

Создано: 16.07.2025 в 16:00

Обновлено: 30.11.2025 в 11:34

<https://spb.move.ru/objects/9282981806>

Собственник

79184206910

Санкт-Петербург, набережная
Мартынова, 74Б

760 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Мартынова, 74Б

Округ

для заметок

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

6

Общая площадь

291 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Вид из окна

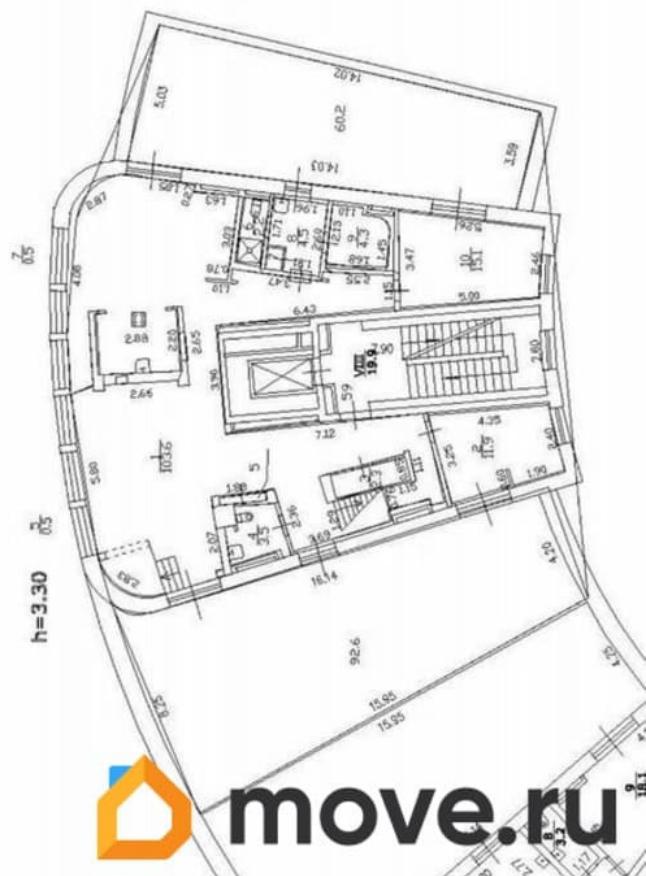
на улицу

Квартира в новостройке

да

парковка

Описание

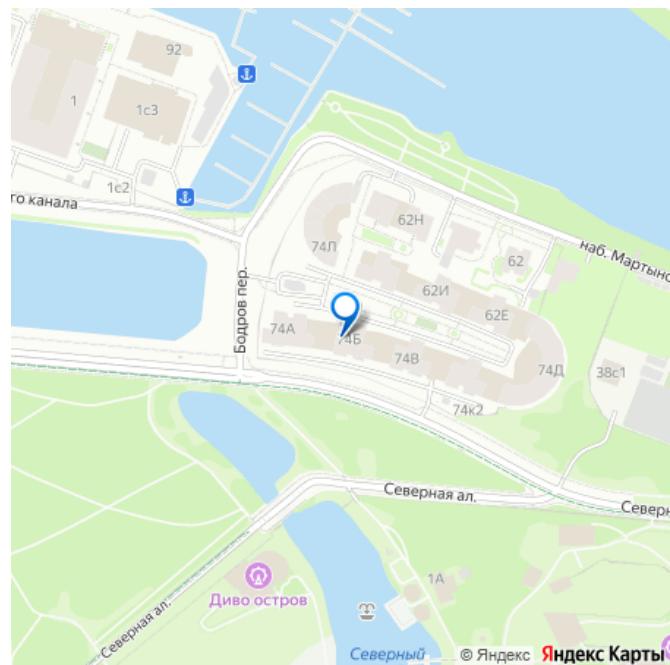


Жилой комплекс Дом у моря Эксклюзивное предложение аренды — просторная двухуровневая квартира в элитном доме, расположенном в живописном окружении Средней Невки, Гребного канала, с видом на Елагин остров и парки Крестовского острова. Архитектурный ансамбль здания создан в стиле современных европейских вилл известной мастерской Евгений Герасимов и партнёры. Авторская квартира площадью 291,4 м² с двумя функциональными террасами. Планировка распределена на два этажа. Первый уровень включает:

