

Создано: 02.12.2025 в 20:24

Обновлено: 14.01.2026 в 14:43

<https://spb.move.ru/objects/9287117524>

Ренат Мухтаров, Частный маклер

79811879161

Санкт-Петербург, Московский проспект,
206

110 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 206

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

102.6 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

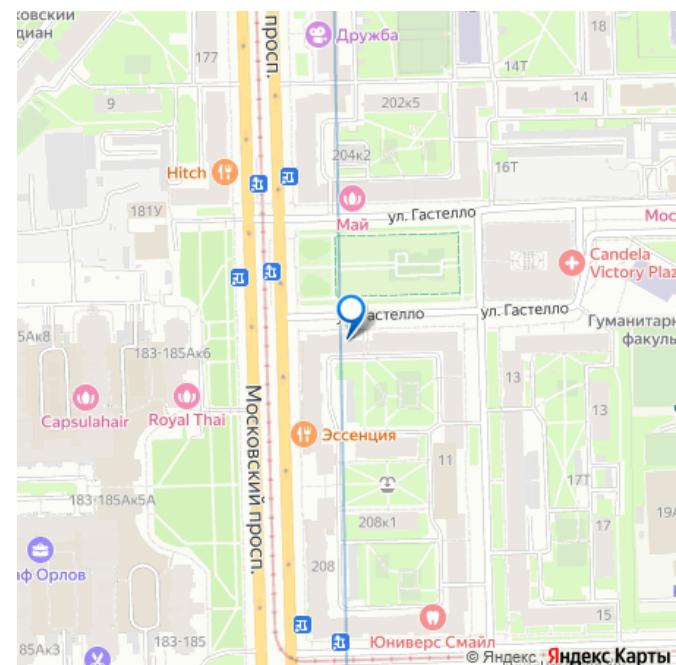
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сталинский неоклассицизм: 4-комнатная квартира уровня Люкс Предлагается в аренду уникальная четырехкомнатная квартира, с отделкой по дизайнерскому проекту, в историческом здании на Московском проспекте. Объект для статусных и обеспеченных людей, ищущих безупречное качество и приватность. Квартира Тип: 4-комнатная (2 спальни, гостиная, кабинет). Общая площадь: 102.6 кв.м. Потолки: 3.6 м. Этаж 6/6 (есть технический этаж). Ремонт: Дизайнерский проект уровня Люкс. Дорогая отделка и оснащение. Состояние нового объекта. Деревянные стеклопакеты. Оснащение: 3 кондиционера (в обеих спальнях и на кухне). Кухня: 18 кв.м, зонирована. Полный комплект встроенной бытовой техники, включая два холодильника, широкую посудомоечную машину, кофемашину, газовую плиту. Санузлы: Раздельные. Просторная ванная комната с окном. Теплые полы. Горячая вода - теплоцентр, для автономного горячего водоснабжения установлен бойлер. Коммуникации: Установлены магистральные фильтры для очистки воды. Проведен интернет. Кабинет: Отдельная комната (12

кв.м) со шведской стенкой. Дом и Двор Тип дома: Кирпичный (Сталинский неоклассицизм, 1939 г.). Проект А.И. Гегелло.

Достойные соседи. Обслуживание: Современный лифт. Ухоженный подъезд, работает консьерж. Цветы и картины на лестнице. Приватность: На этаже всего 2 квартиры. Закрытая, охраняемая территория двора, въезд под пропуск. Парковка: Доступно индивидуальное парковочное место (5000 руб/мес, обсуждается). Локация Город: Санкт-Петербург, Московский район (Московский пр-т, 206). Транспорт: м. Московская (350 м, 3 минуты пешком).

Удобный выезд на ЗСД и Пулковское шоссе (аэропорт). Инфраструктура: Рядом Площадь Победы, Парк Победы, Российская национальная библиотека, Дом Советов. Сложившаяся социальная и коммерческая инфраструктура. Условия Аренды Цена: 100 000 руб/месяц. Дополнительно оплачиваются: Квартплата (КУ) и счетчики. Во дворе возможно арендовать парковочное место за 5000 р/мес. Залог: 100%. Комиссия: 50%.

