

Создано: 23.03.2026 в 21:04

Обновлено: 23.03.2026 в 20:14

Иван Ридаль, Иван Ридаль

79818973026

Санкт-Петербург, Серпуховская улица, 40

88 000 ₹

Санкт-Петербург, Серпуховская улица, 40

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Серпуховская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

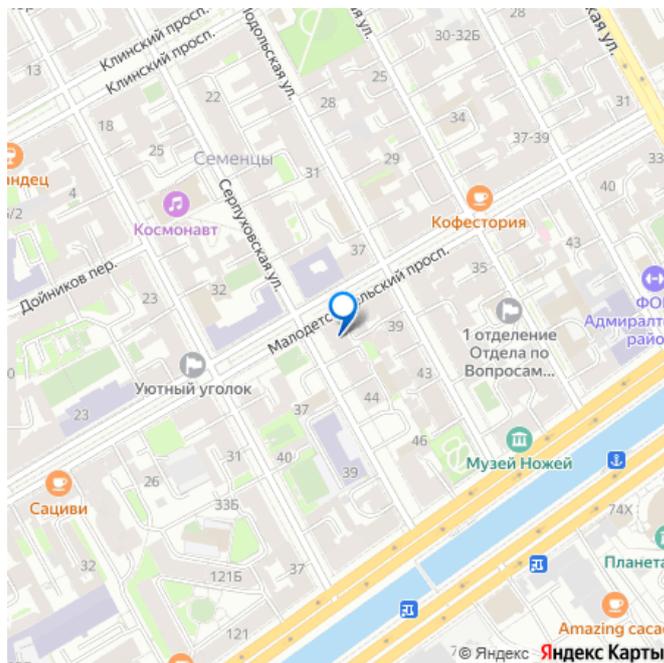
[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

Сдается **ВПЕРВЫЕ** на **ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК** 4-

