

Создано: 02.12.2025 в 23:24

Обновлено: 20.01.2026 в 08:30

<https://spb.move.ru/objects/9287083442>

Агент

**79811709828**

Санкт-Петербург, улица Графтио, 3

**265 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Графтио, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Графтио](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

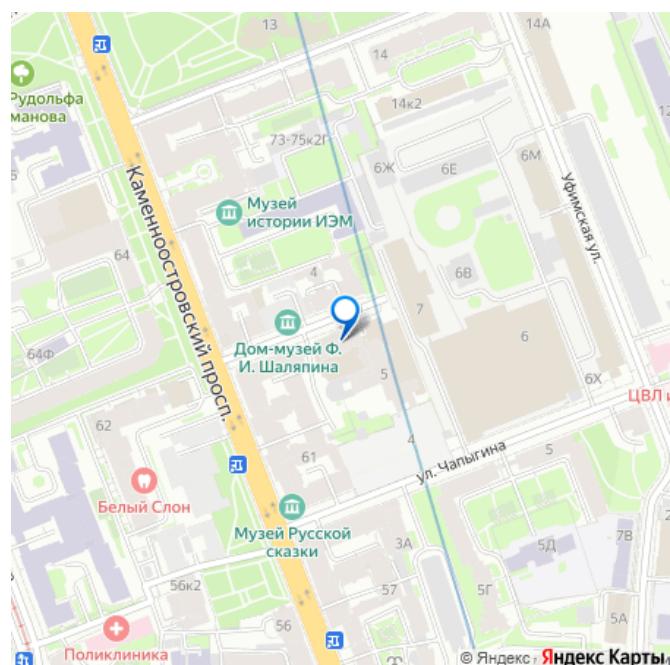
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

158 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Современная двухуровневая квартира с панорамным видом и сауной — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и стиль! Расположенная на тихой, уютной улице Графтио, эта светлая и просторная квартира предлагает исключительные условия для комфортной жизни. В стоимость входят два паркинга, что делает ваше пребывание еще удобнее. Особенности квартиры:

- Современный дизайн и изысканная стилистика
- Просторная кухня-гостиная — идеальна для семейных посиделок и встреч с друзьями
- Большие спальни на втором этаже для полноценного отдыха
- Уютный балкон с потрясающими видами на город
- Вся современная техника для вашего комфорта
- Кондиционирование в каждой комнате — идеально в любой сезон
- Сауна для расслабления и оздоровления
- Отдельная постирочная с сушильной и стиральной машиной Bosch
- Стоимость с учетом коммунальных платежей 265 000 руб. (оплата по счетчикам отдельно)
- О жилом

комплексе: Современный жилой дом в престижном и тихом районе, спрятанный в уединенном переулке, — это образец комфортного и безопасного жилья. В холле вас встретит представительское пространство, создающее ощущение уюта и статуса. Вблизи находится дом-музей русского оперного тенора Ф. И. Шаляпина — часть Санкт-Петербургского музея театрального и музыкального искусства, регулярно проводящего культурные мероприятия.

