

🕒 Создано: 16.04.2026 в 23:38

Обновлено: 16.04.2026 в 23:34

**Собственник**

**79110024399**

**Санкт-Петербург, Лахтинская улица, 22**

**160 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лахтинская улица, 22

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Лахтинская](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

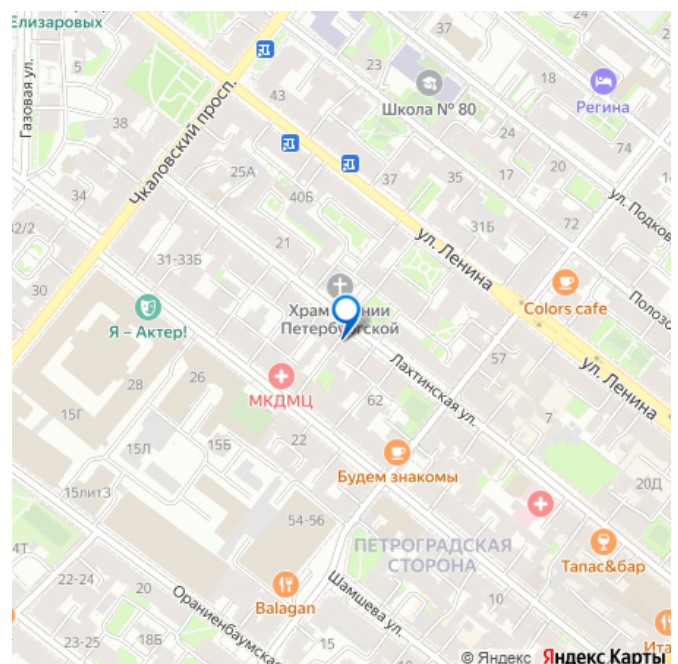
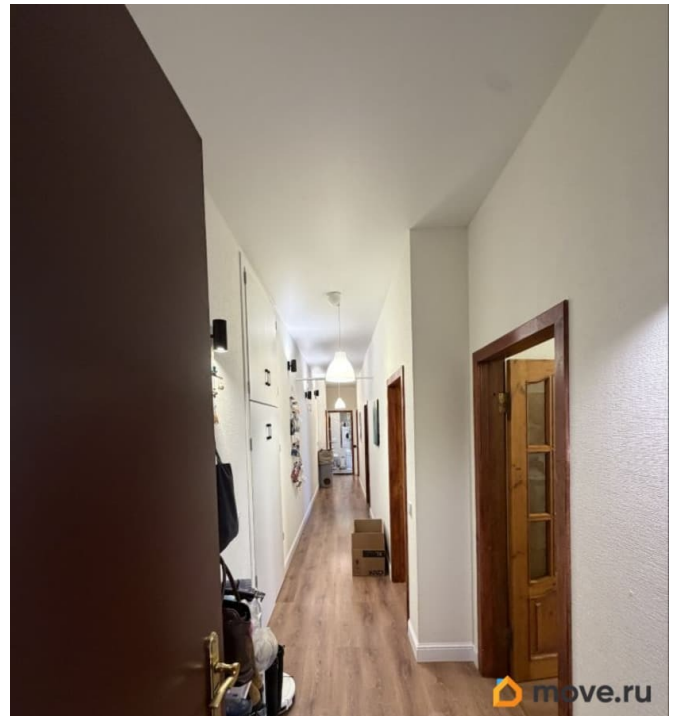
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

---

Заселение с детьми

да

---

Заселение с животными

да

---

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Напрямую от собственника, без посредников.

Агентов без реального клиента, просьба не беспокоить. Светлая 5-комнатная квартира, 102 м<sup>2</sup>, в зелёной и уютной части

Петроградского района Санкт-Петербурга с развитой инфраструктурой. Уникальность квартиры заключается в её местоположении: она расположена в доме напротив храма Ксении Петербургской, на месте, связанном с её жизнью и служением. Это по-настоящему редкое и неповторимое место, особенно ценное для людей, стремящихся к созиданию и близости к духовным и историческим традициям города. Основные преимущества:

- Последний 7-й этаж с лифтом и потенциалом второго уровня (площадь до 202 м<sup>2</sup>)
- Два входа: парадный с улицы и со двора (можно восстановить)
- Отдельная кухня и 1 смежная комната
- 4

