

Создано: 23.01.2026 в 10:43

Обновлено: 23.01.2026 в 12:16

<https://spb.move.ru/objects/9288255926>

Собственник

**79819010633**

Санкт-Петербург, улица Новая, 51к68

**99 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Новая, 51к68

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Новая](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

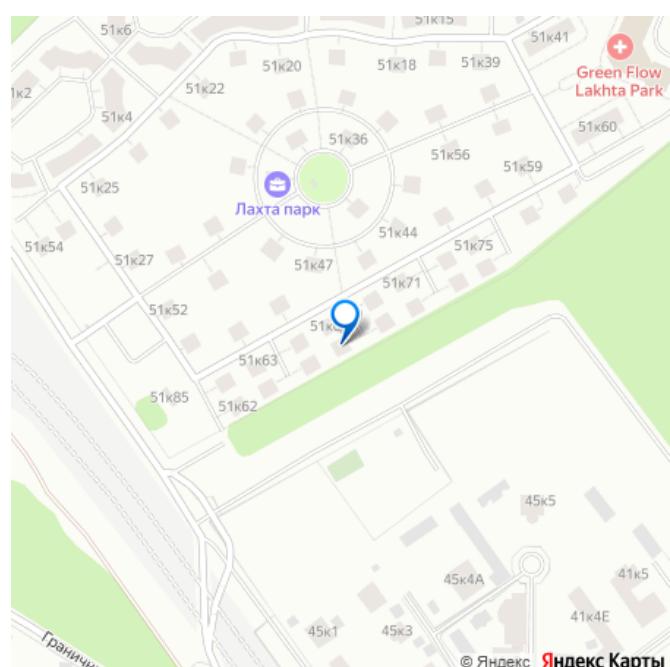
80 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

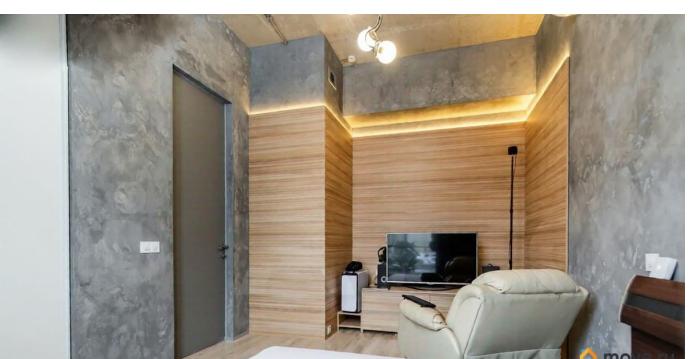
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

