

**Павел Новожилов, Fortuna SPb**

**79817097338**

🕒 Создано: 07.03.2026 в 19:14

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 19:37

**Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок,  
11к1**

**120 000 ₹**

Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, 11к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Нейшлотский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

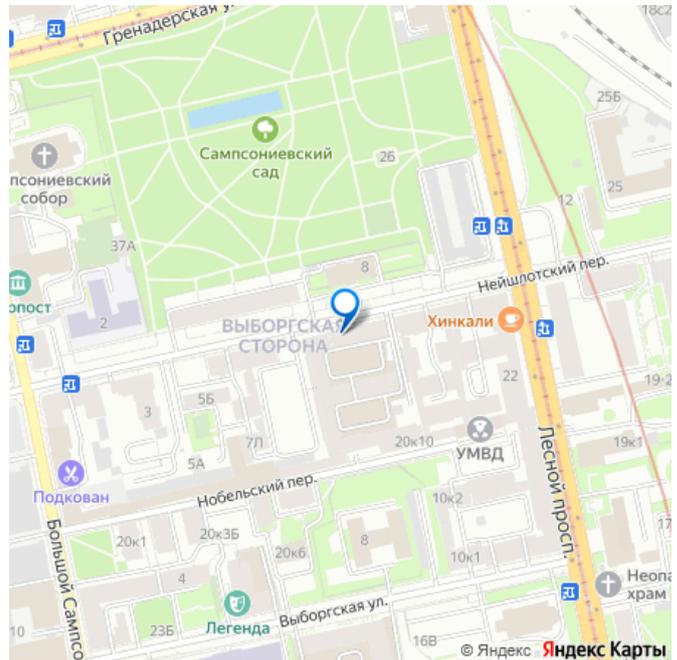
Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

для заметок



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2012 г.

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается просторная 2-х уровневая 4-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом на 9-м этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2006 году. Общая площадь составляет 121 кв. м, с жилой площадью в 50 кв. м и кухней размером 15 кв. м. Высота потолков — 2.8 м. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, обеспечивая естественное освещение и уют. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Дизайнерский ремонт придает помещению современный и стильный вид. Кухня оборудована всей необходимой мебелью и техникой, включая посудомоечную машину, холодильник и кондиционер. В комнатах также есть мебель, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных хлопот. В квартире два совмещенных санузла, один

из которых с ванной, а другой с душевой кабиной, что обеспечивает удобство и комфорт для всей семьи. Также есть балкон для приятного отдыха на свежем воздухе. Дом в отличном состоянии, оснащен двумя пассажирскими лифтами, что удобно для подъема на 9-й этаж. Расположение квартиры очень удобное — всего 6 минут пешком до метро «Выборгская». Рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимые объекты инфраструктуры в шаговой доступности. Это идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт и удобство городской жизни. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

