

Создано: 01.10.2025 в 17:55

Обновлено: 04.12.2025 в 18:07

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 57

350 000 ₽

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 57

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

83.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

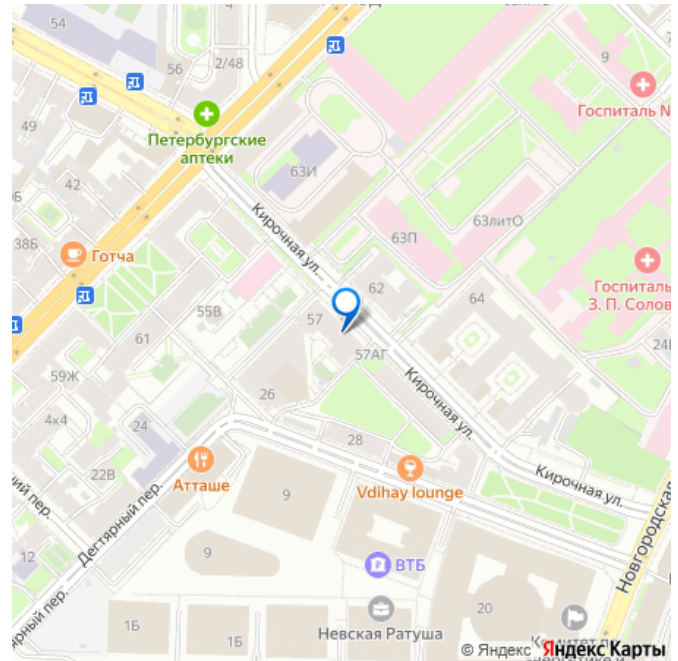
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9285377650>

Наталия Петухова, NF GROUP St  
Petersburg

79817219655

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

## Описание

Лот: 47105. Новый элитный дом с парадным входом, зоной для встреч, ресепшн. Закрытая внутренняя территория с ландшафтным дизайном, контроль доступа, охрана.

Подземный паркинг. Дом в непосредственной близости нового административного центра Невская Ратуша. Метро «Чернышевская».

Таврический сад 5 минут пешком. Смольный и сад-партер Смольного 5 минут пешком.

Развитая инфраструктура локации транспорт, супермаркеты, школы, детские сады в пешей доступности, рестораны, магазины. До Невского и Московского вокзала 5 минут на машине. До аэропорта 20 км. Двусторонняя квартира, окна во двор и в сторону сквера (восток/запад). Меблирована. Гипоаллергенные материалы в отделке.

Общая площадь квартиры 127 кв.м. 3 изолированные спальни (20,7+14,4+23,4 кв. м). Кухня-гостиная 43,5 кв.м. Современная кухня Aran Cucine (Италия) оборудована бытовой техникой Kuppersbusch. ПММ, двойной холодильник/морозильник, духовой

шкаф, микроволновая печь. Гардеробная в мастер-спальне. Гардеробная и объемный шкаф в прихожей. Основной сан-узел с ванной и душевой и гостевой сан-узел, сантехника Villeroy Boch стиральная машина Miele с функцией сушки, отдельная кладовка под хранение и обслуживание квартиры. Большие продуманные зоны хранения. Широкий балкон в сторону сквера. Остекленная лоджия во двор может использоваться для работы и отдыха в сезон апрель-сентябрь. 1 широкое парковочное место в подземном паркинге дома, лифт в паркинг. Условия: 350 000 руб/мес Дополнительно оплачиваются КУ, расходы по счетчикам, аренда парковочного места. При заключении договора вносятся 1й месяц+депозит+100% комиссия.