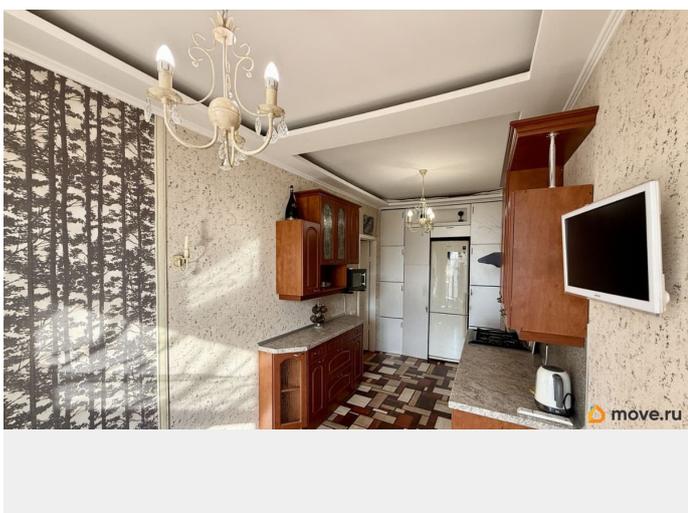
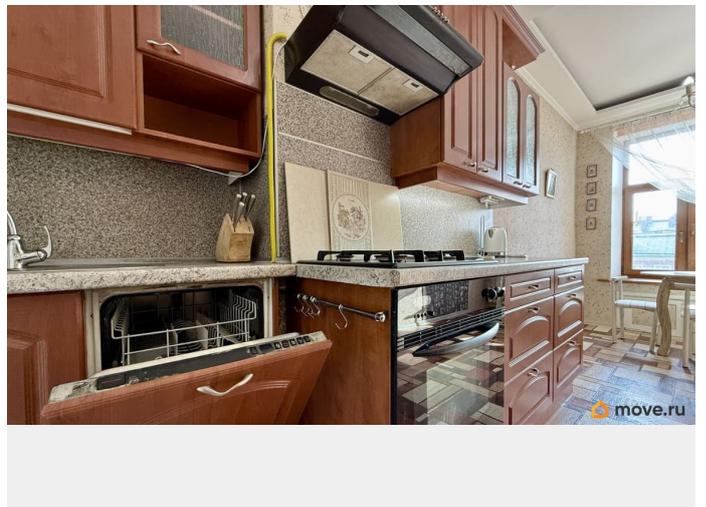
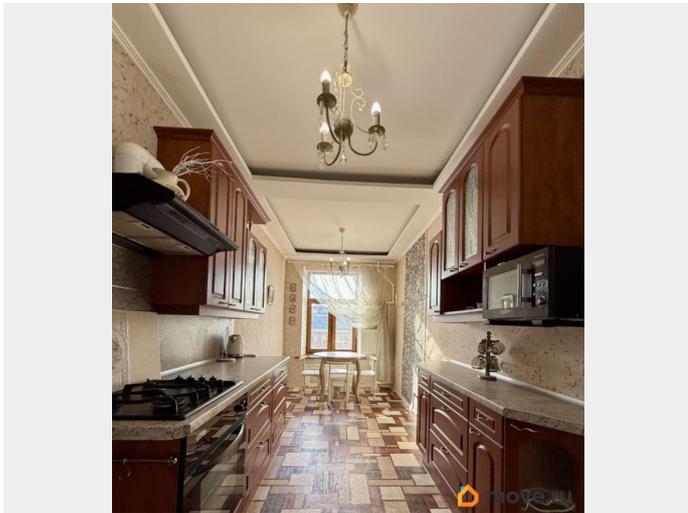
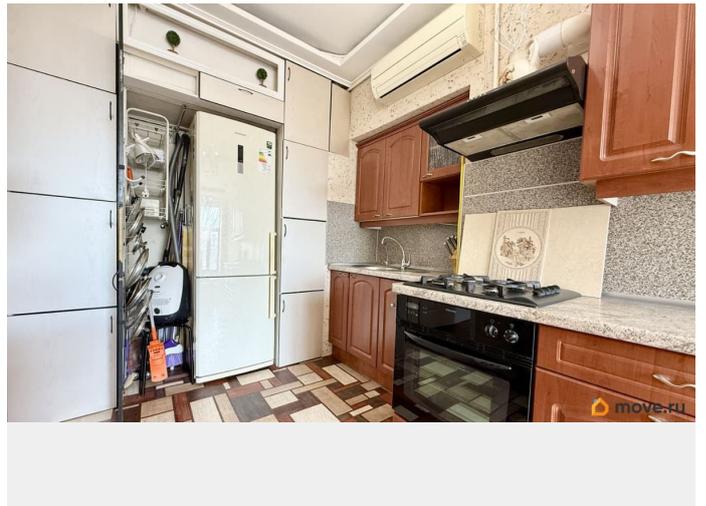
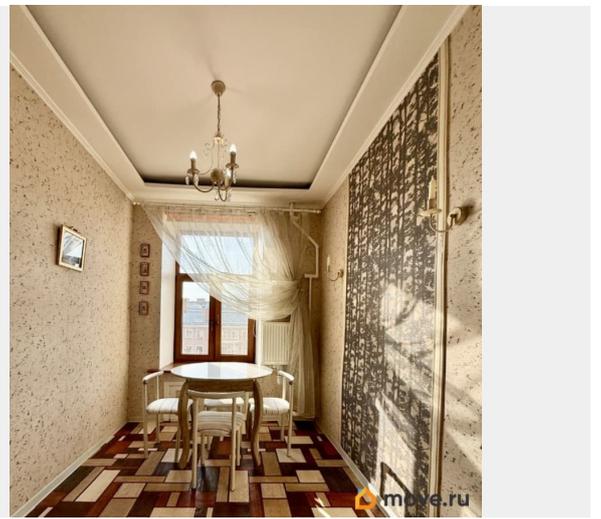
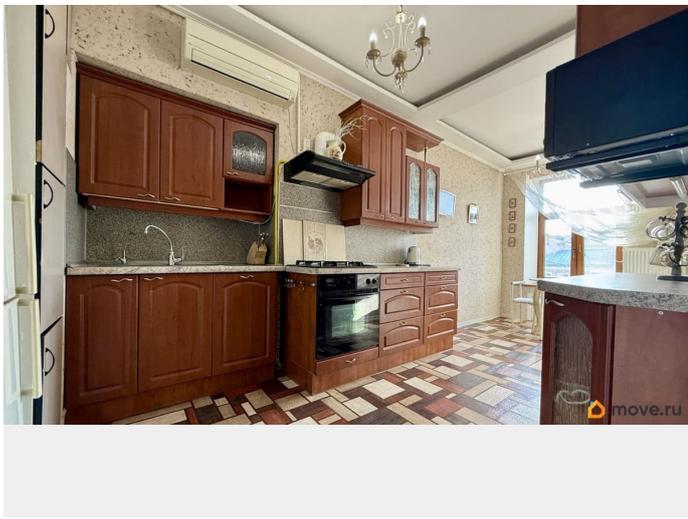
для заметок

