

🕒 Создано: 16.07.2025 в 16:00

Обновлено: 30.11.2025 в 11:34

Собственник

79184206910

Санкт-Петербург, набережная

Мартынова, 74Б

760 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Мартынова, 74Б

Округ

[СПб, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

6

Общая площадь

291 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Вид из окна

на улицу

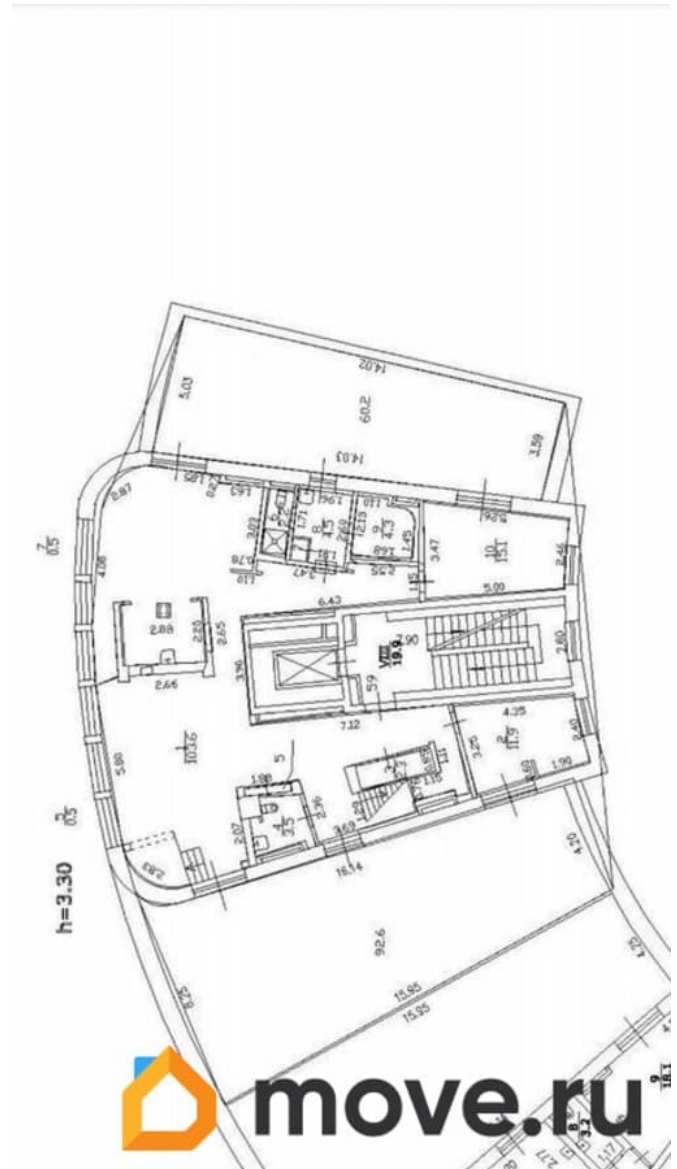
Квартира в новостройке

да

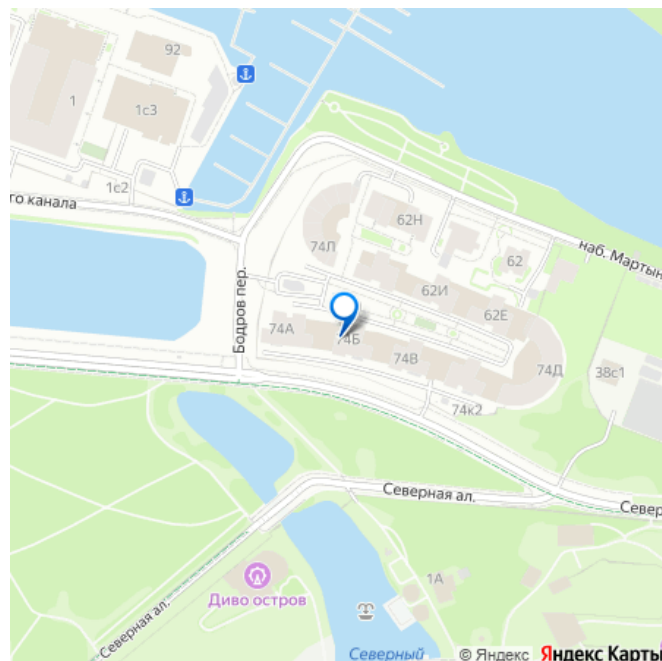
парковка

Описание

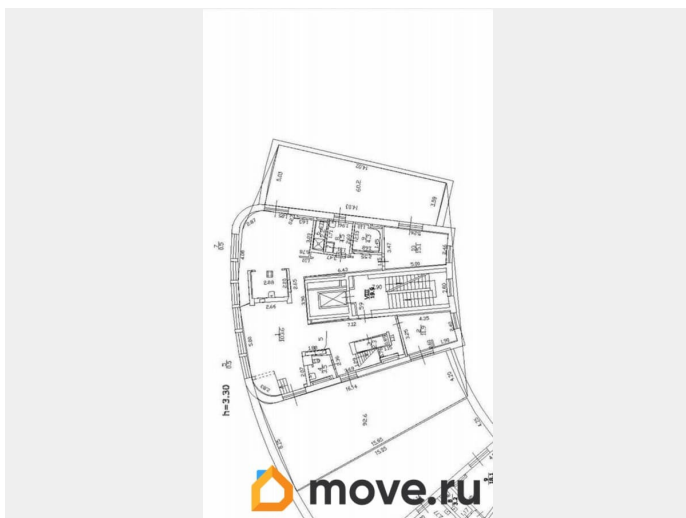
для заметок

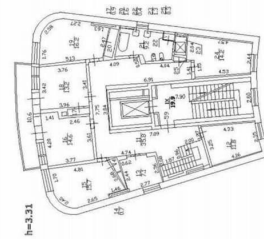


Жилой комплекс Дом у моря Эксклюзивное предложение аренды — просторная двухуровневая квартира в элитном доме, расположенном в живописном окружении Средней Невки, Гребного канала, с видом на Елагин остров и парки Крестовского острова. Архитектурный ансамбль здания создан в стиле современных европейских вилл известной мастерской Евгений Герасимов и партнёры. Авторская квартира площадью 291,4 м² с двумя функциональными террасами. Планировка распределена на два этажа. Первый уровень включает: просторную гостиную в японской стилистике, современную кухню-столовую, удобную гардеробную, прихожую с санузлом и две панорамные террасы. Верхний уровень — приватная зона с тремя детскими комнатами, гостиной и основной спальней