

🕒 Создано: 01.11.2025 в 18:59

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 18:17

**Stanley Realty, Stanley Realty**

**79811892707**

**Санкт-Петербург, Песочная набережная,  
40**

**330 000 ₹**

Санкт-Петербург, Песочная набережная, 40

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

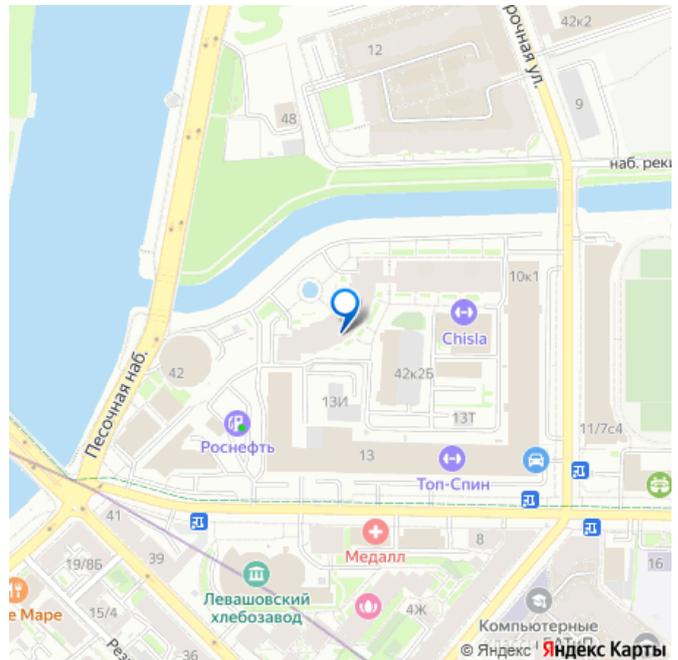
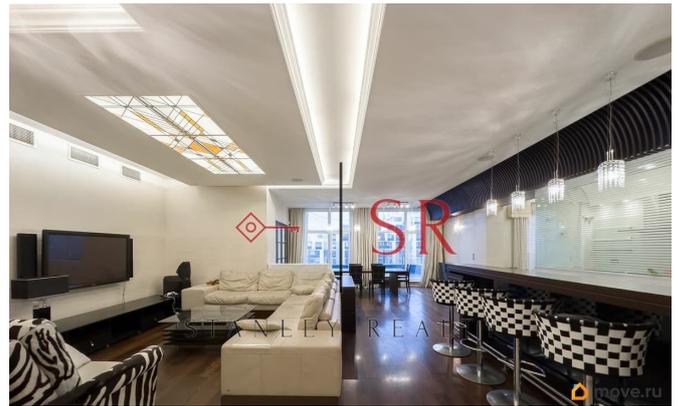
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Заселение с детьми

да

---

Заселение с животными

да

---

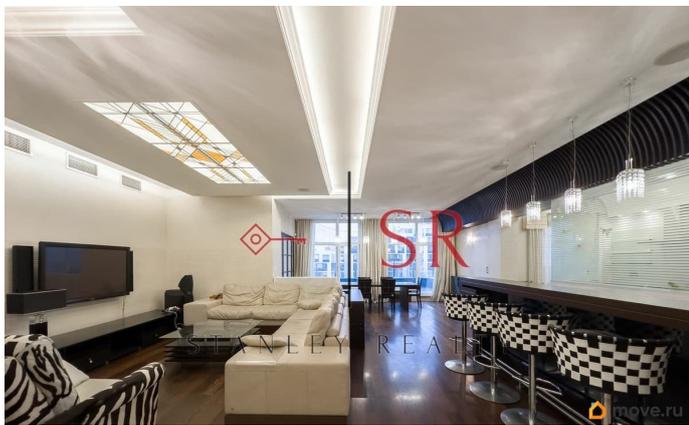
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