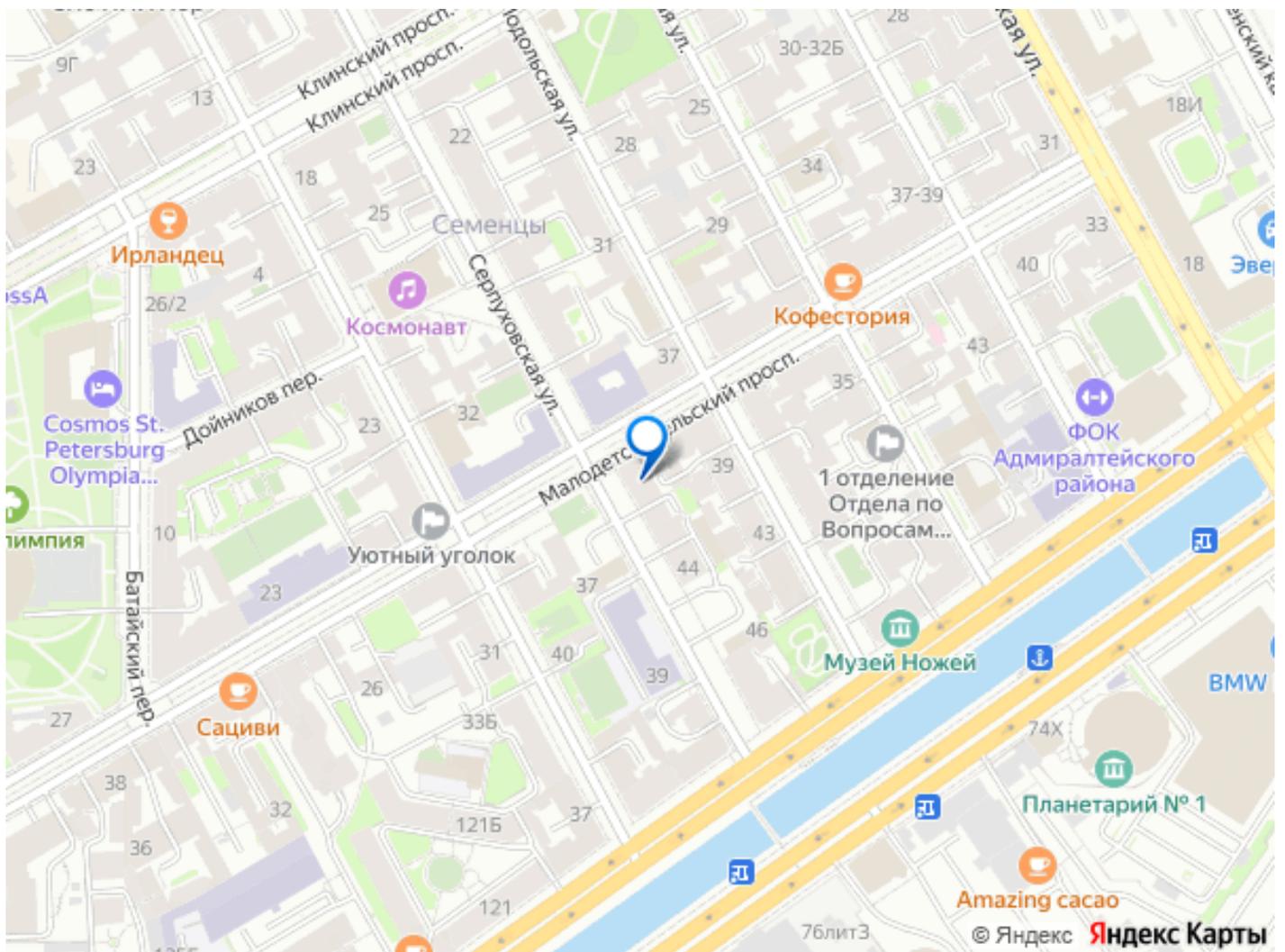


комнатная квартира в центре города! Адрес:
город Санкт-Петербург, Адмиралтейский
район, улица Серпуховская, дом 40 (до метро
Технологический Институт 10 минут пешком)

