

Создано: 09.09.2025 в 16:03

Обновлено: 08.12.2025 в 18:11

<https://spb.move.ru/objects/9284805931>

Андрей Соловей, Невский простор

79117423428

Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 25

265 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 25

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

5

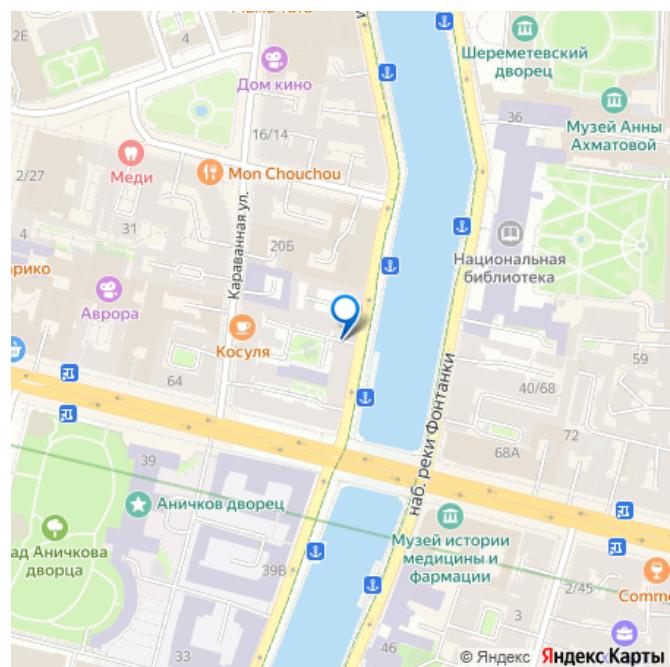


Высота потолков

3.46 м

Жилая площадь

94.3 м²



Площадь кухни

25.7 м²

Общая площадь

180.2 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Арт. 116184149 Квартира расположена в Золотом треугольнике, На Набережной реки Фонтанки, 3-ий дом от Невского Проспекта! Мансарда с видом на город. По запросу можем выслать РумТур. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 180.2-кв.м. Потолки 3.46 м. Кухня-гостиная (с выходом на балкон) 25.7-кв.м. Гостиная 37.1-кв.м. Мастер-спальня с санузлом 17.5-кв.м. Мастер-спальня с санузлом 16.4-кв.м. Гостевая спальня 13.7-кв.м. Кабинет (или спальня) 9.6-кв.м. Санузел с джакузи и сауной 12.5-кв.м. Санузел в мастер спальне 6.1-кв.м. Санузел гостевой с душевой 2.7-кв.м. Балкон (с видом на город) 6.0-кв.м. Коридор 24.5-кв.м. Несколько помещений для хранения. Квартира оснащена бытовой техникой Miele и Liebherr, есть встроенный пылесос и центральный кондиционер с увлажнением. Автономное газовое отопление и горячее водоснабжение. Проведен скоростной интернет (оптоволокно). Отдельное помещение под постирочную. Исторический кирпичный дом 1800 года постройки, перекрытия Ж/Б, капремонт 1976 года. Вход в парадную с Набережной реки Фонтанки. Парадная начинается с просторного холла с зимним

садом. Произведен полный ремонт с сохранением исторических элементов. Современный лифт на 4 персоны. Вся парадная обслуживается управляющей компанией, дежурит круглосуточный консьерж. Техническое обслуживание всех квартир осуществляется инженером. Парковка в закрытом зеленом дворе с детской площадкой и вторым выходом на Караванную улицу. Арендная ставка 250 000 рублей, залог 100%. Без комиссии. С некоторыми видами животных можем рассмотреть. Звоните в любое время!