изолированные комнаты, высокие потолки

- Окна на юг и открытый тихий двор

- Кондиционеры
- Два санузла с тёплыми

- полами
- Капитальный ремонт в

- скандинавском стиле, полностью

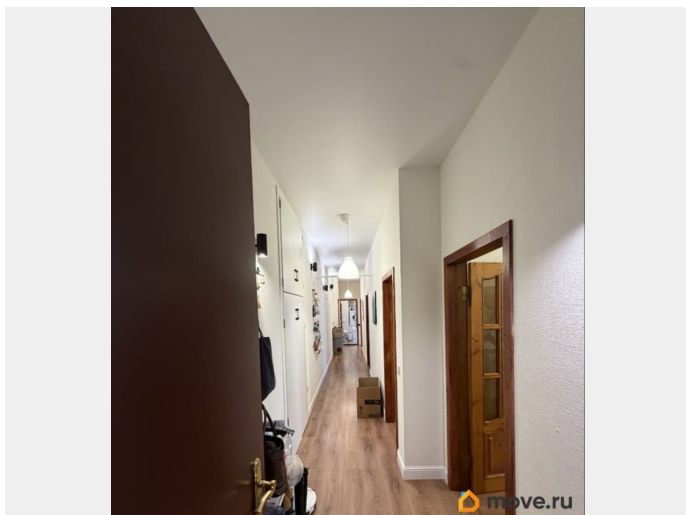
- меблирована и готова к проживанию
- 

Полная звукоизоляция по всему периметру

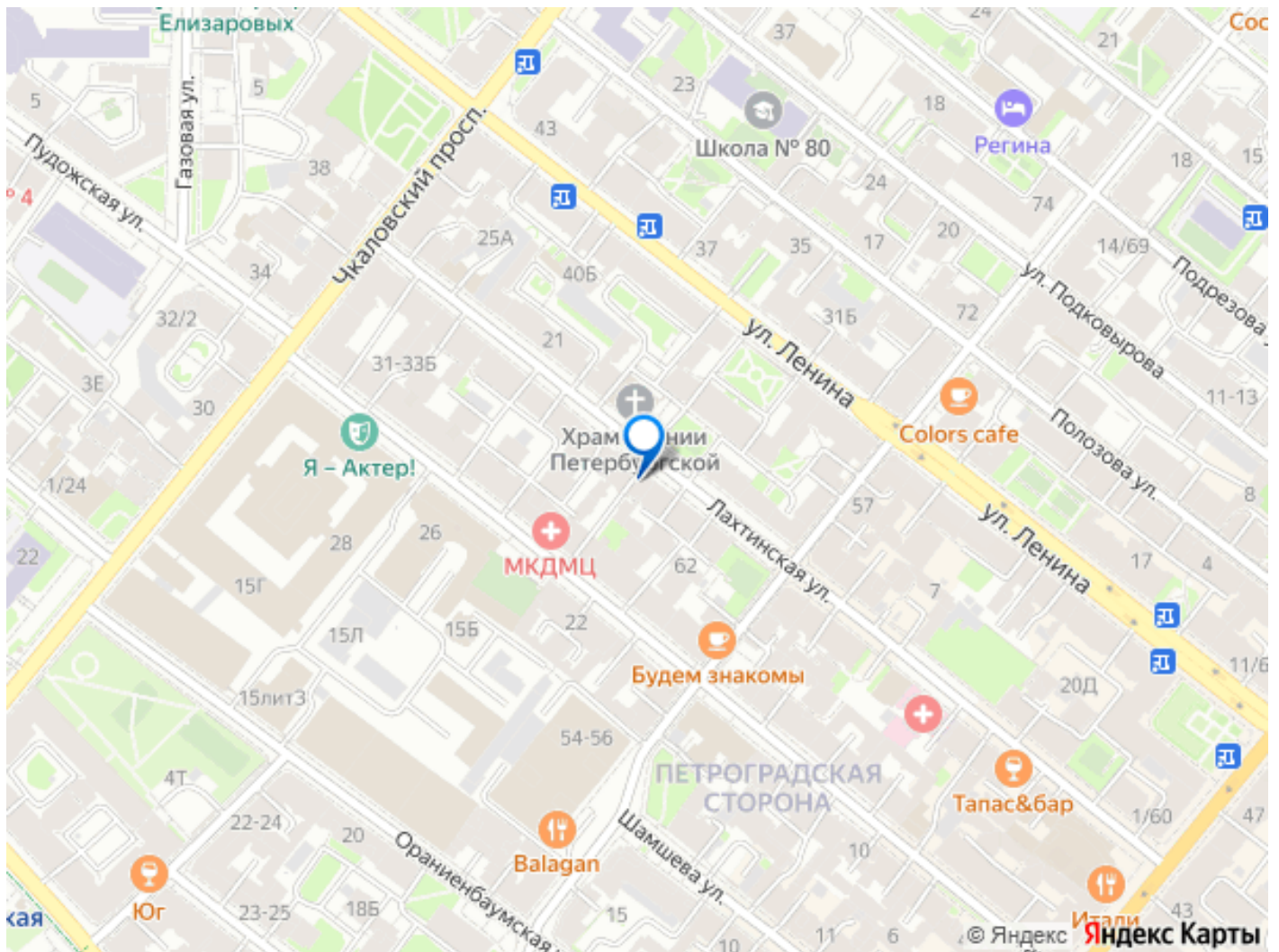
квартиры — ни шагов соседей, ни

посторонних шумов через стены не слышно.

Тишина гарантирована круглый год. Крыша и техническое состояние • Новая металлическая крыша, выполненная 3 года назад • Многослойная кровельная конструкция • Сухая насыпь • Отличное техническое состояние Это уже веками сформированный, престижный район, удобный для постоянного проживания с семьёй — в центре, но без суеты, с отличной логистикой. Светлая, просторная, солнечная квартира, наполненная воздухом и ощущением свободы. Пространство, в котором легко дышится и которое идеально подойдёт для молодой семьи или для людей, ценящих открытость, лёгкость и естественность. Но главная ценность — не в стилистике квартиры. Эту квартиру, как и почти любую другую, можно переделать: сделать еще раз капитальный ремонт, изменить планировку, обновить отделку, расширить пространство, добавить второй вход или переосмыслить уровни. А местоположение квартиры изменить невозможно. Для кого эта квартира: • Для тех, кто понимает потенциал недвижимости • Для тех, кто ценит пространство и удобство • Для тех, кому важны место, тишина и логистика Показ — по предварительной договорённости. В связи с нестабильностью связи, если не удалось дозвониться, пожалуйста, напишите сообщение.







Move.ru - вся недвижимость России