

Создано: 10.12.2025 в 17:02

Обновлено: 18.01.2026 в 13:48

## Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 34

# 350 000 ₽

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 34

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

145 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

301.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

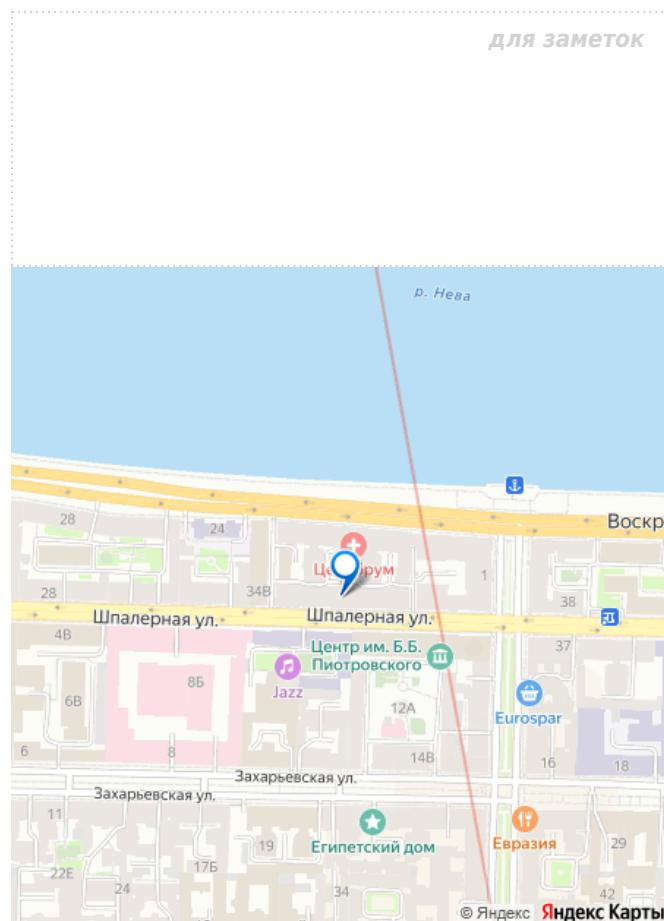
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель на кухне, телевизор, холодильник, лифт,  
парковка

