

Создано: 01.11.2025 в 18:59

Обновлено: 31.12.2025 в 18:42

<https://spb.move.ru/objects/9286246119>

Stanley Realty, Stanley Realty

**79811892707**

Санкт-Петербург, Песочная набережная,

40

**400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Песочная набережная, 40

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

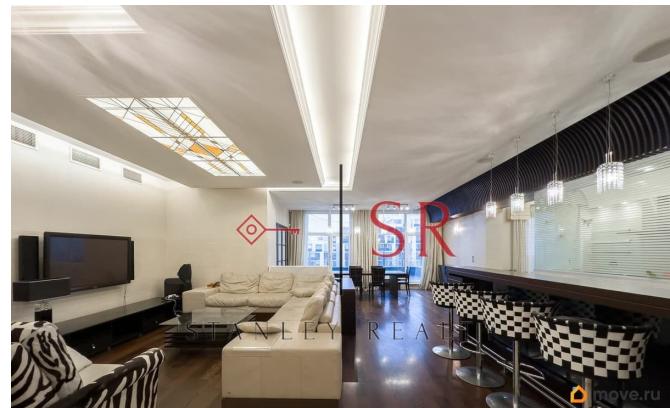
## Квартира

Количество комнат

4

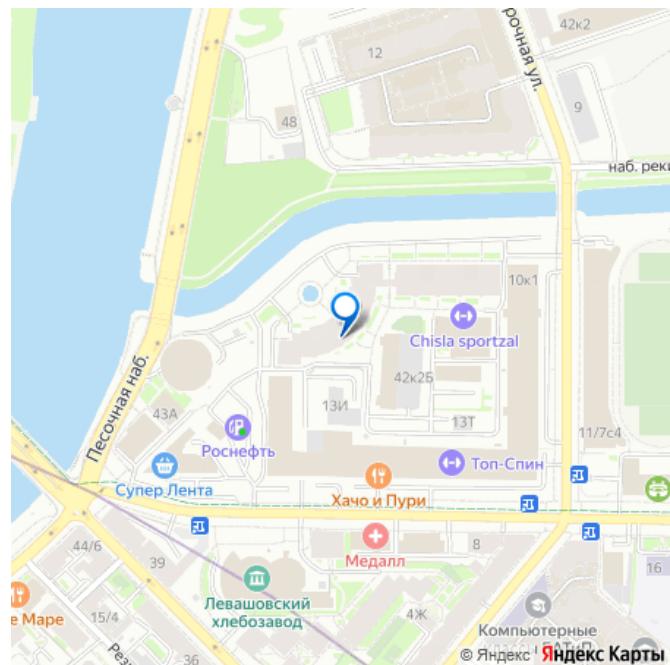
Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>



Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

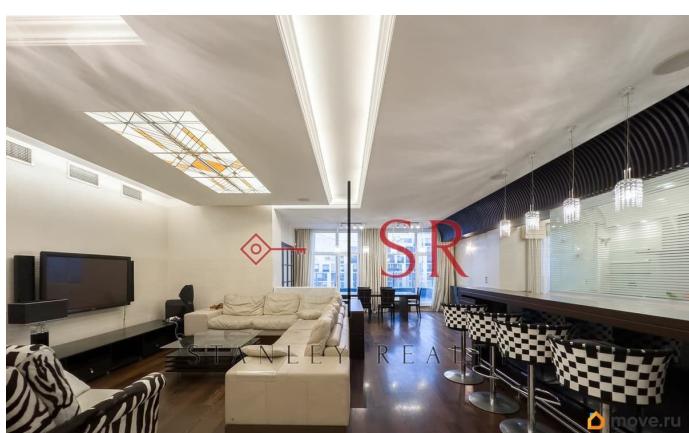
## **Описание**

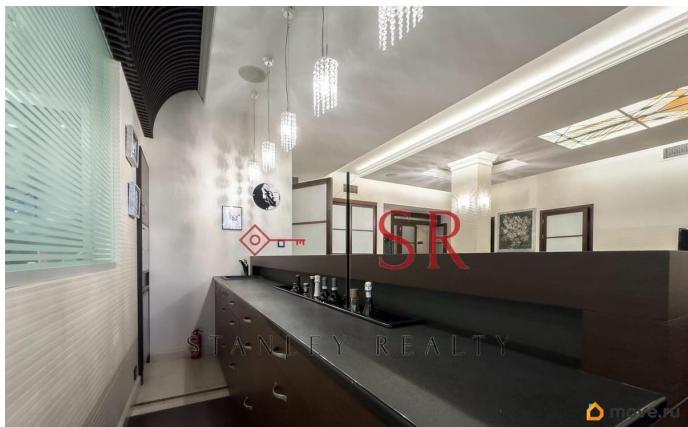
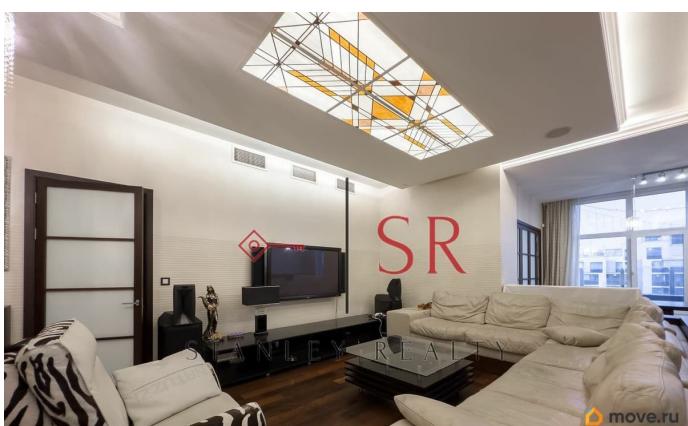
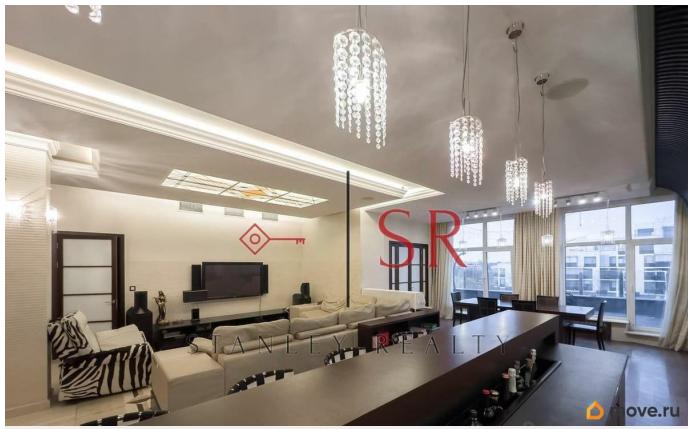
Предлагается современная квартира с видом на набережную и собственной террасой в элитном ЖК «Omega House». Ремонт