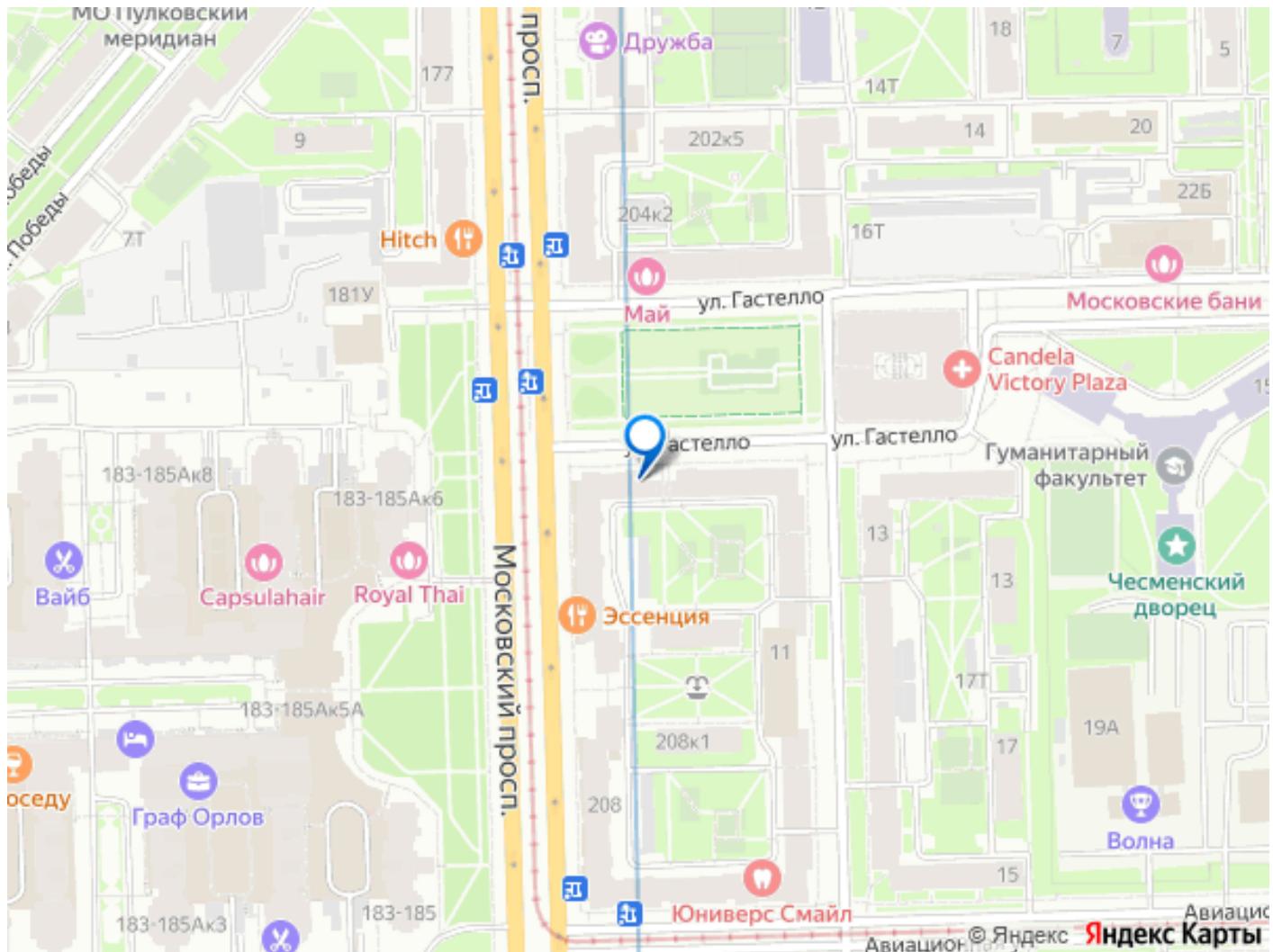
Срок: От 11 месяцев. Въезд возможен сразу.

Дополнительные требования: Обязательная уборка раз в месяц за счет Арендатора.

Политики: Максимум 4 проживающих. Дети от 6 лет. Курение строго запрещено.

Животные — мелкие собаки (до размера чихуахуа) или в клетках/аквариумах. Кошки не допускаются. Просмотр организуется оперативно. Звоните для согласования деталей и даты просмотра. Вышлю подробное видео по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России