

Создано: 13.01.2026 в 18:38

Обновлено: 13.01.2026 в 22:24

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 14

100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 14

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ушинского](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

16/27

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

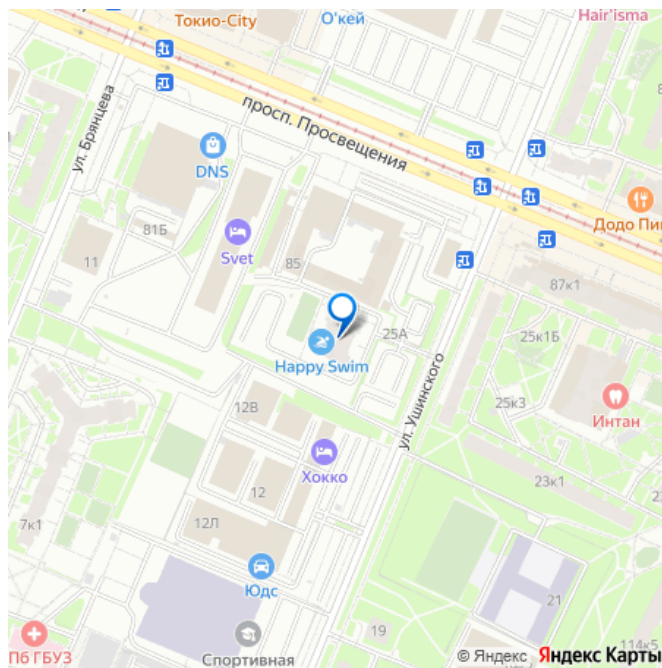
лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9287993394>

Анастасия Жеребцова, Анастасия  
Жеребцова

79117281905

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ на севера города! 5 минут до ст. м. Гражданский проспект. 2 минуты до гипермаркета «Окей». 3 минуты до Alex Fitness. Добро пожаловать в просторную и уютную трехкомнатная квартиру, которая впервые ищет арендаторов в лице чудесной семьи. Квартира сделана для себя, с любовью и заботой . При ремонте использовать качественные материалы отделки, продуманная эргономика, заменены стеклопакеты, сделана шумоизоляция со всех сторон, в том числе, у соседей сверху. Также, продумана электрика, разные сценарии освещения, мебель сделана на заказ, на всех окнах располагаются шторы блэкаут. Выполнена в спокойных, универсальных тонах. Состояние квартиры близко к идеальному. Квартира имеет удобную планировку на две стороны дома. Во всех

комнатах установлена приточно-вытяжная вентиляция TION, за счет которой в квартире всегда есть свежий воздух без необходимости проветривания. Она управляется со смартфона. Также, окна оборудованы. Два санузла, а, также, прихожая и лоджия оборудованы теплым полом. В санузлах установлены магистральные фильтры на воду, система Антисторож от протечек и бойлер на случай отключения горячей воды. Установлена сантехника следующих фирм: Villeroy & Boch, Hansgrohe, Zeegrez, Gustavsberg, Am Pm. Кухня (11 м2) помимо большого количества вместительных шкафов располагает следующей техникой: плита SIEMENS, духовка SIEMENS, посудомойка BOSCH, микроволновка SIEMENS, просторный холодильник LG. Спальня (10 м2) располагает: комфортной двуспальной кроватью 180\*200 с ортопедическим матрасом и подъемным механизмом, также, имеется встроенный шкаф, прикроватные тумбочки и телевизор с диагональю, имеется кондиционер. Также, из спальни есть выход на просторную и утепленную лоджию. Детская (17 м2) располагает: функциональным длинным столом, за которым смогут разместиться двое детей, большим шкафом-купе, двумя детскими кроватями с ящиками для хранения. Детская (11 м2) располагает: полноценным рабочим местом, шкафом для хранения вещей, удобной кроватью. В этой комнате есть кондиционер. Гостиная (11 м2) является центром притяжения за счет электрического камина и удобного раскладного дивана. В прихожей располагается огромный, вместительный шкаф -купе, который по размерам сравним с полноценной кладовой или гардеробной. В квартире произведен

профессиональный клининг и выполнена химчистка текстиля. Приятный, тихий район, с развитой инфраструктурой. Рядом с домом всегда можно найти место на бесплатной парковке, но также перед домом есть платная парковка под шлагбаумом. Просмотр возможен в любой день! Для записи на показ, напишите ,пожалуйста, сообщение о себе :1.Кто планирует проживать 2.Возраст 3.Откуда родом 4.Сфера деятельности (работа /учёба) 5.Срок аренды -----  
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