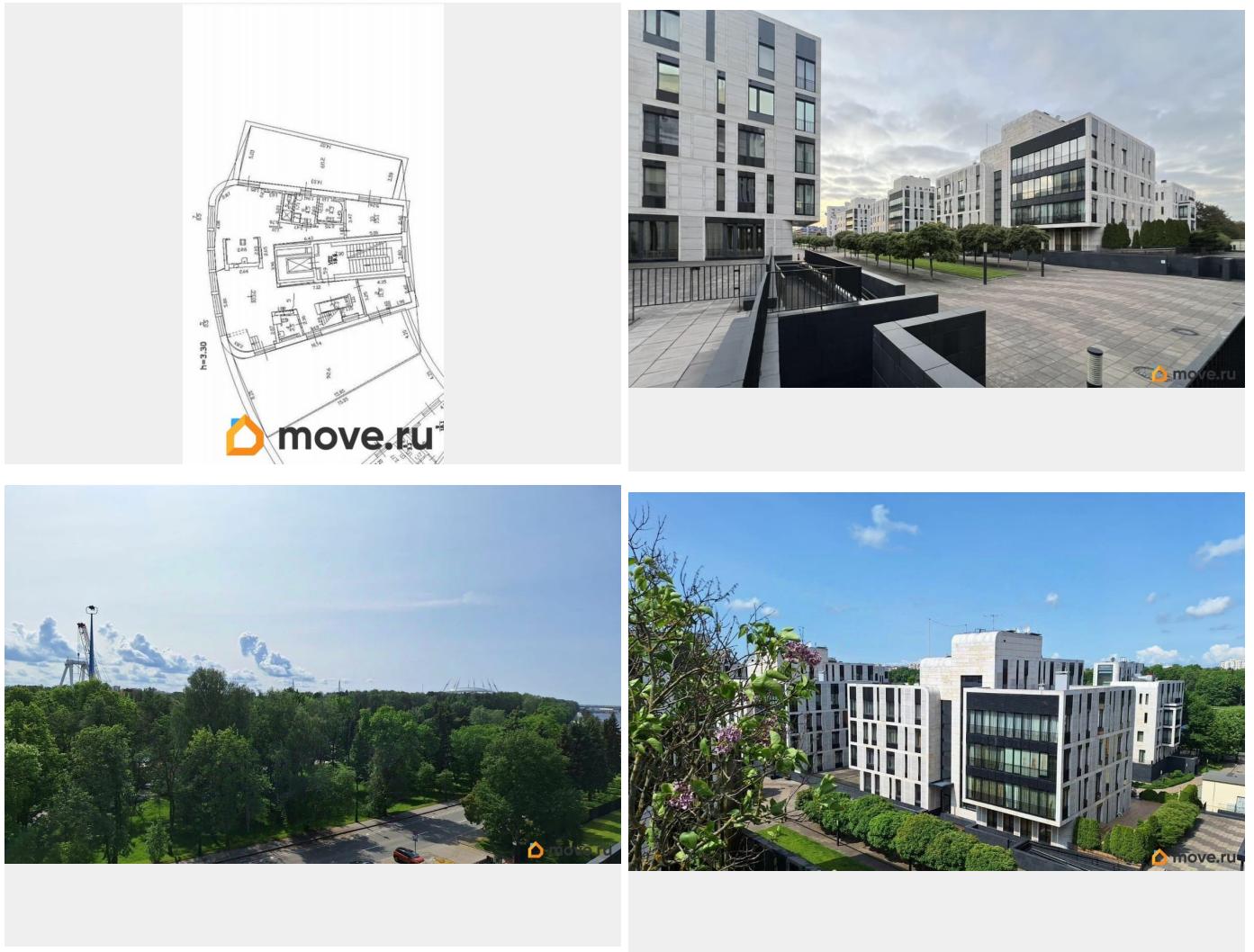
просторную гостиную в японской стилистике, современную кухню-столовую, удобную гардеробную, прихожую с санузлом и две панорамные террасы. Верхний уровень — приватная зона с тремя детскими комнатами, гостевой и основной спальней владельцев, вместительной гардеробной. Роскошная ванная комната оборудована сауной. Особый акцент сделан на эстетике, продуманном комфорте и использовании премиальных строительных материалов. Полы выполнены из мрамора с системой подогрева.

Гармоничное сочетание натурального дерева и кожи воссоздаёт атмосферу колониального стиля с его изысканной сдержанностью и классическими мотивами. Потолки высотой 3,3 метра и панорамное остекление придают интерьеру особую выразительность!

