посудомоечная машина,

газовая колонка, микроволновка, посуда и

столовые приборы. Ванная со стиральной

машиной. Вокруг дома море зеленых

насаждений . Во дворе находится небольшой

пруд, который создает атмосферу

уединенности и созерцательности. При всем

этом дом находится в районе с развитой

инфраструктурой. Остановки наземного

транспорта расположены недалеко от дома.

До метро Площадь Мужества 15 минут пешим

шагом. В округе детские сады, школы,

гимназия ,3 ВУЗа, поликлиника, З

специализированные клиники, магазины,

Дворец спортивных игр Зенит, крытый каток

спортивной школы по хоккею, бассейн,

фитнес клубы и парки. Мы не против

воспитанных домашних животных. Но

квартира не подходит для вечеринок, для

шумных гостей. Дом камерный,соседи все

спокойные. Сдается семье на длительный

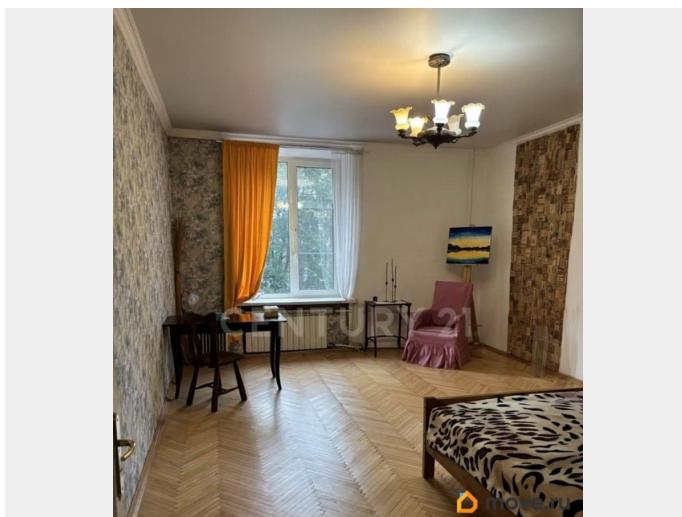
срок. Стоимость аренды 70 000 т.руб плюс

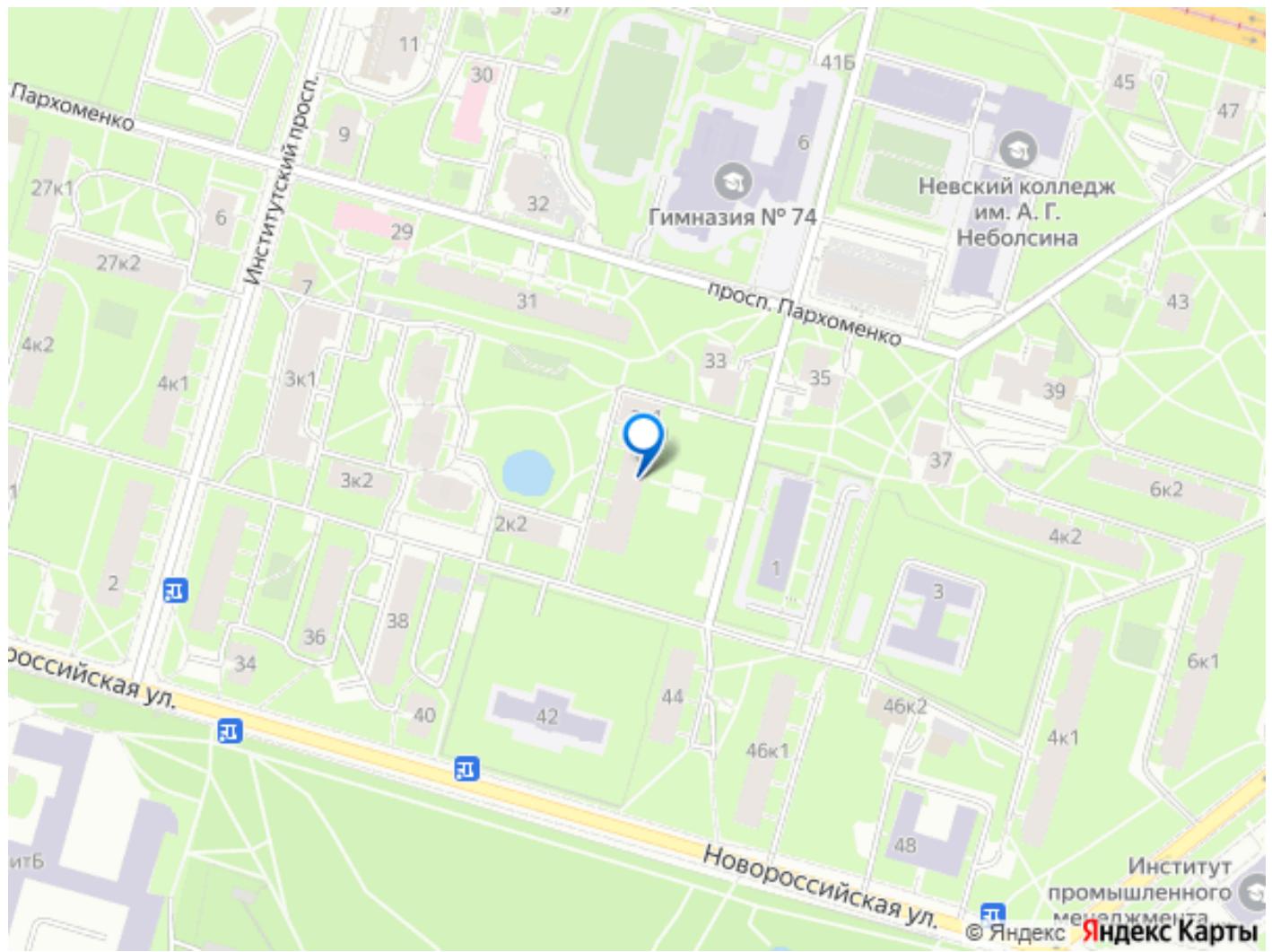
коммунальные платежи (12 тыс. руб.)

Залог-70000 руб. Комиссия агента-50%. Ждем

вас! Звоните, показ в удобное для вас время !

Арт. 117930318





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты  
Институт промышленного менеджмента