

Создано: 01.01.2026 в 23:28

Обновлено: 31.01.2026 в 12:56

<https://spb.move.ru/objects/9287780954>

## Собственник

**79817402737**

Санкт-Петербург, улица Радищева, 33

**400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Радищева, 33

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Радищева](#)



 move.ru

## Квартира

Количество комнат

5

Площадь кухни

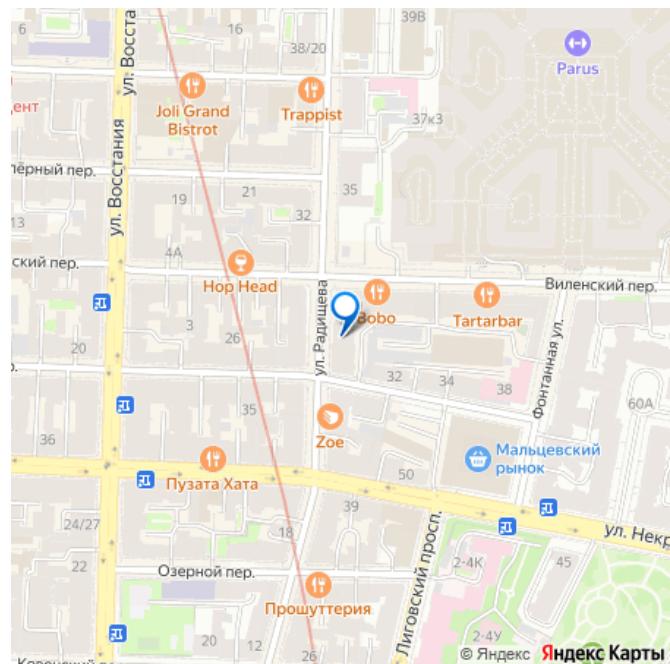
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

176 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, холодильник, лифт,  
парковка

## **Описание**

Сдается уникальное респектабельное помещение общей площадью 176,6 кв.м. в доме объекте культурного наследия Комплекс казарм 18-го саперного батальона в непосредственной близости от Невского проспекта и всех достопримечательностей города. Адрес объекта: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 3За. В пятиминутной пешей доступности несколько станций метро (Площадь Восстания и Чернышевская).

Помещение расположено в гастрономическом квартале Петербурга и соседствует с такими известными ресторанами авторской кухни как ВОВО (Bourgeois Bohemians) братьев Гребенщиковых, Tartarbar, Grebeshki.

Основные характеристики:

- Площадь: 176,6 м<sup>2</sup>;
- Этаж: 1 (высокий, над цокольным этажем);
- Мощность электросети: 20 кВт с возможностью увеличения;
- Высота потолков: 3,72 м;
- 5 комнат и оборудованная кухня-столовая;
- Помещение мебелировано;
- Два санузла;
- Два действующих старинных камина;
- Вся лепнина в идеальном состоянии;
- Паркетные полы;
- Новые отопительные приборы;
- Два входа: один через парадную лестницу, второй через лестницу со двора;
- Одно парковочное место в закрытом дворе дома.
- Помещение обладает грамотной планировкой.
- Помещение в отличном состоянии;
- Все коммуникации: электроснабжение, водоснабжение,

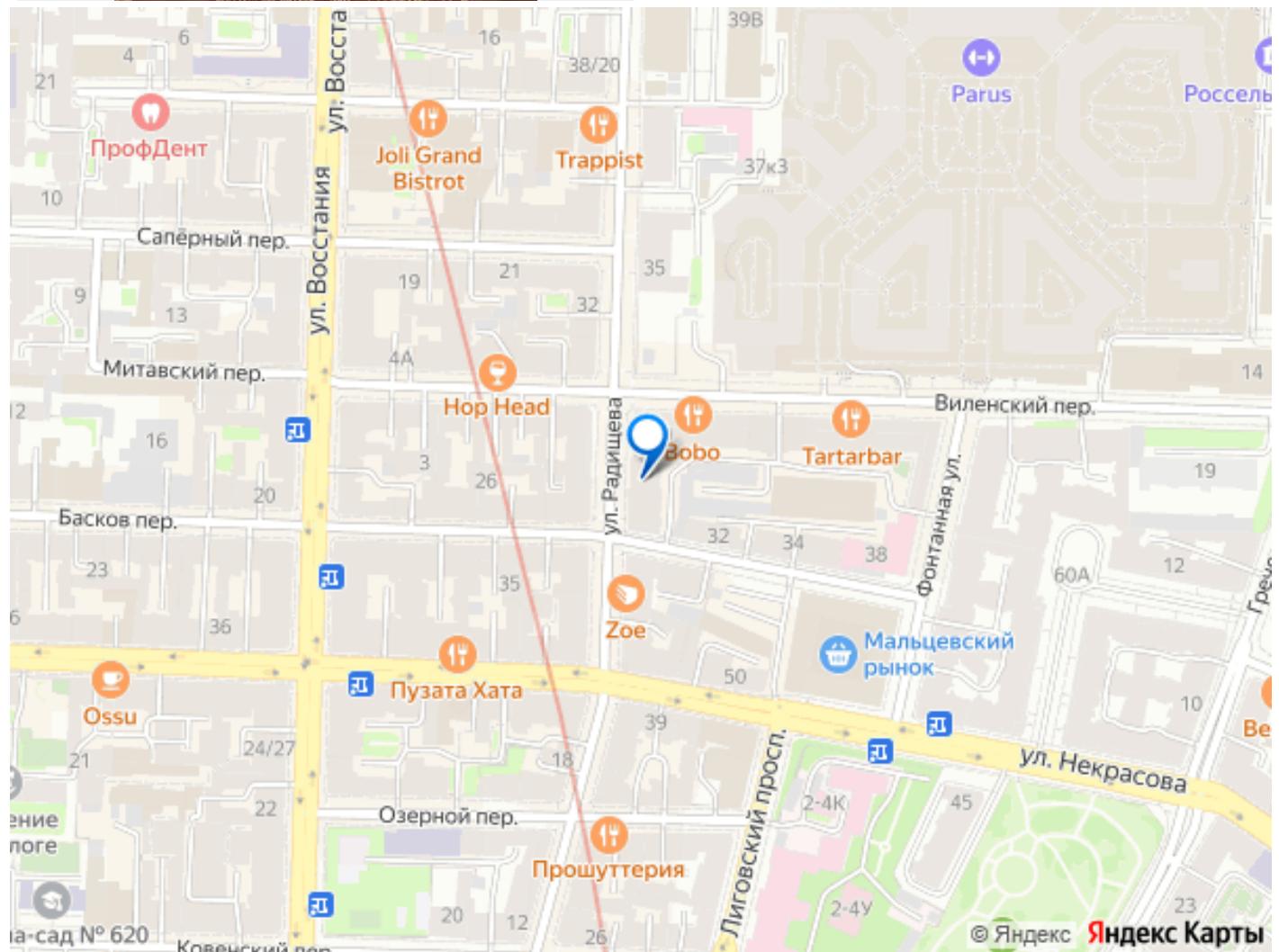
канализация, теплоснабжение; • Юр. статус: собственность. Стоимость арендной платы в месяц 400 000 рублей. Коммунальные услуги, услуги управляющей компании, интернет и вывоз мусора оплачиваются отдельно.

Просьба агентов не беспокоить.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России