

Создано: 30.08.2025 в 11:32

Обновлено: 30.12.2025 в 11:41

## Санкт-Петербург, Мичуринская улица, 6

# 450 000 ₽

Санкт-Петербург, Мичуринская улица, 6

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Мичуринская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

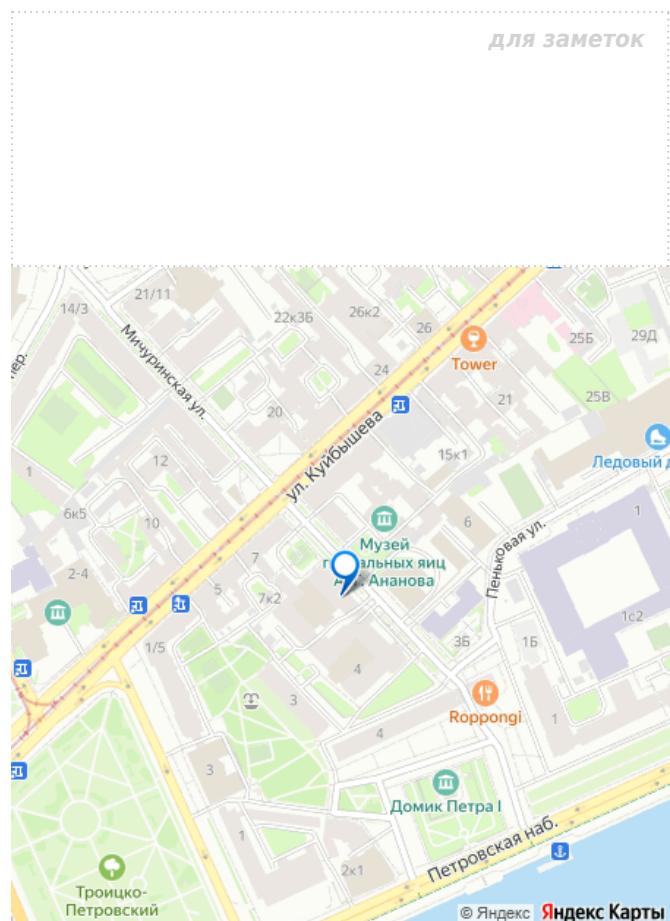
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный



мебель, лифт, парковка

## Описание

Элитная двухуровневая резиденция с террасами у Петропавловской крепости. Уникальный шанс арендовать одну из самых эффектных квартир на Петроградской стороне. Это не просто квартира, это — ваше приватное пространство в сердце имперского Петербурга, где история встречается с безупречным стилем. О ЛОКАЦИИ: Идеальный адрес для знатоков истинного статуса. В нескольких шагах — набережная Невы, Петропавловская крепость, парки, тишина которых контрастирует с динамикой деловых центров города в 5 минутах езды. В вашем распоряжении — лучшие рестораны, бутики и престижные школы в пределах пешей доступности. ОБ АРХИТЕКТУРЕ И ДУХЕ: Авторский дизайн в духе итальянского палаццо: высокие трёхметровые потолки, panoramicное остекление, наполняющее пространство светом, и благородные материалы (массив дерева, натуральный камень). Дом построен СК Возрождение — синонимом безупречной репутации в сегменте премиум-класса. О ПРОСТРАНСТВЕ (230 м<sup>2</sup>): На первом уровне: светлая прихожая с системой хранения, просторная кухня-гостиная, выходящая на балкон, две спальни (одна — с собственной ванной комнатой), гостевой санузел и практичная постирочная. На втором уровне: изолированная мастер-спальня с собственной ванной и гардеробной, кабинет для приватных встреч и два санузла. Кульминацией резиденции являются две

просторные террасы: - Всесезонная терраса с защищенной остекленной зоной с дровяным камином, создающим особенную атмосферу уюта. - Открытая терраса как частная смотровая площадка с прямым видом на шпиль Петропавловского собора и купол Соборной мечети. Здесь обустроена зона для отдыха с мангалом — идеальное место для вечерних приемов и уединенного кофе утром.

**ОСНАЩЕНИЕ:** Полностью укомплектовано техникой премиум-брендов и эксклюзивной мебелью из Италии. **ДОПОЛНИТЕЛЬНО:** Индивидуальное машино-место в подземном паркинге. Круглосуточная охрана и консьерж-сервис. **УСЛОВИЯ:** Залог: 450000 рублей Комиссия: 60% Готовы к просмотру? Это предложение стоит того, чтобы увидеть его своими глазами. Добро пожаловать в ваш новый статусный дом в Санкт-Петербурге.

