

🕒 Создано: 22.03.2026 в 20:30

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:36

**Санкт-Петербург, Новороссийская улица,
26К3**

215 000 ₽

Санкт-Петербург, Новороссийская улица, 26К3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

67.8 м²

Площадь кухни

45.6 м²

Общая площадь

160 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

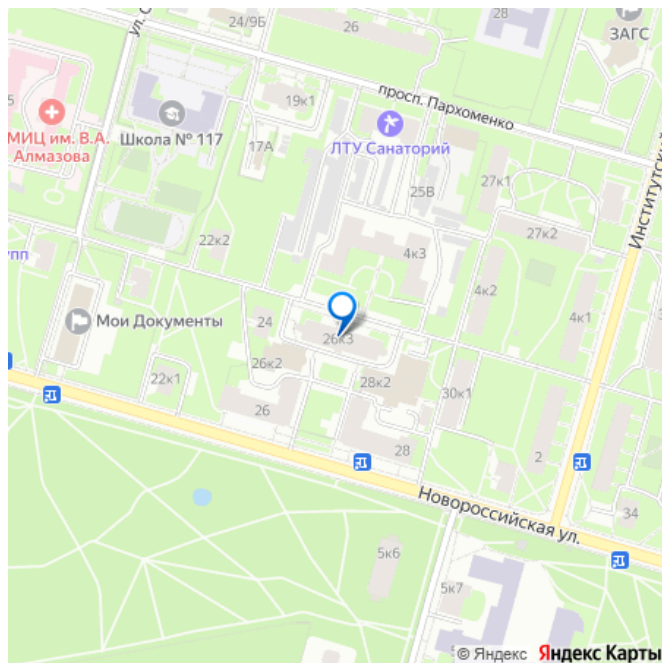
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

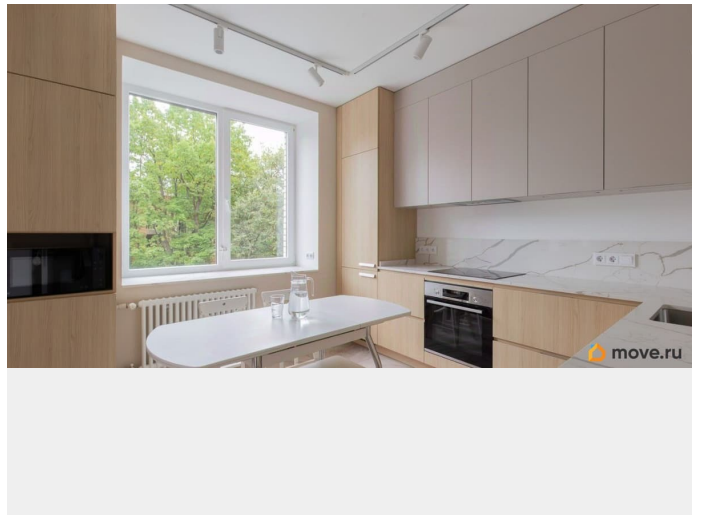
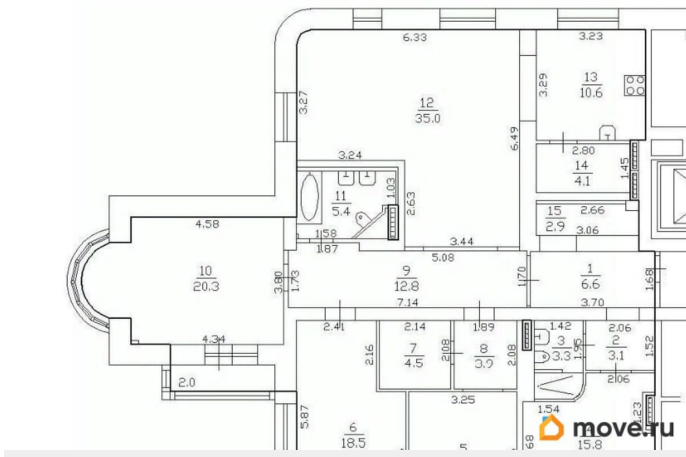
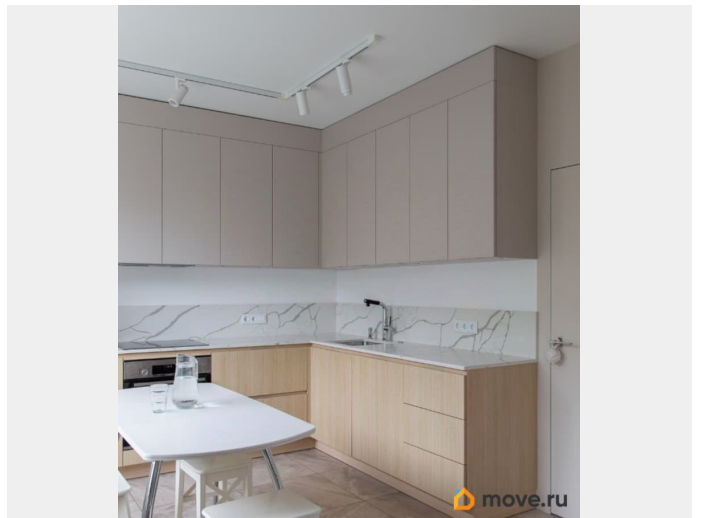
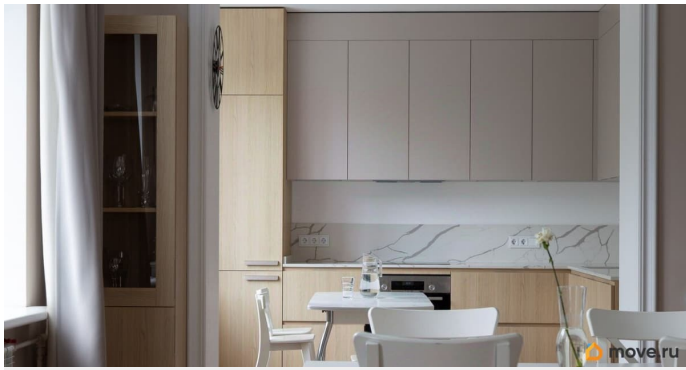
Сдаю квартиру 160 м в классном кирпичном доме (стены как в старом фонде) с консьержем. Место удивительное. Тихое, зеленое, в окружении парков. До 2х станций что-то около 1 км. В квартире 4 спальни, в одной из них личный санузел. Можно определить ее родителям. В другой - гардеробная комната, а в третьей и красивый эркер и застекленный балкон, комната подростка. Четвертая прям девчачья спальня. Во всех комнатах установлены рекуператоры (приточная вентиляция с охлаждением или нагревом воздуха в зависимости от сезона). Большая кухня-гостиная вместит всю вашу большую дружную семью и гостей. В квартире выполнен качественный ремонт, установлено необходимое оборудование. Сдается впервые. Понятное дело, что лояльны к детям любого возраста, можем рассмотреть размещение с животными, только вот с

