

🕒 Создано: 26.11.2025 в 21:06

Обновлено: 06.12.2025 в 18:34

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,  
15-17**

**210 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 15-17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

140 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

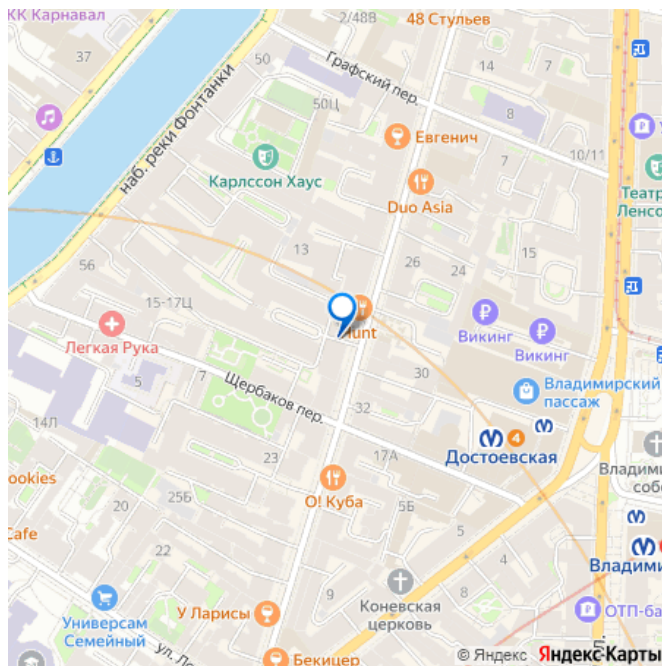
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286906476>

**Ольга Саликова, BEYOND. ex-Engel  
Volkers**

**79110895247**

для заметок



парковка

## Описание

Рубинштейна, 15-17 / набережная реки Фонтанки, 54 - символ Серебряного века Санкт-Петербурга. Доходный дом графа М. П. Толстого возведен в 1910 году и является знаменитым сооружением гениального мастера северного модерна архитектора Лидваля Фёдора Ивановича. Предлагается в аренду просторная семейная квартира площадью 220 кв.м. Пространство квартиры позволило разместить: гостиную площадью 50 кв.м, кухню-столовую с хозблоком, мастер-спальню с ванной и гардеробной комнатами, гостевую спальню, кабинет или третью спальню, гостевую ванную комнату и просторный холл с местами для хранения. В квартире выполнен ремонт в стиле современной классики, сочетающий простоту и элегантность, умеренность и естественность. Высокие потолки, обилие света, просторные комнаты, два входа в квартиру, система кондиционирования, техника Smeg на кухне - все для максимального комфорта. Парадный вход с ул. Рубинштейна, аккуратная входная группа с современным лифтом, парковочное место в закрытом охраняемом дворе. Санкт-Петербург город с богатейшими культурными традициями, один из самых притягательных и красивых городов страны. Центральный район считается одним из самых престижных районов Северной столицы. Он сочетает в себе историю и современность, разные архитектурные стили и направления. «Толстовский Дом» возведен в 1910-1912 г. по проекту архитектора Фёдора Ивановича

Лидваля в стиле северный модерн и отличается оригинальным планировочным решением — архитектор спроектировал три переходящих друг в друга двора, образующих внутреннюю улицу. Выразительными архитектурными украшениями дома являются трёхсветные арки, ведущие во внутренний благоустроенный двор. Дом имеет статус объекта культурного наследия. В шаговой доступности расположены: архитектурные достопримечательности Санкт-Петербурга, музеи, театры, рестораны, салоны красоты, мед. центры, развлекательные, образовательные и культурные организации. Исторический центр Санкт-Петербурга, это не только город-музей, картина, написанная самой историей - это центр светской жизни северной Столицы.