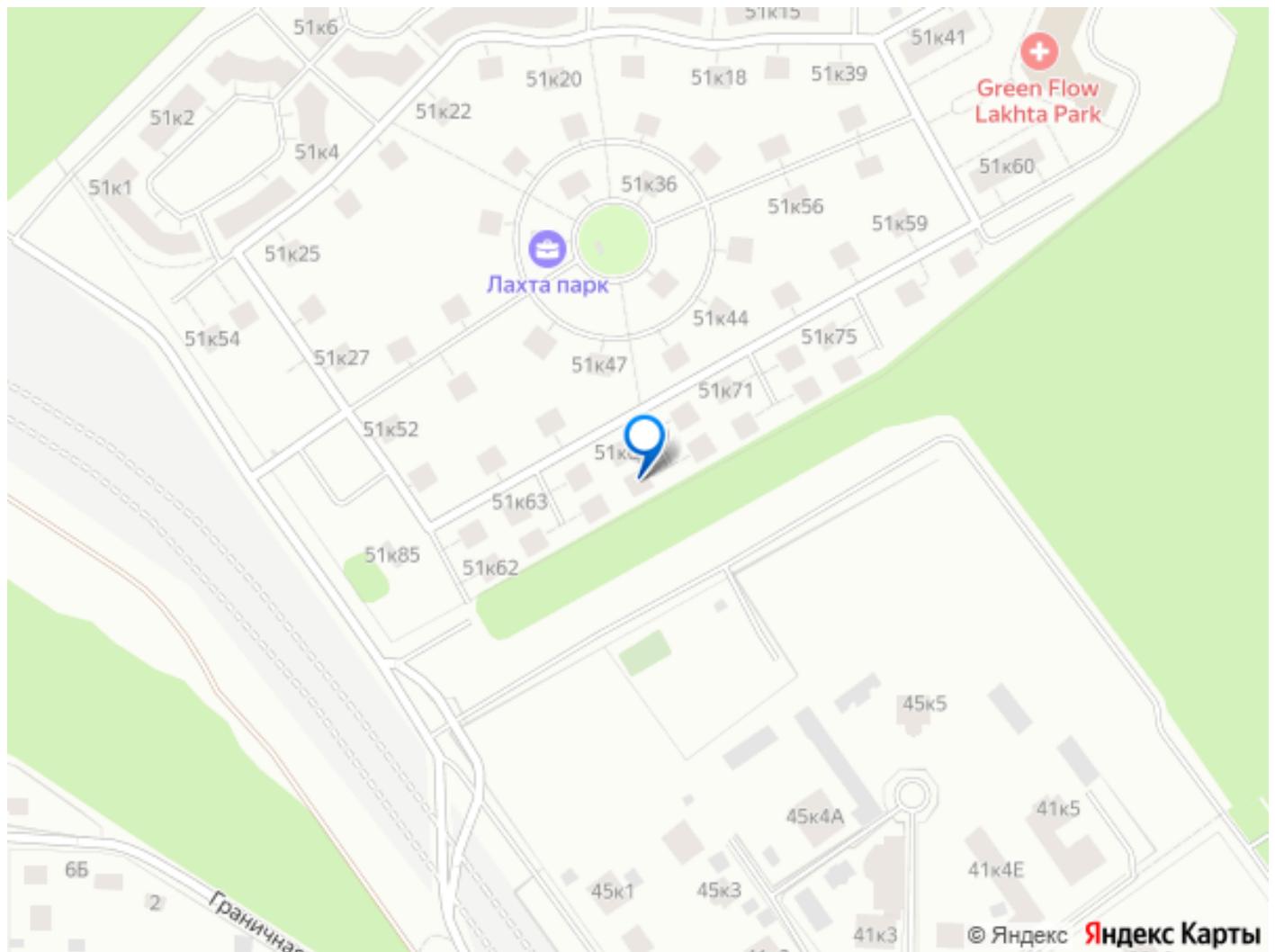
## **Описание**

ЧИТАТЬ ВНИМАТЕЛЬНО Срок сдачи только с 21.02.26 по 21.05.26! Цена действительна только при заключении договора сразу на весь срок и оплате вперед. Аналогичные квартиры соседние сдаются в 2 раза дороже на долгосрок. Напрямую от собственника без комиссии. О квартире: Площадь 92 кв.м. Две спальни для взрослых с большими кроватями. Одна детская двухуровневая. Большая кухня-гостиная с выходом на свой огороженный участок 150 кв.м. Два санузла - один из них с ванной и сауной. Квартира занимает весь первый этаж таун-хауса (сити-виллы). Потолки 3.5 метра. Панорамное остекление в пол, вид на лес и свой участок с зеленой изгородью. Сауна с финской печкой. Кинотеатр с экраном в 4 метра и акустикой. Шторы везде блэкаут моторизованные (управляются с телефона и пульта) Вся необходимая техника, в т.ч. стиралка с сушкой, посудомойка. Дорогая приточно-вытяжная система вентиляции - воздух полностью заменяется каждый час. Есть климат контроль с уровнем CO<sub>2</sub>. Идеально высыпается. В каждой комнате индивидуальная сплит-система кондиционирования (работает и на обогрев в т.ч.), всего 4 шт. Полы с подогревом Свой отдельный участок с грилем и садовой мебелью (выход на него из гостиной) Доступ в квартиру без ключа - по отпечатку

пальцев/коду Своя парковка в 5 метрах от входа в квартиру. Парковка оснащена зарядной станцией для электромобиля на 11 квт. В доме абсолютная тишина - постоянно живет только одна соседка. О жилищном комплексе: ЖК «Лахта Парк». Малоэтажный комплекс на собственной закрытой территории в 17 гектар. Примыкает к юнтоловскому заказнику. Лоси/кабаны/лисы ходят за забором) На территории расположен крупнейший в стране СПА термальный хилинг-центр Green Flow. В том числе 2 бассейна и фитнесс центр. Описание можно найти в интернете. Вся необходимая инфраструктура: магазин, кафе-пекарня, винотека, детский центр, пункты выдачи озона и вб и пр. Свой выход к озеру прямо из поселка. О транспортной доступности: Метро Беговая в 12 минутах Небоскреб Лахта-центр и парк 300-летия в 10 минутах Жд станция Лахта в 5 минутах Заповедник с эко-тропами Лисий нос, берег залива в 10 минутах







Move.ru - вся недвижимость России