

🕒 Создано: 30.03.2026 в 00:52

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 00:13

Stanley Realty, Stanley Realty

79811892707

**Санкт-Петербург, Песочная набережная,
40**

330 000 ₹

Санкт-Петербург, Песочная набережная, 40

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

150 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

250 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

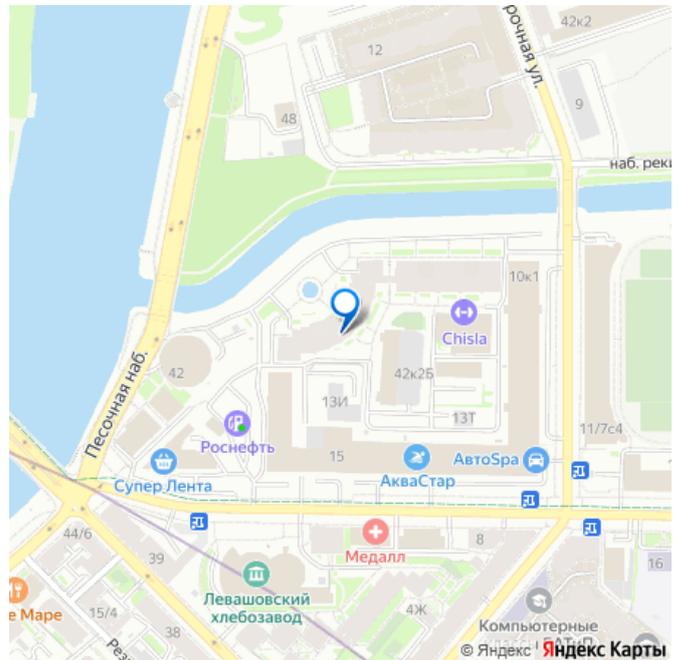
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

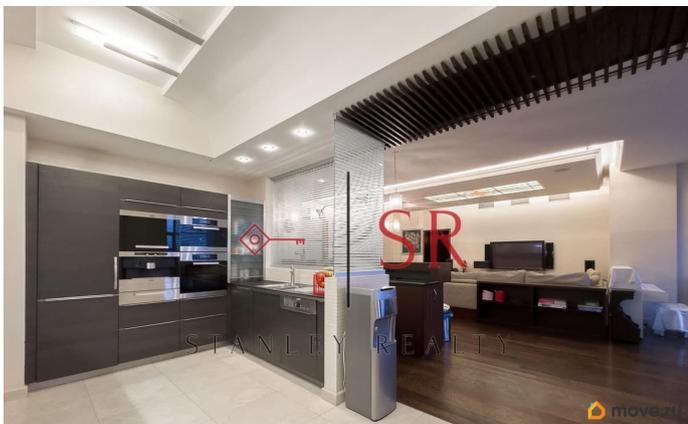
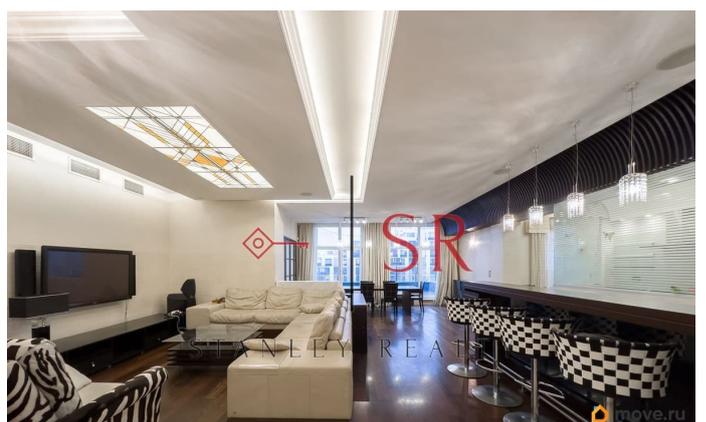
да

