

Создано: 16.04.2026 в 01:12

Обновлено: 16.04.2026 в 12:29

Санкт-Петербург, Наличная улица, 48к1

**170 000 ₺**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 48к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

146.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

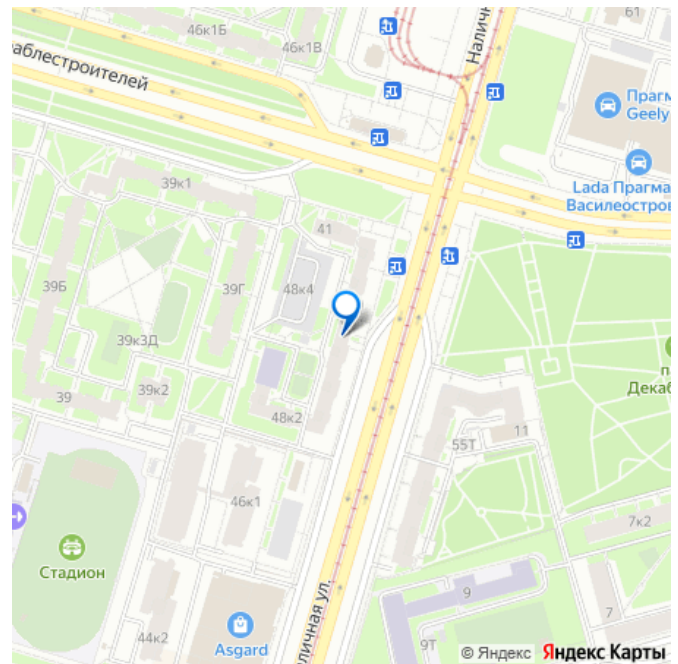
2 лоджии

<https://spb.move.ru/objects/9293641809>

**Наталья Васильева, Наталья Васильева**

**79818936574**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Большая семейная квартира на Васильевском острове. Идеальная планировка для семьи: 4 полноценные спальни и кухня-гостиная 47 м<sup>2</sup>. Все пространство организовано рационально и удобно для повседневной жизни. Ключевое преимущество: - приватный мастер-блок: спальня родителей, отдельный санузел с ванной, тропическим душем, сауной и гардеробной. - детская часть квартиры выделена отдельно, со вторым санузлом. Кухня-гостиная — полноценная кухня с продуманной эргономикой, большая обеденная зона и гостиная с большим телевизором и биокамином. Одна из детских комнат расположена рядом с санузлом, где находится стиральная машина. При желании это помещение можно использовать не только как спальню, но и как постирочную и зону для сушки белья, в результате жилые комнаты и гостиная не превращаются в место для сушилок и белья. Квартира светлая, двухсторонняя. Из кухни-гостиной и одной из детских спален открывается вид на благоустроенный двор с новыми детской и спортивной площадками, а окна второй стороны обращены в сторону улицы и на Парк Декабристов. Во всех санузлах — тёплые полы. Квартира полностью

укомплектована мебелью и техникой, готова к комфортному проживанию без дополнительных вложений со стороны арендатора. Подъезд ухоженный, на этаже всего 3 квартиры. Возможно отдельно арендовать подземный паркинг, также есть парковка во дворе. Локация: - пешая доступность до метро, - быстрый выезд на ЗСД, - рядом школы, детские сады, музыкальная школа и школа искусств, - теннисный корт, фитнес-залы, магазины, гипермаркеты и так далее. Эта квартира — удачное решение для арендатора, которому нужен редкий большой семейный формат в городе, без компромиссов между метражом, удобством планировки и транспортной доступностью. **ВНИМАНИЕ:** квартира выставлена на продажу!