Отдельного внимания заслуживает профессионально спроектированная система освещения. Комплекс оснащён круглосуточной охраной, системой видеонаблюдения, имеет закрытую территорию с благоустроенным зонами для прогулок и отдыха. Меблировка квартиры может быть скорректирована по желанию арендатора — возможен демонтаж отдельных предметов или дополнительное

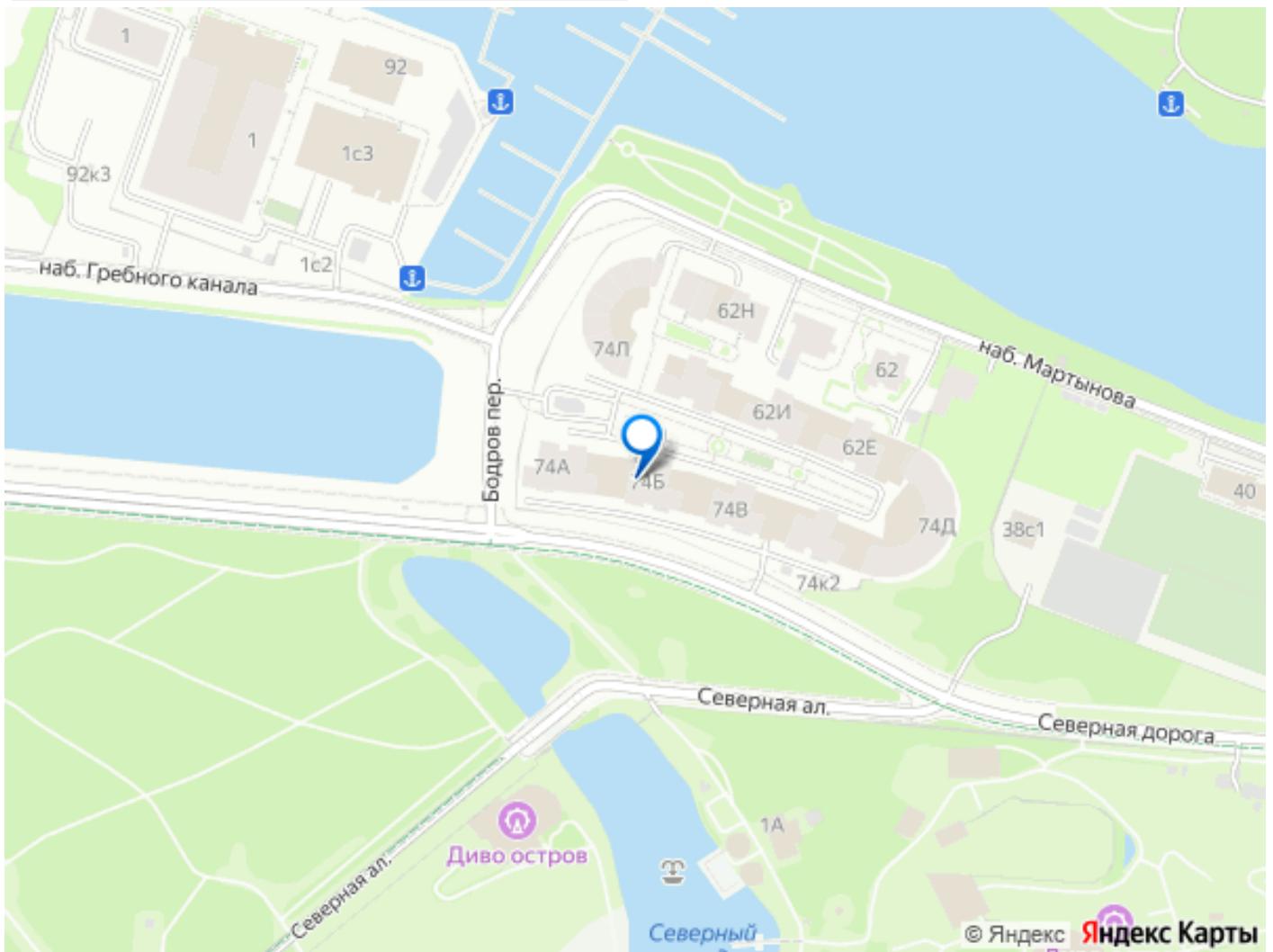


оснащение по согласованию с собственником.
Доступен подземный паркинг от 15 тысяч
рублей в месяц. Крестовский остров —
идеальная локация для семейного
проживания. Здесь представлены все
актуальные спортивные направления:
верховая езда, теннис, яхтинг, а также
множество ресторанов, СПА-салонов, фитнес-
клубов, медицинских центров и
образовательных учреждений. Просторные
улицы и проспекты в окружении парков и
водоёмов создают ощущение уютного оазиса
в центре мегаполиса.





move.ru



© Яндекс Карты