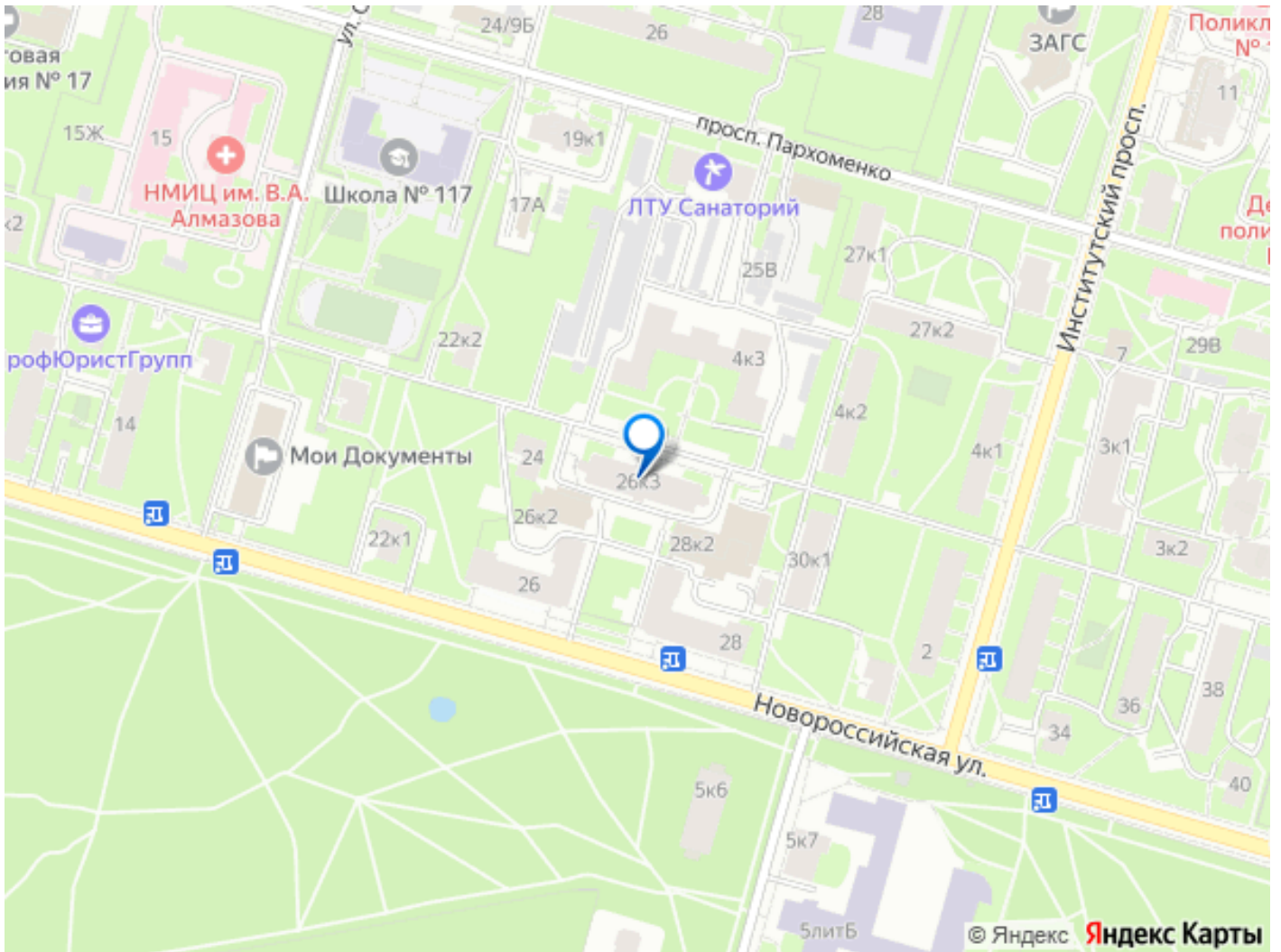
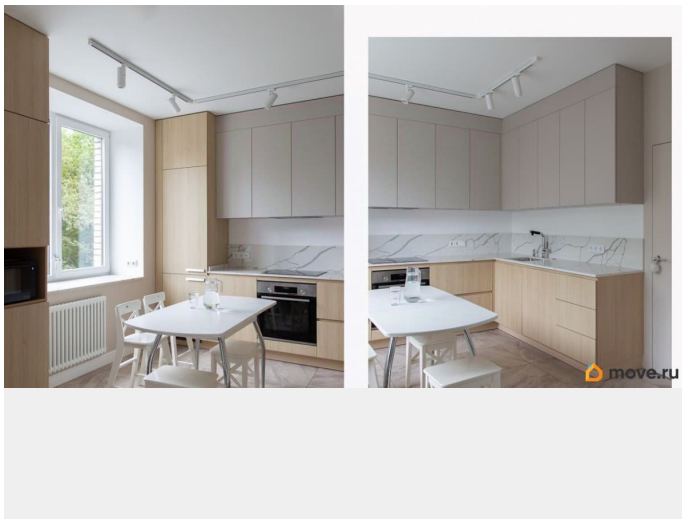
двойным депозитом. По окружению вам, наверное, не надо ничего рассказывать, если вы тут ищете квартиру, то скорее всего прекрасно знаете, что тут за школы, сады, инфраструктура. Основные преимущества: Парковочное место под шлагбаумом прямо у входа в дом. Дом клубного формата: малое количество квартир, консьерж, спокойные интеллигентные соседи, отличная шумоизоляция. Тёплый зимой и тихий дом, комфортная атмосфера для жизни.

