

Создано: 15.12.2025 в 16:06

Обновлено: 21.01.2026 в 17:27

<https://spb.move.ru/objects/9287429955>

Артем Ковалев, Active Unity

**79816907105**

Санкт-Петербург, набережная  
Мартынова, 74А

**535 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Мартынова, 74А

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

112.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

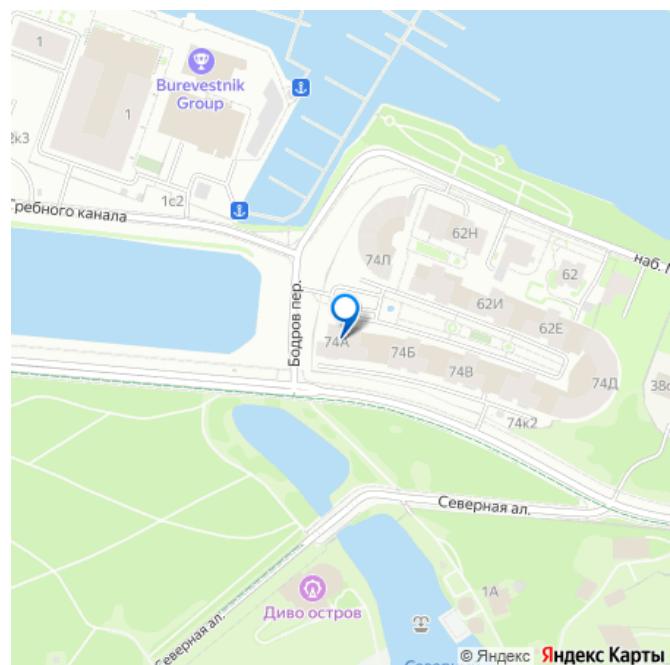
36.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

199.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

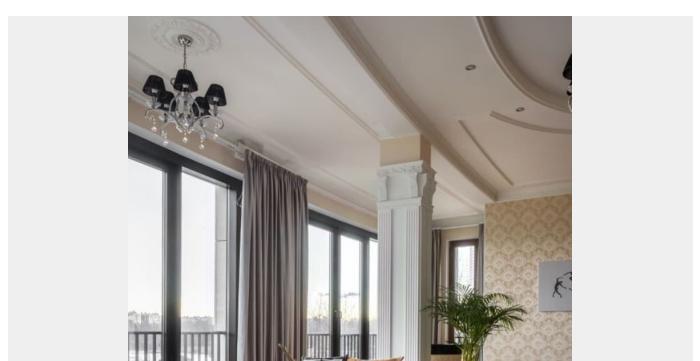
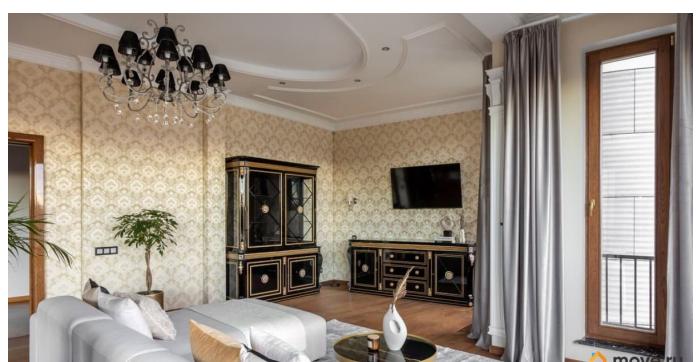
да

