

Создано: 03.02.2026 в 17:14

Обновлено: 04.02.2026 в 09:49

<https://spb.move.ru/objects/9288812779>

LUNA ESTATE, LUNA ESTATE

79117230150

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 50

315 888 ₽

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 50

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

78 м²

Площадь кухни

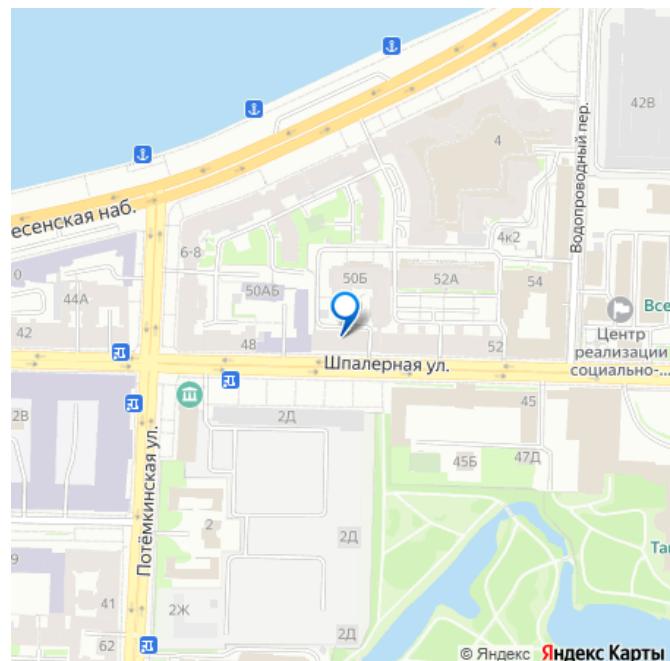
31 м²

Общая площадь

154 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

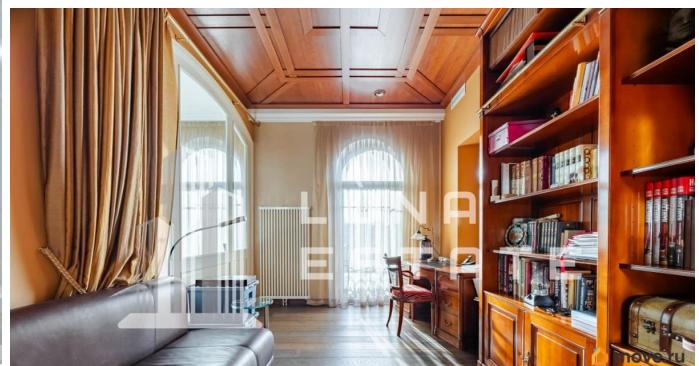
Описание

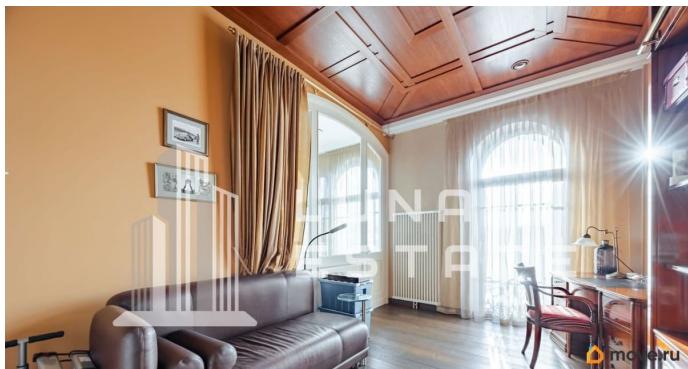
Уважаемый арендатор! Вашему вниманию
эксклюзивная квартира формата 5-Евро с
дизайнерским ремонтом и видом на
Таврический сад! Сдается ВПЕРВЫЕ!
Поистине коллекционный лот с скромным
обаянием петербургской буржуазии!
Квартира великолепно укомплектована -
ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ! В квартире выполнена
отделка из топовых материалов (Франция,
Германия, Италия). Бережная эксплуатация с
мизерным износом! Квартира общей
площадью 154 м² включает в себя: -
ПРОСТОРНУЮ кухню-столовую с балконом и
видом на Таврический сад - 31 м² - мастер-
спальню - 25 м² (с гардеробной и ванной
комнатой), 20 м², 17 м² - гардеробную в
мастер-спальне - 8 м² - совмещенный санузел
в мастер-спальне с джакузи и душевой - 11
м² - спальни 20 м² и 17 м² - кабинет - 16 м² -
гостевой санузел с ванной - 6 м² - хозблок и
постирочная с стиральной и сушильной
машинами - 3 м² Квартира расположена в
доме купца С.М. Михайлова, построенном в
стиле эклектика по проекту знаменитого
архитектора В.М. Некоры. Находится в самой
ПРЕСТИЖНОЙ локации Центрального района
Санкт-Петербурга - у Таврического сада!
Обладает целым перечнем ПРЕИМУЩЕСТВ: 1)
БЕЗОПАСНОСТЬ: - видеонаблюдение по
периметру дома - закрытая охраняемая
территория - система сигнализации в
квартире - напротив дома - здание ФСО :)
2)
КОМФОРТ: - много пространства благодаря
площади в 154 м² и потолкам высотой 3,2 м -
в наличии машиноместо в подземном
отапливаемом паркинге (обсуждается
отдельно) - отделка из натурального камня,
полы - из ценных пород дерева Венге -
мебель и техника от топовых брендов -
французская мебель Grange, испанская
мебель Treku, немецкая кухня SieMatic,