Инфраструктура: Через дорогу парк Лесотехнической академии, рядом — Сосновка и Политехнический парк. Рядом гимназия 74 с современным зданием и бассейном, частный лицей «Паскаль», множество детских садов (в том числе два новых прямо рядом). Поблизости Политехнический университет. Развитая спортивная инфраструктура: бассейны, фитнес-центры, включая центр плавания. Большое количество продуктовых магазинов, в 10 минутах — крупный торговый центр «Европолис». Удобная транспортная развязка при отсутствии шума с дороги. О квартире: Современная кухня с полной встроенной техникой (делали для себя). Окна на 3 стороны. Полы в жилых комнатах: качественная паркетная доска и пробка в детских комнатах. Бризеры во всех спальнях для свежего воздуха. Система фильтрации водопроводной воды + бойлер в ванной. Высокие потолки, просторные комнаты, продуманная планировка. Две гардеробные и кладовая рядом с кухней. Квартира идеально подойдёт для семьи, ценящей комфорт, тишину и качественную инфраструктуру Интернет и телевидение уже проведены. Много розеток, удобное расположение для техники Если захотите сделать ко-ливинг-запросто. Готовы разместить 4 студентов или

пару семей. Звоните - все расскажу, покажу!

Арт. 115056368





Move.ru - вся недвижимость России