владельцев, вместительной гардеробной. Роскошная ванная комната оборудована сауной. Особый акцент сделан на эстетике, продуманном комфорте и использовании премиальных строительных материалов. Полы выполнены из мрамора с системой подогрева. Гармоничное сочетание натурального дерева и кожи воссоздаёт атмосферу колониального стиля с его изысканной сдержанностью и классическими мотивами. Потолки высотой 3,3 метра и панорамное остекление придают интерьеру особую выразительность! Отдельного внимания заслуживает профессионально спроектированная система освещения. Комплекс оснащён круглосуточной охраной, системой видеонаблюдения, имеет закрытую территорию с благоустроенными зонами для прогулок и отдыха. Меблировка квартиры может быть скорректирована по желанию арендатора — возможен демонтаж отдельных предметов или дополнительное



оснащение по согласованию с собственником.
Доступен подземный паркинг от 15 тысяч рублей в месяц. Крестовский остров — идеальная локация для семейного проживания. Здесь представлены все актуальные спортивные направления: верховая езда, теннис, яхтинг, а также множество ресторанов, СПА-салонов, фитнес-клубов, медицинских центров и образовательных учреждений. Просторные улицы и проспекты в окружении парков и водоёмов создают ощущение уютного оазиса в центре мегаполиса.





move.ru