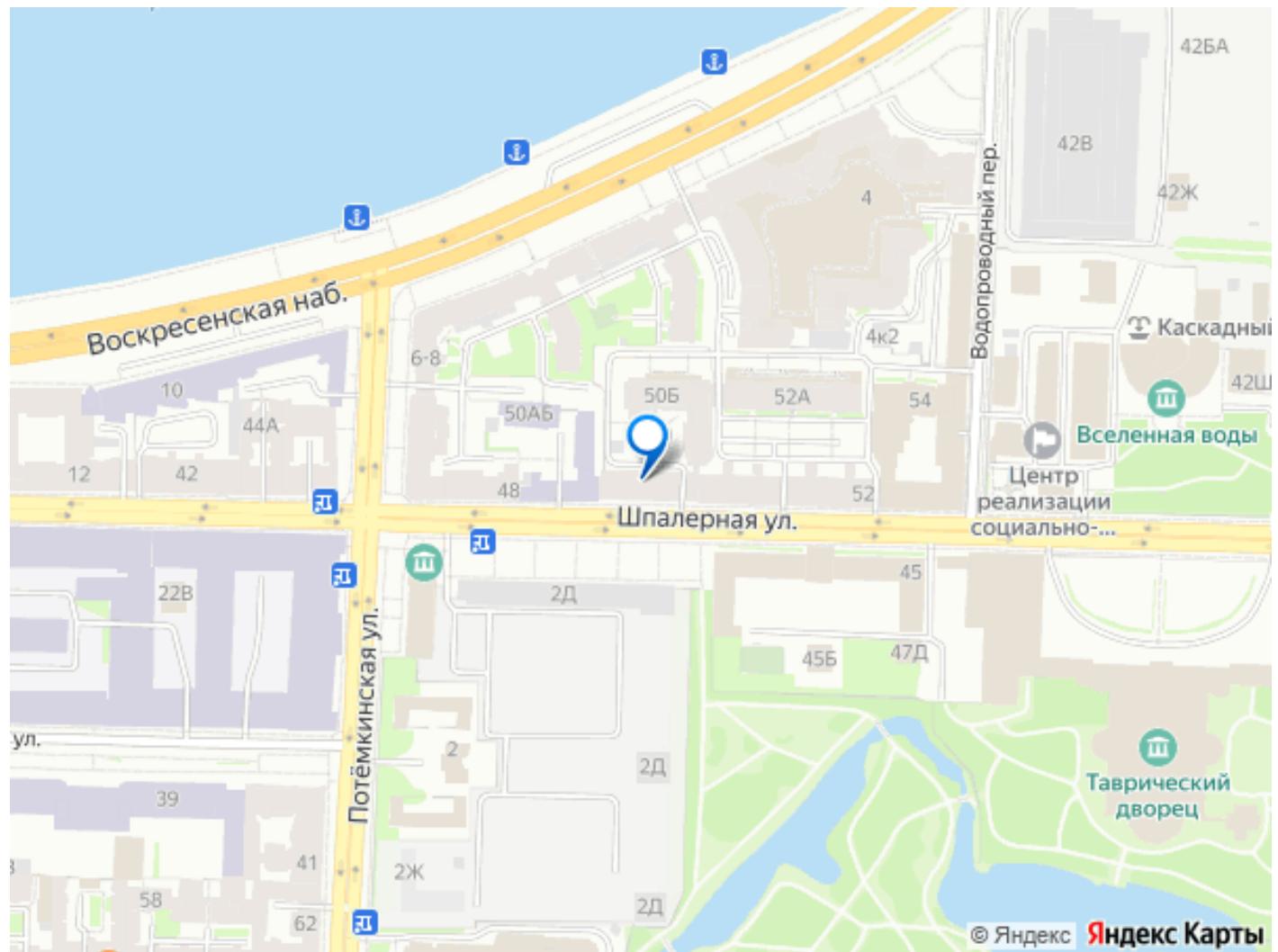
бытовая техника от немецких Gaggenau, Miele
- корпусная мебель и отделка потолков (в
кабинете) из массива дерева - 3 контура
отопления (включая собственный котел -
горячая вода всегда!) - теплые полы в
санузлах - фильтры тонкой очистки воды - 2
ванных комнаты - встроенная система
приточно-вытяжной вентиляции и климат-
контроля во всех помещениях - всего 4
квартиры в парадной, 2 квартиры на этаже! -
еженедельный клининг включен в стоимость!

3) ЛОКАЦИЯ: - в 1 минуте пешком -
Таврический сад - в 3 минутах пешком до
набережной Невы - в 12 минутах пешком до
станции метро «Чернышевская» - в 7 минутах
на авто до Невского проспекта 4)

ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности: -
одна из престижнейших частных школ -
Альма Матер (прямо в нашем доме) - фитнес-
клуб Parus с бассейном - лучшие рестораны
Петербурга - аптеки, медицинские центры и
поликлиники - школы, детские сады От
квартиры Вашей мечты Вас отделяет всего
один звонок! Совершите его сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России