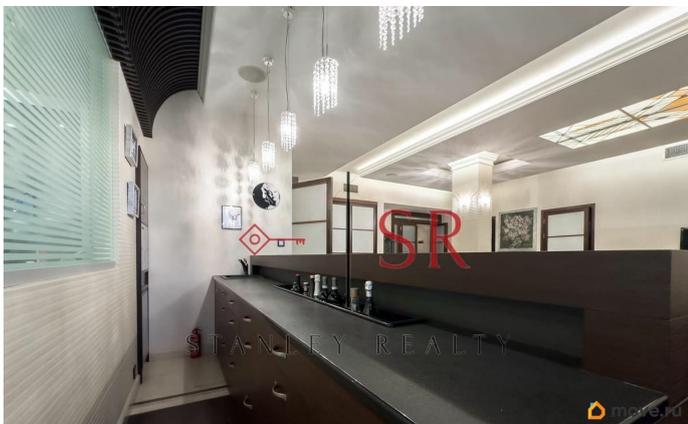
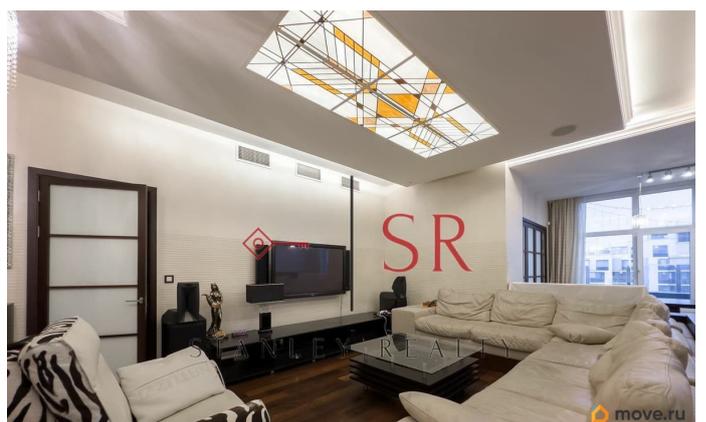
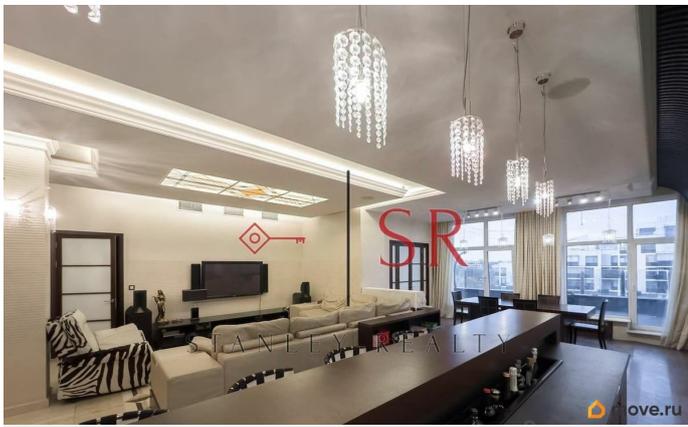
## Описание