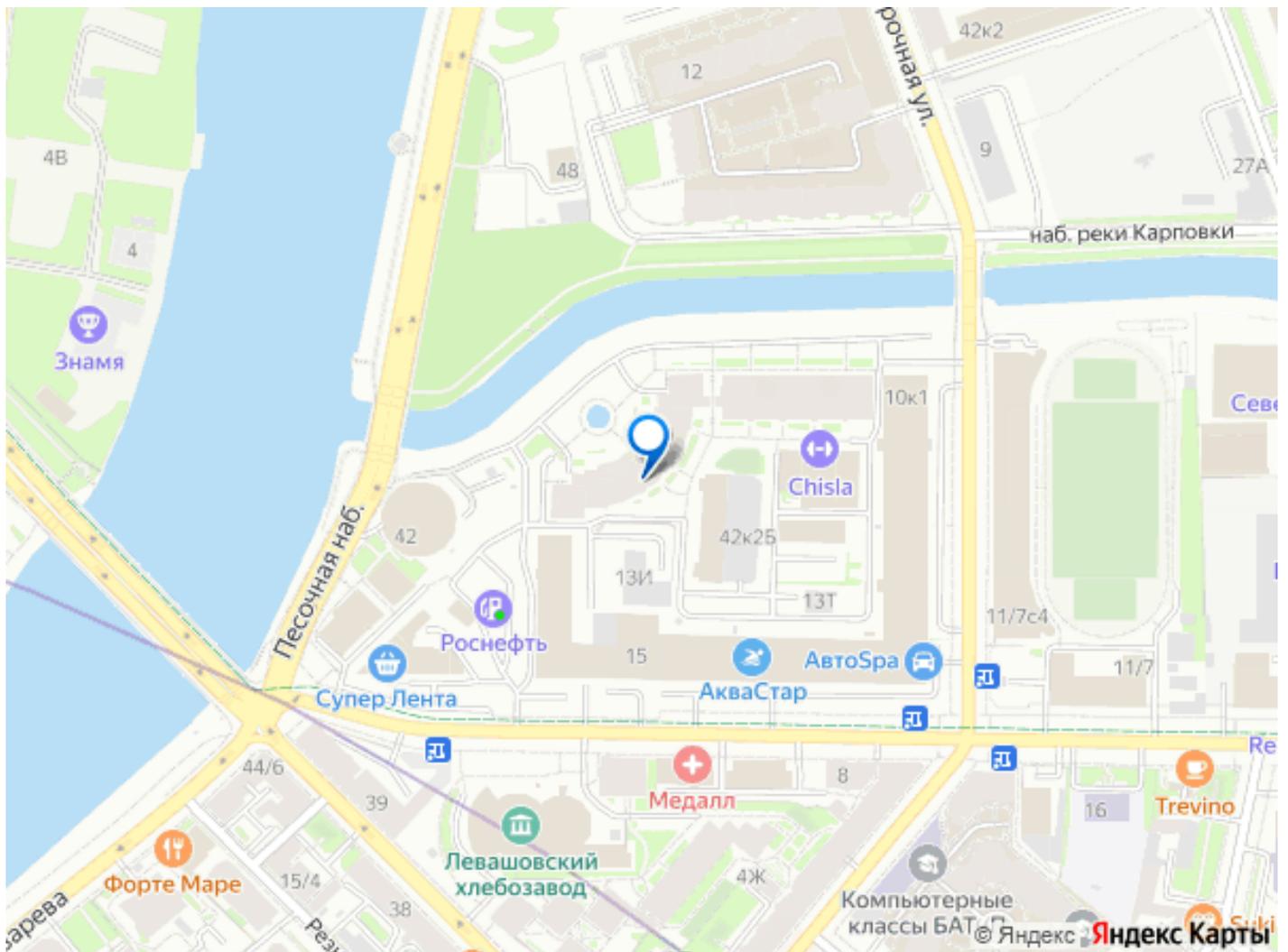
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, холодильник,
лифт, парковка

Описание

Предлагается современная квартира с видом на набережную и собственной террасой в элитном ЖК «Omega House». Ремонт выполненный по индивидуальному дизайн-проекту для собственного использования с удобной планировкой: 1) спальный блок, где находится: - мастер-спальня с собственной ванной комнатой оборудованной гидромассажной ванной и душевой, вместительная гардеробная и выход на балкон, - две детские спальни, у одной выход на балкон, - ванная комната, где установлена стиральная и сушильная машина, душевая с функцией парового душа, - большой шкаф-купе. 2) блок общей зоны: - громадная гостиная с выходом на открытую террасу с видом на набережную Карповки и Неву, - кухня с отдельным баром и выходом на балкон, - собственный кинотеатр с проектором, - техническая комната где установлены два дополнительных холодильника, - прихожая с гостевым санузлом. По технической части: установлена система умный дом с управлением шторами,

светом и встроенной акустикой, системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования в каждой комнате и подогревом полов. Установлены фильтры очистки воды. Квартира полностью готова для вашего проживания, за счет панорамного остекления и большого количества окон - в квартире много естественного света, а в подземном паркинге есть два места в собственности за отдельную плату. Инфраструктура жилого комплекса соответствующая самым высоким стандартам: в вашем распоряжении различные помещения для хранения велосипедов и колясок, вход осуществляется через красивое лобби с консьержем. Безопасность обеспечивает профессиональная служба круглосуточной охраны по всему периметру комплекса с полным контролем доступа. Комплекс имеет автономную газовую котельную с трехступенчатой системой фильтрации воды, что обеспечит вам чистую воду без отключений круглый год, а надежная управляющая компания прекрасно следит за чистотой и порядком внутри и снаружи комплекса. Однородное окружение в комплексе и все прелести расположения: тишина, свежий воздух окружающих парков и живописные виды на гладь реки Малой Невки и реки Карповки, а также близкое расположение Крестовского острова. Позвоните нам, мы с радостью ответим на ваши вопросы и организуем просмотр в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России