----- — уютная квартира с
ПИТЕРСКОЙ атмосферой, ни разу не
сдавалась, жили собственники - очень
аккуратно — ПЛАНИРОВКА - кухня и 4
ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты — встроенная
кухня со всей необходимой качественной
техниккой: духовой шкаф, газовая варочная
панель, вытяжка, двухкамерный
холодильник, встроенная ПОСУДОМОЕЧНАЯ
машина, электрический чайник; установлен
ФИЛЬТР на воду; необходимый комплект
посуды — 4 ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ:
спальня с двухместной кроватью с
ортопедическим матрасом 140*200 и рабочим
местом, вторая спальня - с полутороспальной
кроватью, гостиная - с диваном, четвертую
комнату можно оборудовать как детскую,
кабинет или гардеробную (старые шкафы
МОЖНО ВЫВЕЗТИ) — санузел отдельный,
качественная ВАННА, стиральная машина-
автомат; ЦЕНТРАЛЬНОЕ водоснабжение (нет
газовой колонки), хороший напор воды; в
туалете - пол с подогревом; — все
КОММУНИКАЦИИ (трубы, радиаторы
отопления) - ЗАМЕНЕНЫ; радиаторы
отопления с регуляторами — МНОГО МЕСТ
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ: 2 встроенных шкафа - в
прихожей, шкафы и комоды - в комнатах,
антресоли и книжный стеллаж на весь
коридор — небольшая кладовка: пылесос,
утюг, гладильная доска, инвентарь для
уборки, стремянка — качественные
стеклопакеты — пол - ПАРКЕТ, в части комнат
- дубовый; потолок - натяжной — в каждом
помещении - КОНДИЦИОНЕРЫ (недавно
обслужили) — 2 ЖК-телевизора - на кухне и в
гостиной — хорошая ШУМОИЗОЛЯЦИЯ —

проведен ИНТЕРНЕТ, есть WI-FI роутер; есть возможность выбрать провайдера «под себя» с ВЫСОКОЙ СКОРОСТЬЮ, в зависимости от тарифа — окна всей квартиры выходят на тихую улицу (южная сторона - СОЛНЦЕ в дневное время суток), на детскую площадку — этаж последний, 5-ый - сверху нет соседей, соседи по этажу - спокойные и интеллигентные чистая парадная, БЕЗ ЛИФТА — БЕСПЛАТНАЯ выделенная ПАРКОВКА рядом с домом — ПОРЯДОЧНЫЕ СОБСТВЕННИКИ Отлично развита инфраструктура: в 5 минутах несколько супермаркетов - «Дикси», «Магнит», «Реаль», «ВкусВилл», «Пятерочка». Вокруг огромное количество музеев, театров, достопримечательностей; кафе, рестораны. Исторический центр города. Сад Олимпия в 5 минутах ходьбы. -----
----- Стоимость аренды - 80.000руб+КУ (в среднем около 6.000-10.000), сверху оплачиваются вода и свет по счетчикам. Комиссия - 60%. Гарантийный Депозит (залог) - 80.000руб, можно разделить на 2 части. Все оплаты вносятся после ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА. Квартира сдается на ДЛИТЕЛЬНЫЙ срок (от года) для порядочных платежеспособных граждан. Отлично подходит для семьи с детьми. К сожалению, БЕЗ ПИТОМЦЕВ. На несколько месяцев и под субаренду, к сожалению, не сдается. ПОСУТОЧНАЯ АРЕНДА НЕ ПЛАНИРУЕТСЯ. ТОЛЬКО ДЛИТЕЛЬНАЯ АРЕНДА. Квартира свободна. Просмотры по договоренности, звоните или пишите в чате!





Move.ru - вся недвижимость России