

Юлия Козлюк, ЭВО

79819756811

🕒 Создано: 29.03.2026 в 22:01

Обновлено: 09.04.2026 в 10:47

Санкт-Петербург, Пражская улица, 44

195 000 ₽

Санкт-Петербург, Пражская улица, 44

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Пражская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

106 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

180 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

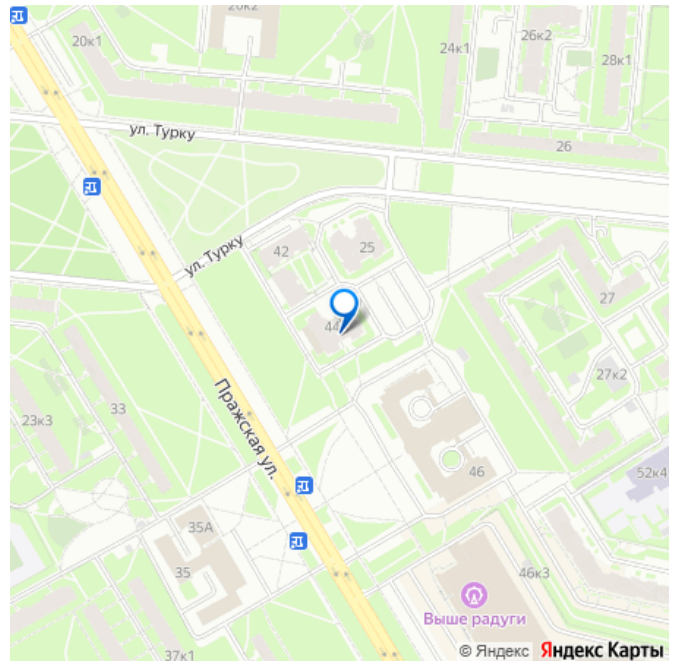
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Арт. 58208238 УНИКАЛЬНАЯ ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА ВПЕРВЫЕ В АРЕНДУ! Сдается по-настоящему особенная 4-комнатная квартира для тех, кто ценит пространство, комфорт и тишину. Таких предложений — единицы!

Главные преимущества: — Двухуровневая планировка — ощущение загородного дома в городе — Высокие потолки и много света — Теплый кирпичный дом с отличной шумоизоляцией — Квартира сдается ВПЕРВЫЕ, все в отличном состоянии

Планировка: 1 этаж: — Просторная гостиная 42 м² с застекленной лоджией — идеальна для отдыха и встреч — Современная кухня с островом и обеденной зоной — Санузел с сауной и душевой — настоящий релакс после дня 2 этаж: — 3 уютные изолированные спальни — Большая гардеробная с окном — Хозяйственная комната — Санузел с ванной и душевой — Полноценная постирочная (стиральная + сушильная машина, бойлер)

Оснащение: Есть ВСЁ для комфортной жизни: мебель, техника, посудомоечная машина, кондиционеры, теплые полы. Просто заезжай и живи! О доме и районе: — Малоквартирный

дом, всего один подъезд — Круглосуточный консьерж — Круглосуточная охрана, видеонаблюдение по всей территории Дома — Охраняемая парковка с видеонаблюдением — Есть два охраняемых парковочных мест В шаговой доступности: ТЦ, кинотеатр, магазины, школы, детские садики, поликлиники, спортцентры — вся инфраструктура под рукой. Рядом парки и скверы для прогулок Метро — в пешей доступности До центра — всего ~20 минут на машине Условия: — Коммунальные услуги оплачиваются отдельно — Залог 100% (можно разделить) — Комиссия 50% — Возможен торг при просмотре Просмотры по договоренности Не упустите шанс снять действительно редкую квартиру — звоните прямо сейчас!

