

🕒 Создано: 23.02.2026 в 19:01

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 00:43

Агент

79811637272

Санкт-Петербург, набережная

Мартынова, 16

180 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Мартынова, 16

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

84.3 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

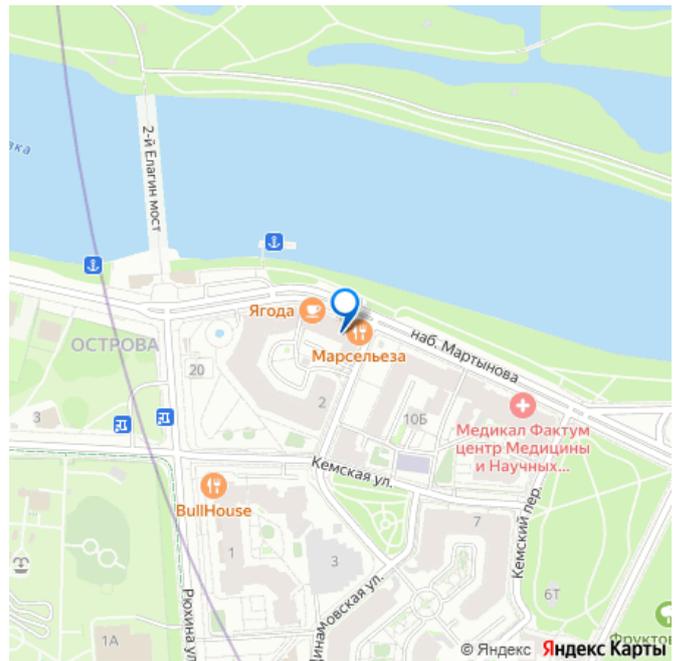
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

