

🕒 Создано: 30.01.2026 в 18:25

Обновлено: 02.04.2026 в 17:55

Санкт-Петербург, Дибуновская улица, 32

1 550 000 ₹

Санкт-Петербург, Дибуновская улица, 32

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Дибуновская](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.28 м

Жилая площадь

500 м²

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

1257 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

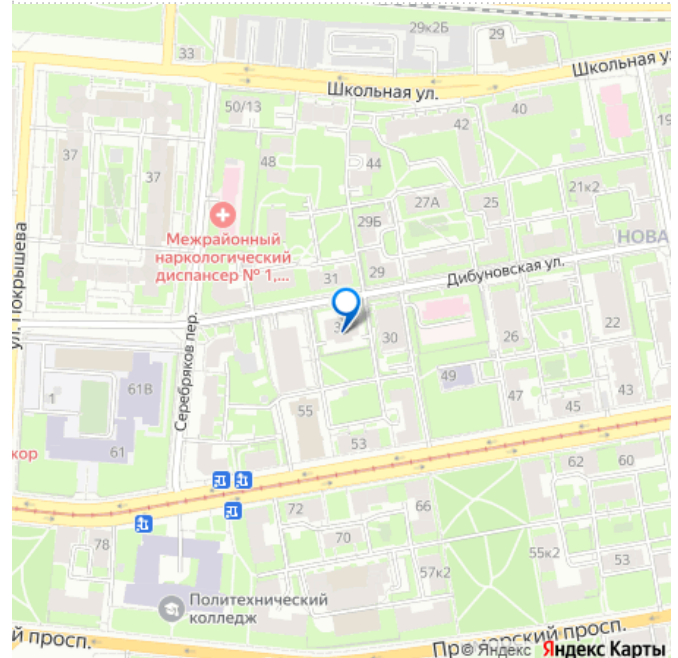
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Частная городская усадьба с парком и SPA в районе Чёрной речки. В окружении зелёных аллей и ухоженных парков расположена резиденция площадью 1256,7 м² с собственной закрытой территорией, садом и бассейном. Дом построен в 2007 году и сочетает высокий уровень комфорта и редкое для города ощущение загородной жизни. Особняк спроектирован для семейного проживания и включает четыре этажа с лифтом. Планировочное решение предусматривает две независимые части, одна из которых может использоваться как гостевая резиденция. На цокольном уровне организована полноценная SPA-зона: 2 бассейна, сауны, хаммам, а также отдельная холодильная комната для хранения меховых изделий. Первый этаж занимает общественная зона — кухня-столовая, гостиная с камином и рабочий кабинет. На

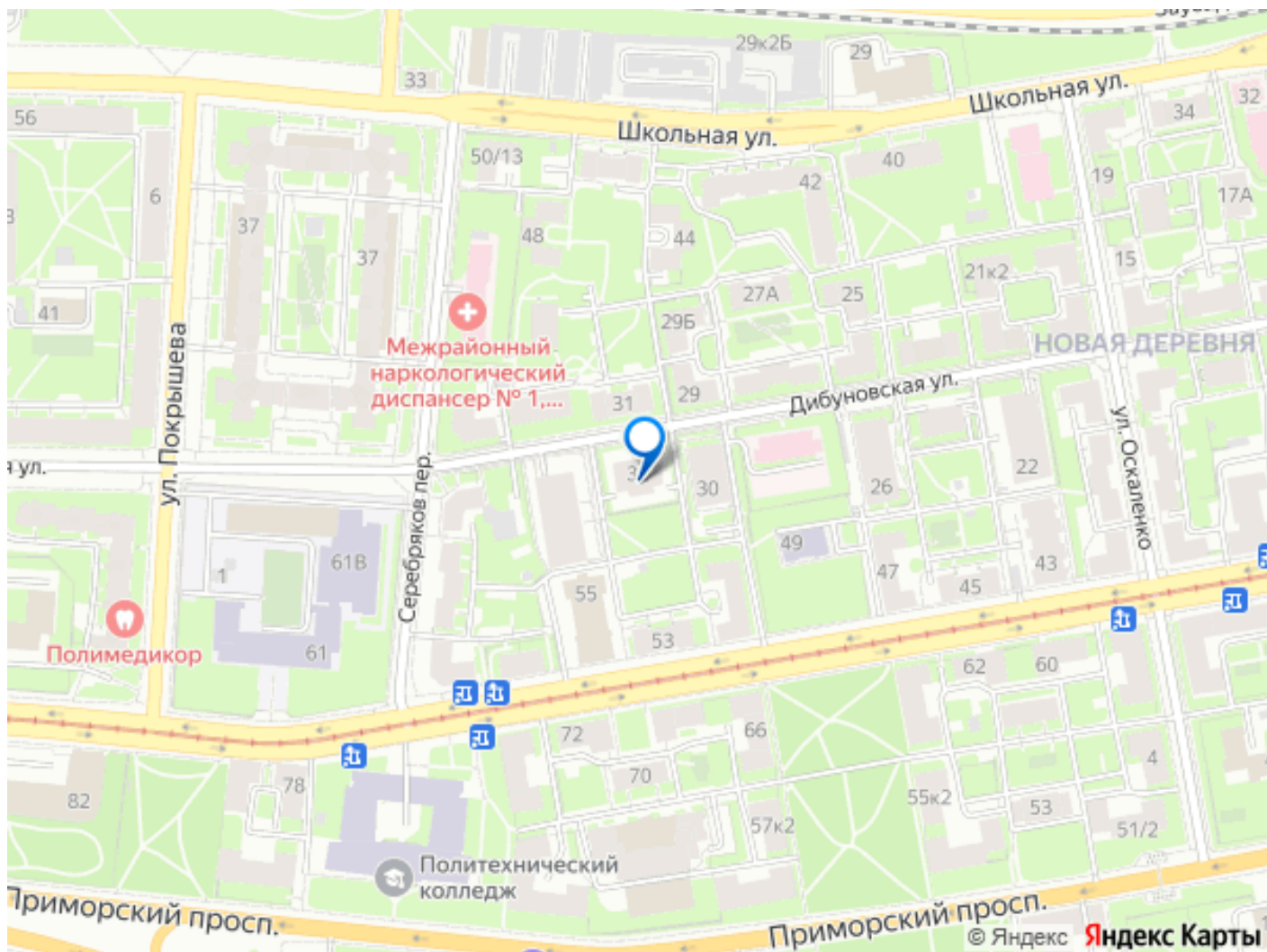
втором уровне расположен мастер-блок с гардеробной и ванной комнатой, детская спальня с игровой зоной, собственной ванной и хозяйственным помещением. Третий этаж отведён под детское пространство: две спальни и просторная игровая с кухней.

Интерьеры выполнены с акцентом на натуральные материалы — камень, массив и текстурное дерево, латунные элементы.

Мягкое освещение и панорамные окна наполняют дом светом и открывают виды на зелёный сад, усиливая ощущение приватности. В отделке использованы мебель и техника ведущих европейских брендов, инженерные решения отвечают высоким стандартам качества. Участок полностью благоустроен: палисадник, детская площадка, продуманное озеленение.

Встроенный гараж рассчитан на 4 автомобиля. Комментарий эксперта. Меня зовут Иван Лошаков, я брокер компании Whitewill и курирую аренду этого объекта.

Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, дополнительные фотографии или согласовать удобное время просмотра. Проведу персональную экскурсию, подробно расскажу о доме и локации.



Move.ru - вся недвижимость России