

🕒 Создано: 30.08.2022 в 13:56

Обновлено: 14.03.2026 в 13:08

**Собственник**

**79117965987**

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 64К2**

**104 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 64К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

63 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

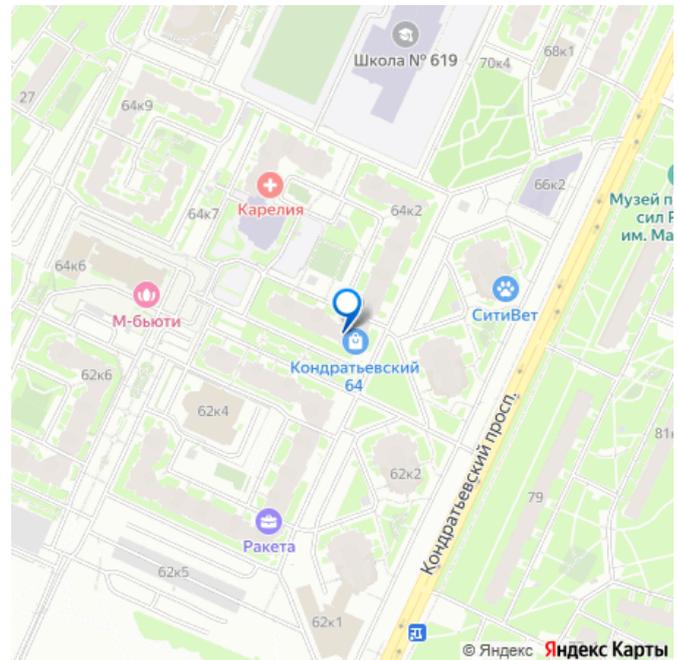
25.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

## балкон и лоджия

---

Тип санузла

совмещенный

---

Ремонт

дизайнерский

---

Заселение с детьми

да

---

Заселение с животными

да

---

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### Описание

Сдается просторная квартира от собственника на длительный срок. Квартира оборудована всей бытовой техникой и мебелью, состоит из прихожей, просторной кухни-гостиной, четырёх изолированных комнат, двух ванных комнат с джакузи и душевой панелью, двух закрытых лоджий и балкона. В наличии кабельное/цифровое ТВ, интернет Wi-Fi. Квартира расположена на 8 этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 2001 году. В доме есть пассажирский и грузовой лифты. Из окон открывается приятный вид. Залог составляет 90 000 рублей, комиссии нет. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором по счетчикам и квитанциям. Уровень коммунальных платежей умеренный, 9000-14000 руб. в зависимости от сезона. Курение в квартире запрещено везде, кроме открытого балкона, возможно проживание с детьми и с питомцами. Бонус в виде персонального машиноместа в боксе закрытой многоэтажной парковки в 7 минутах ходьбы от парадной. Внутри

квартала - рай для семейного проживания. Рядом с домом, в пределах квартала, расположены детский сад, школа с бассейнами, музыкальная школа, фитнес центр с бассейном, несколько частных медцентров и отделение поликлиники, пункты выдачи основных маркетплейсов, ветеринарные клиники, сетевые и несетевые магазины, уютные рестораны. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, имеются парковочные места для автомобилей.