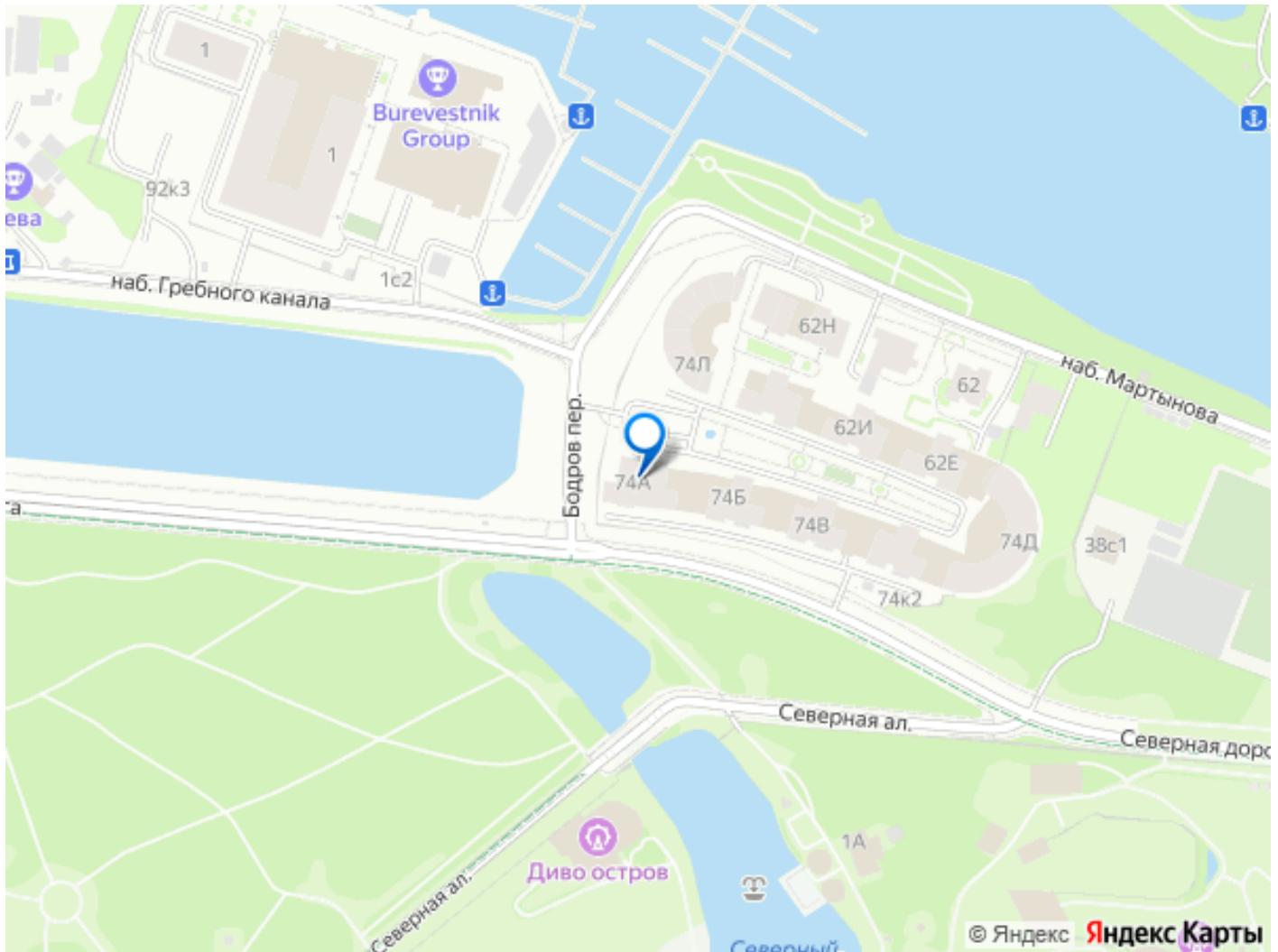
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Арт. 127821538 Предлагается в аренду на длительный срок видовая четырех комнатная квартира площадью 199.4 м<sup>2</sup> на Крестовском острове. Расположена квартира в одном из самых утонченных жилых комплексов Крестовского острова - «Дом у Моря», созданном архитектурным бюро «Евгений Герасимов и партнёры». Архитектура комплекса выполнена в духе современных европейских вилл: плавные линии фасадов, облицовка натуральным известняком и спокойная цветовая палитра создают гармонию архитектуры и природного окружения. Функциональная планировка включает просторную гостиную 50 м<sup>2</sup> с, кухню 36 м<sup>2</sup>, две спальни, два санузла, бытовую комнату. Практически из всех окон открываются завораживающие панорамные виды на парк и Гребной канал, яхт-клуб, Лахта Центр и «Газпром Арену». Высота потолков — 3,30 м. Инженерная оснащённость комплекса: автономная котельная, система глубокой очистки воды, немецкие окна Schco, бесшумные лифты Thyssen, центральная система кондиционирования. Территория полностью закрыта и охраняется, доступ осуществляется

через контрольно-пропускной пункт. Для жителей предусмотрены зоны отдыха, детская и спортивная площадки, прогулочные аллеи и ландшафтный парк с деревьями ценных пород. К квартире идут два удобных парковочных места в подземном паркинге за отдельную плату.





Move.ru - вся недвижимость России