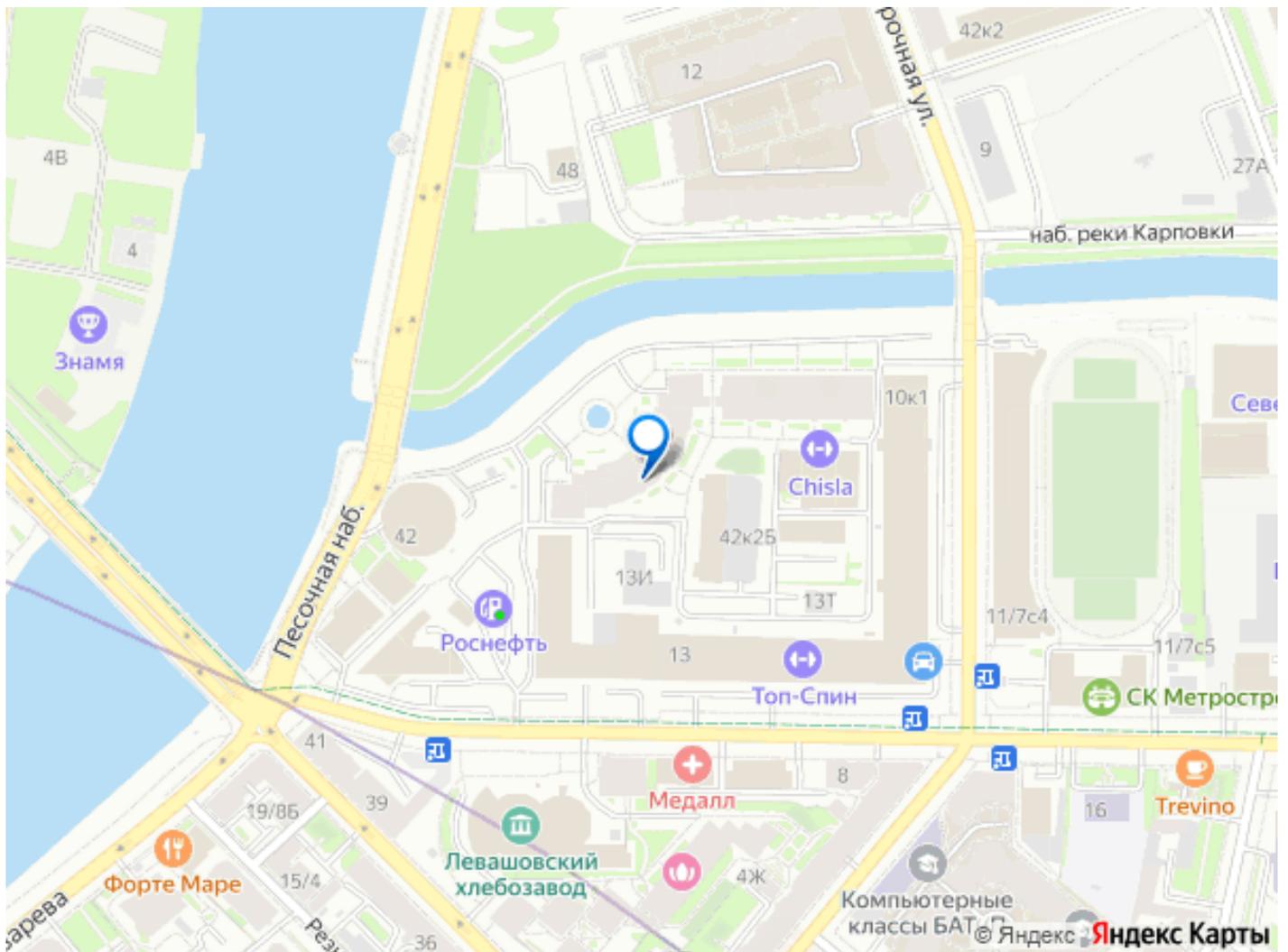
Предлагается современная квартира с видом на набережную и собственной террасой в элитном ЖК «Omega House». Ремонт выполненный по индивидуальному дизайн-проекту для собственного использования и поэтому планировка продуманна до мелочей:

1) спальный блок, где находится: - мастер-спальня с собственной ванной комнатой оборудованной гидромассажной ванной и душевой, вместительная гардеробная и выход на балкон, - две детские спальни, у одной выход на балкон, - ванная комната, где установлена стиральная и сушильная машина, душевая с функцией парового душа, - большой шкаф-купе. 2) блок общей зоны: - громадная гостиная с выходом на открытую террасу с видом на набережную Карповки и Неву, - кухня с отдельным баром и выходом на балкон, - собственный кинотеатр с проектором, - техническая комната где установлены два дополнительных холодильника, - прихожая с гостевым санузлом. По технической части: установлена система умный дом с управлением шторами, светом и встроенной акустикой, системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования в каждой комнате. Установлены фильтры очистки воды. Квартира полностью готова для вашего

проживания, за счет панорамного остекления и большого количества окон - в квартире много естественного света, а в подземном паркинге есть два места в собственности за отдельную плату. Инфраструктура жилого комплекса соответствующая самым высоким стандартам: в вашем распоряжении различные помещения для хранения велосипедов и колясок, вход осуществляется через красивое лобби с консьержем. Безопасность обеспечивает профессиональная служба круглосуточной охраны по всему периметру комплекса с полным контролем доступа. Комплекс имеет автономную газовую котельную с трехступенчатой системой фильтрации воды, что обеспечит вам чистую воду без отключений круглый год, а надежная управляющая компания прекрасно следит за чистотой и порядком внутри и снаружи комплекса. Однородное окружение в комплексе и все прелести расположения: тишина, свежий воздух окружающих парков и живописные виды на гладь реки Малой Невки и реки Карповки, а также близкое расположение Крестовского острова. Позвоните нам, мы с радостью ответим на ваши вопросы и организуем просмотр в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России