

🕒 Создано: 10.03.2026 в 08:27

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 18:15

**Агент**

**79811709828**

**Санкт-Петербург, улица Графтио, 3**

**215 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Графтио, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Графтио](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

158 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

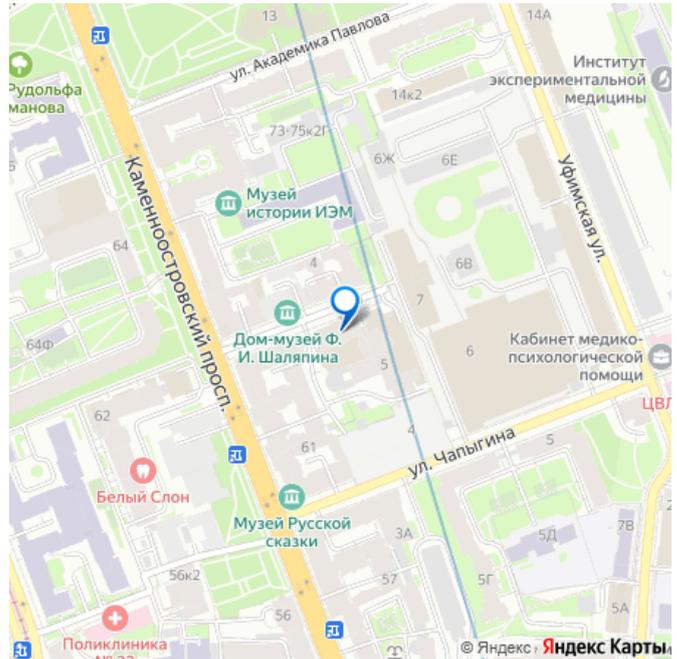
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Современная двухуровневая квартира с панорамным видом и сауной — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и стиль! Расположенная на тихой, уютной улице Графтио, эта светлая и просторная квартира предлагает исключительные условия для комфортной жизни. За дополнительную плату можно приобрести место в подземном паркинге (есть два). Особенности квартиры:

- Современный дизайн и изысканная стилистика
- Просторная кухня-гостиная — идеальна для семейных посиделок и встреч с друзьями
- Большие спальни на втором этаже для полноценного отдыха
- Уютный балкон с потрясающими видами на город
- Вся современная техника для вашего комфорта
- Кондиционирование в каждой комнате — идеально в любой сезон
- Сауна для расслабления и оздоровления
- Отдельная постирочная с сушильной и

стиральной машиной Bosch Стоимость с учетом коммунальных платежей 215 000 руб.(оплата по счетчикам отдельно). О жилом комплексе: Современный жилой дом в престижном и тихом районе, спрятанный в уединенном переулке, — это образец комфортного и безопасного жилья. В холле вас встретит представительское пространство, создающее ощущение уюта и статуса. Вблизи находится дом-музей русского оперного тенора Ф. И. Шаляпина — часть Санкт-Петербургского музея театрального и музыкального искусства, регулярно проводящего культурные мероприятия.