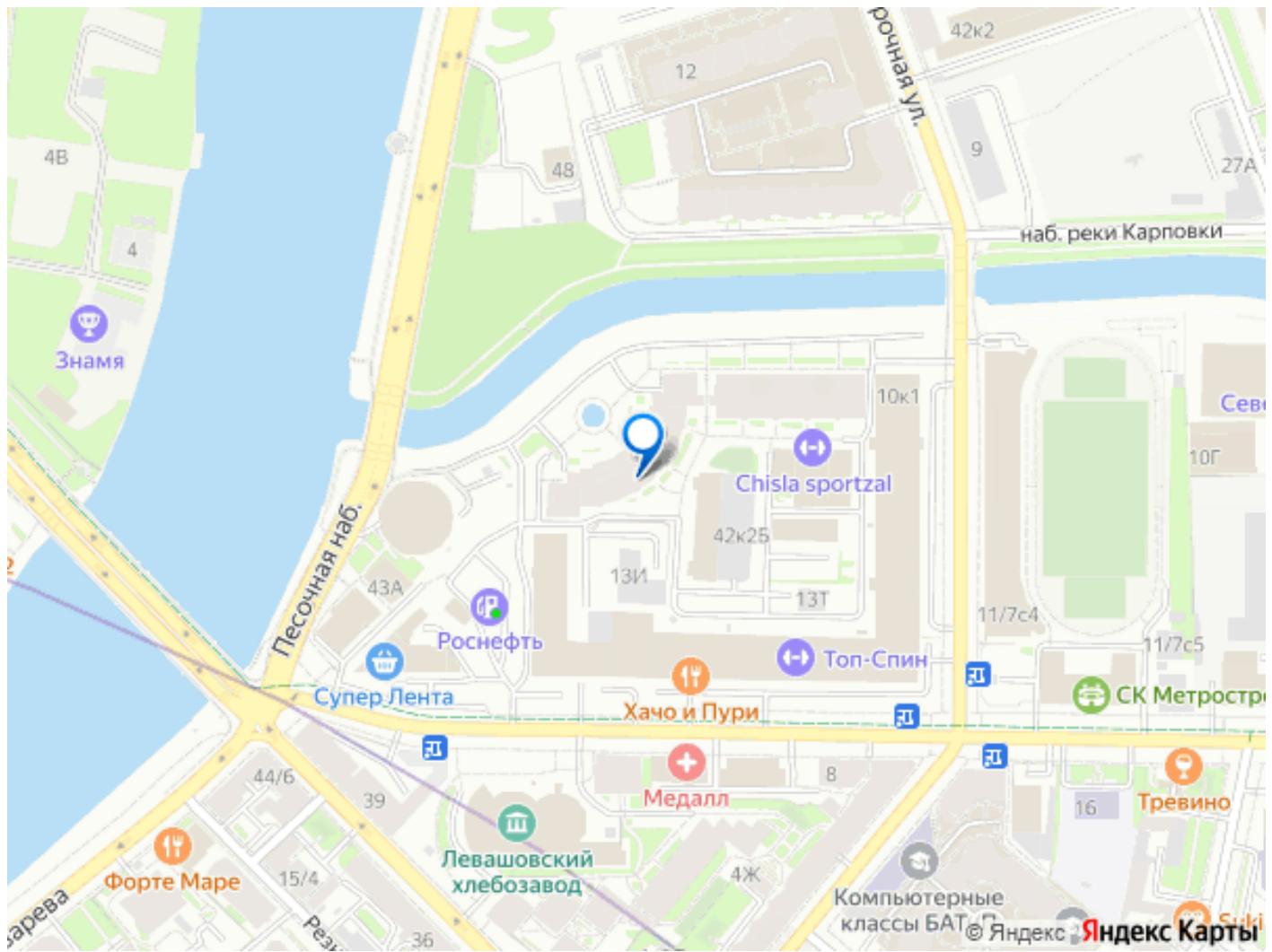
выполненный по индивидуальному дизайн-проекту для собственного использования и поэтому планировка продумана до мелочей:

1) спальный блок, где находится: - мастер-спальня с собственной ванной комнатой оборудованной гидромассажной ванной и душевой, вместительная гардеробная и выход на балкон, - две детские спальни, у одной выход на балкон, - ванная комната, где установлена стиральная и сушильная машина, душевая с функцией парового душа, - большой шкаф-купе. 2) блок общей зоны: - громадная гостиная с выходом на открытую террасу с видом на набережную Карповки и Неву, - кухня с отдельным баром и выходом на балкон, - собственный кинотеатр с проектором, - техническая комната где установлены два дополнительных холодильника, - прихожая с гостевым санузлом. По технической части: установлена система умный дом с управлением шторами, светом и встроенной акустикой, системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования в каждой комнате. Установлены фильтры очистки воды. Квартира полностью готова для вашего

проживания, за счет панорамного остекления и большого количества окон - в квартире много естественного света, а в подземном паркинге парковочное место в собственности. Инфраструктура жилого комплекса соответствующая самым высоким стандартам: в вашем распоряжении различные помещения для хранения велосипедов и колясок, вход осуществляется через красивое лобби с консьержем. Безопасность обеспечивает профессиональная служба круглосуточной охраны по всему периметру комплекса с полным контролем доступа. Комплекс имеет автономную газовую котельную с трехступенчатой системой фильтрации воды, что обеспечит вам чистую воду без отключений круглый год, а надежная управляющая компания прекрасно следит за чистотой и порядком внутри и снаружи комплекса. Однородное окружение в комплексе и все прелести расположения: тишина, свежий воздух окружающих парков и живописные виды на гладь реки Малой Невки и реки Карповки, а также близкое расположение Крестовского острова. Позвоните нам, мы с радостью ответим на ваши вопросы и организуем просмотр в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России