

Создано: 21.12.2025 в 12:48

Обновлено: 29.01.2026 в 16:19

Санкт-Петербург, улица Композиторов,  
10

**150 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 10

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

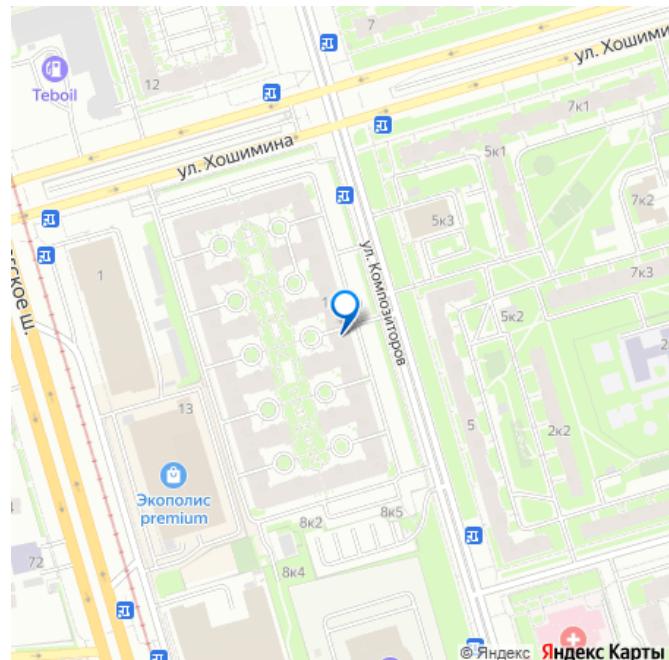
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287574114>

Агентство недвижимости Анастасии  
Панфиловой, Агентство недвижимости  
Анастасии Панфиловой

**79117972621**

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Добрый день! Сдаем четырех комнатную квартиру с отапливаемым гаражом и парковочным местом в ЖК Город Солнца на Озерках. Жить здесь - это про комфорт, про спокойствие. Это малоэтажный комплекс и люди, живущие здесь отмечают малочисленность жителей комплекса. Что важно из окружения: + Близко метро - 12 минут пешком; + Развитая инфраструктура: в пешей доступности вся необходимая коммерция: ТРЦ Экополис, Вояж, гипер Лента и т. д. Разнообразная социальная структура: детские сады, школы, поликлиники. + Охраняемая территория комплекса. За двором ухаживают садовники. Летом глаз радует ландшафт: пешеходный бульвар, кусты роз, сирени, плодовые деревья. + В соседнем доме спорт. клуб Океаниум для всей семьи: бассейн, тренажерный зал, фитнес клуб. + через дорогу прогулочная зона Озерки. И это часть плюсов! По самой квартире: + Находится в кирпичном, теплом доме 2004 года постройки; + Большая площадь: 130 кв. м. + Яркий, современный дизайн. Акцент в кухне-гостиной, в одной из спален; + Четыре комнаты: 3 изолированные спальни, зонированная перегородкой кухня-

гостиная; + Есть гардеробная ( хоз. комната),  
два полноценных санузла, что очень удобно  
для семьи; + Вся техника и мебель для  
комфорной жизни современного человека; +  
Отличная звукоизоляция; + Акустическая  
система в кухне-гостиной, большой TV; +  
Есть кондиционер; + На первом этаже  
отапливаемый гараж, перед воротами можно  
поставить второй автомобиль. Что важно: !  
животные обговариваются, возможен  
увеличенный залог;! есть комиссия - 50%;!  
коммунальные услуги и счетчики оплачивает  
арендатор. Звоните, показ квартиры  
возможен с течение 2х часов!