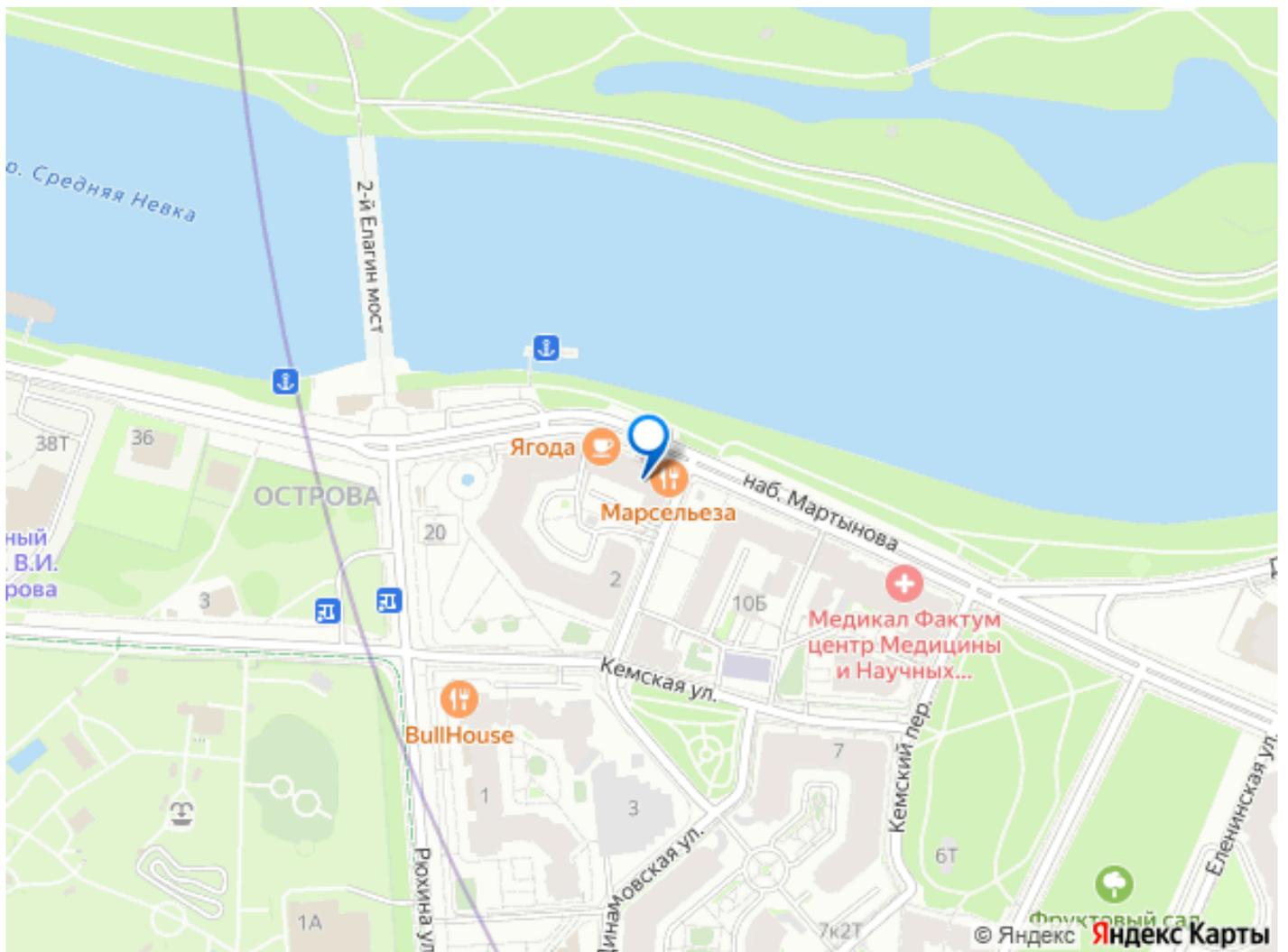
Описание

Двухуровневая квартира с видом на Среднюю Невку и Елагин остров Сдается светлая и просторная квартира в самой тихой и престижной части Крестовского острова. Уникальное сочетание исторического шарма, приватности и панорамных видов на воду и зелень парка. О КВАРТИРЕ (118,5 м², 45 этажи): Интерьер выполнен в выдержанном классическом стиле с элегантными арочными проемами и лестницей из натуральной лиственницы. Установлен умный газовый котел с удаленным управлением со смартфона, благодаря чему можно не зависеть от центрального отопления и задавать комфортную температуру. Газовое отопление и плита обеспечивают минимальные коммунальные платежи. • 1 уровень - большая кухня-гостиная (35,1 м²) с эркерными окнами и видом на воду, отдельная комната (15,6 м²) под кабинет или гостевую спальню, санузел, просторная прихожая и функциональные хоз. помещения. • 2 уровень - две уютные спальни (12,5 и 20,1 м²), ванная комната с окном на южную сторону (6,5 м²) • Вид - прямая панорама на акваторию Средней Невки и Елагин остров из основных окон. Паркинг - за квартирой зафиксировано два машиноместа на закрытой охраняемой

территории. О ДОМЕ И БЕЗОПАСНОСТИ: • Малонаселенность - всего две квартиры в парадной, исключительная приватность и спокойные соседи. • Безопасность - закрытая охраняемая территория, система видеонаблюдения. • Является региональным памятником культурного наследия. • Образцовое содержание дома - активная управляющая компания, чистота в парадных и оперативность. • Исторический фонд с отличной шумоизоляцией и особой атмосферой. ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА: • Парк - 2 минуты (150 метров) пешком до входа в ЦПКиО им. С.М. Кирова. • Приморский парк Победы - 6 минут пешком. • Транспорт - 3 минуты (250 метров) пешком до метро Крестовский остров, удобный выезд на ЗСД. • Досуг - в шаговой доступности лучшие рестораны, фитнес-центры, теннисные корты, конный и яхт-клубы. • Семья - рядом престижные школы, детские сады, фитнес-клубы и современные медицинские центры. Важный бонус: Есть возможность сделать косметический ремонт, замену техники и мебели под ваш запрос в счет арендной платы. Позвоните или напишите в сообщения, чтобы договориться о просмотре и лично оценить это пространство!







Move.ru - вся недвижимость России