## Описание

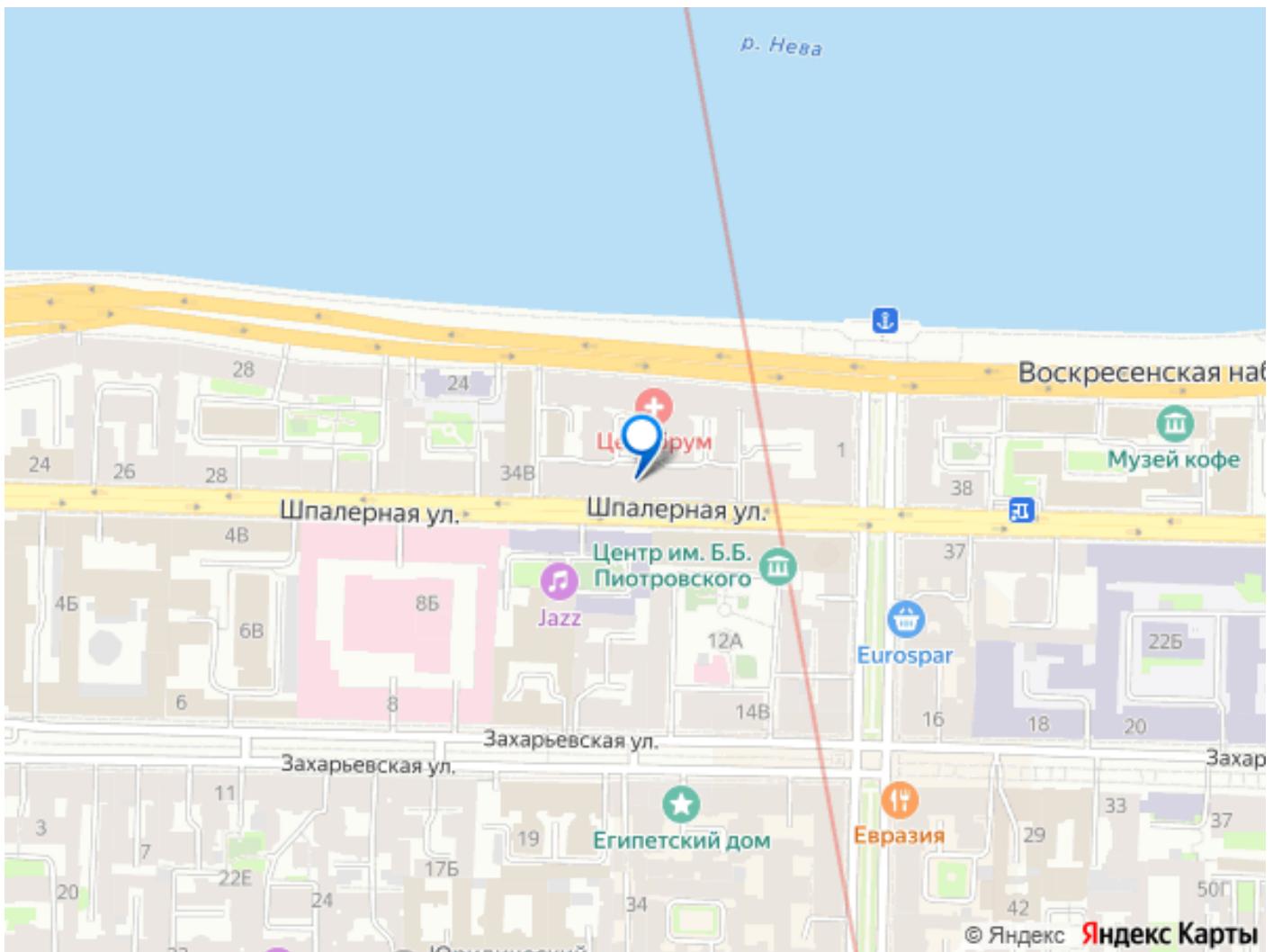
ID 47255. Предлагается в аренду уникальная многокомнатная квартира с панорамным видом на Воскресенскую набережную Невы. Расположена в историческом доме эпохи Модерн в престижной части Центрального района Санкт-Петербурга. Интерьер выполнен в стиле современной классики с использованием премиальных материалов и продуман до мелочей. Здесь гармонично сочетаются аристократизм архитектуры начала XX века и комфорт современной городской жизни. Элегантная лепнина, камин, высокие потолки и паркет с авторским узором создают атмосферу утончённости и уюта. Планировка и особенности Продуманная планировка включает:

- просторную кухню с современной техникой и обеденной зоной;
- роскошную гостиную с камином и выходом на балкон с видом на Неву, идеально подходящую для приёмов и вечеров в кругу семьи;
- несколько спален, включая мастер-спальню с отдельной гардеробной;
- уютный кабинет, идеально

подходящий для работы или отдыха; • отдельную комнату, которую можно организовать как домашний спортивный зал или творческую студию; • сауну — приватное пространство для восстановления и релаксации; • балкон с живописным видом на Неву и тихий внутренний двор; • два независимых выхода — на Воскресенскую набережную и Шпалерную улицу. Окна выходят на две стороны, что наполняет квартиру светом и создаёт ощущение простора. Комфорт и инфраструктура В распоряжении жильцов — частная парковка во дворе. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности Таврический сад, престижные школы и детские сады, культурные и деловые учреждения, рестораны и бутики.

Дополнительная информация Эта квартира сочетает в себе благородство эпохи Модерн и удобства современного мегаполиса, предлагая высокий уровень комфорта и эстетики. Показ возможен по предварительной договорённости. Свяжитесь с нами — мы будем рады ответить на все вопросы и организовать индивидуальный просмотр. Please feel free to contact Intermark Real Estate to get detailed information or to set up a viewing! 24/7 help desk service with English-speaking operators В квартире:

Парковка, Балкон, Можно с детьми, Можно с животными, Ремонт - дизайнерский, Окна на улицу, Окна во двор



Move.ru - вся недвижимость России