

Создано: 17.10.2025 в 14:06

Обновлено: 16.11.2025 в 12:39

<https://spb.move.ru/objects/9285783458>

Агент

**79111505472**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 20

**118 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 20

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

**Квартира**

Количество комнат

4



Жилая площадь

98.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

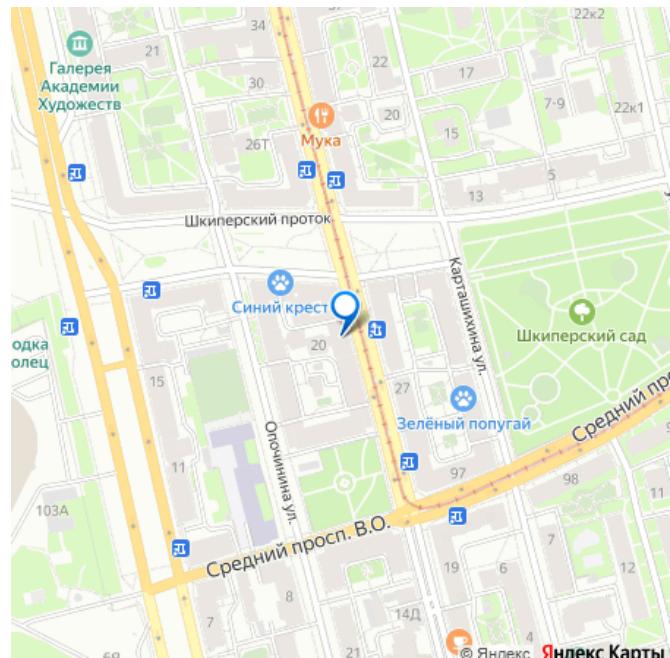
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, лифт, парковка

## Описание

Сдается просторная четырёхкомнатная квартира в Санкт-Петербурге, расположенная по адресу: улица Гаванская, дом 20. Квартира находится на третьем этаже шестиэтажного кирпичного дома, построенного в 1917 году. В доме есть пассажирский лифт и закрытая территория, что обеспечивает комфорт и безопасность жильцов. Отопление осуществляется через собственную котельную, что гарантирует тепло и уют в холодное время года. Общая площадь квартиры составляет 150,7 квадратных метров, из которых 98,8 квадратных метра — жилая площадь, а 16 квадратных метров занимает кухня. Высота потолков — 3 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Четыре комнаты площадью 33,1, 19,3, и 22,1 квадратных метра, а также четвёртая комната площадью 24,3 квадратных метра позволяют вам комфортно разместиться всей семьёй. Окна выходят как на улицу, так и во двор, благодаря чему в квартире всегда будет достаточно света и воздуха. В квартиреложен качественный художественный (штучный) паркет, качественные итальянские двери из массива. Мебель в квартире - отсутствует (есть только та, что на фото), остальную мебель арендатор покупает

самостоятельно за собственные средства.

Квартира сдается на долгий срок. Так же можем рассмотреть вариант - сдача с правом выкупа. Цена в объявлении окончательна.

При подписании договора оплачивается залог и платеж за первый месяц. Расположение квартиры идеально для тех, кто ценит комфорт и удобство. Дом находится в тихом районе, но при этом недалеко от центра города, что позволяет быстро добраться до любой точки. Звоните! Проведу показ в удобное время.



