

🕒 Создано: 21.01.2026 в 18:33

Обновлено: 24.01.2026 в 12:08

**Санкт-Петербург, Большеохтинский  
проспект, 22к1**

**15 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 22к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

495 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

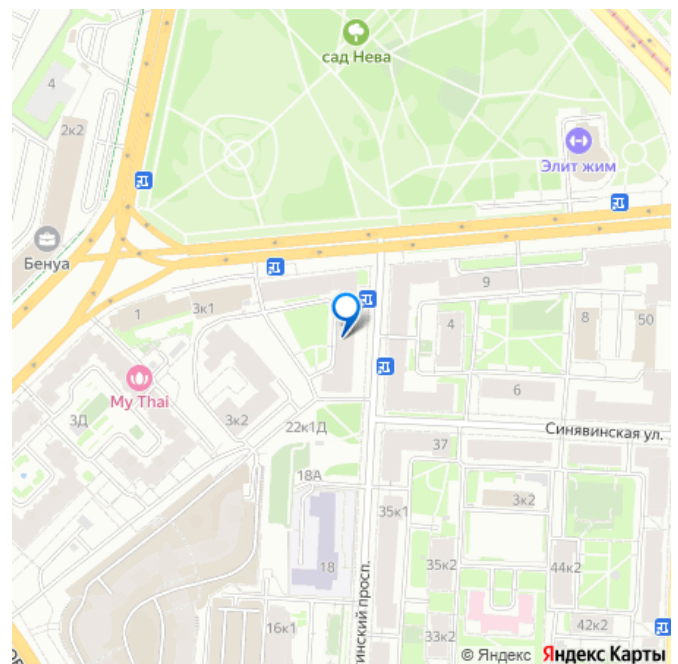
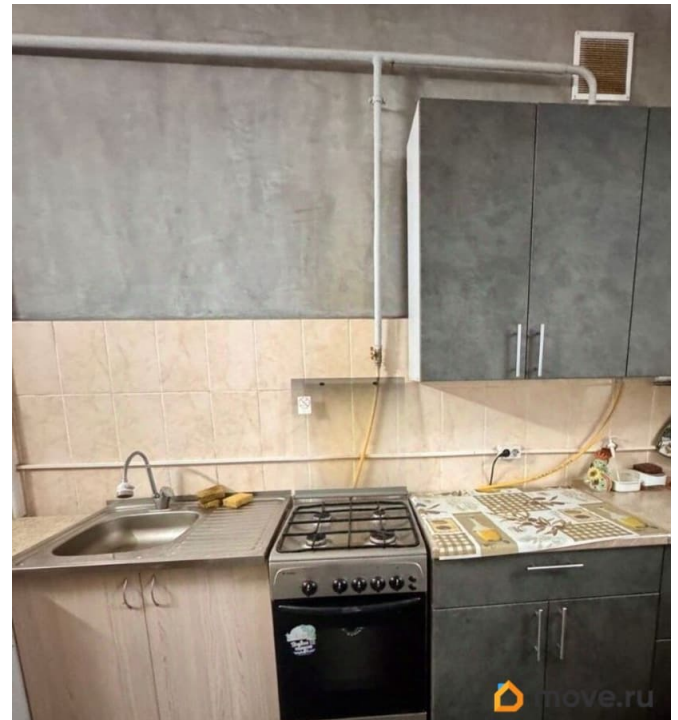
Заселение с животными

<https://spb.move.ru/objects/9288202135>

**Галина Самойлова, Адвекс**

**79117507389**

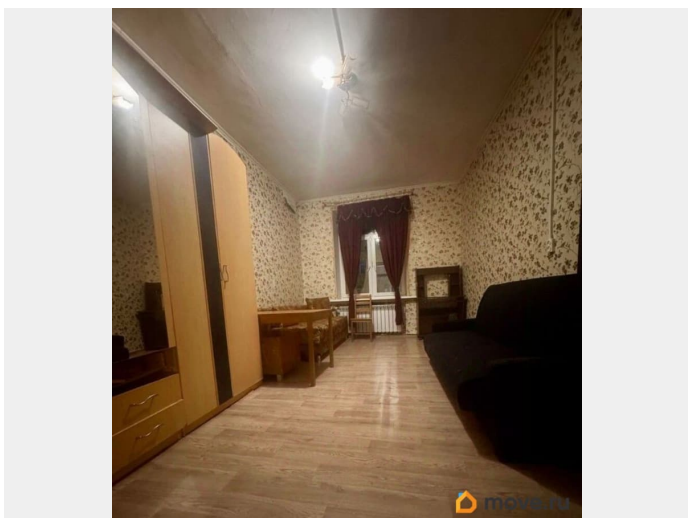
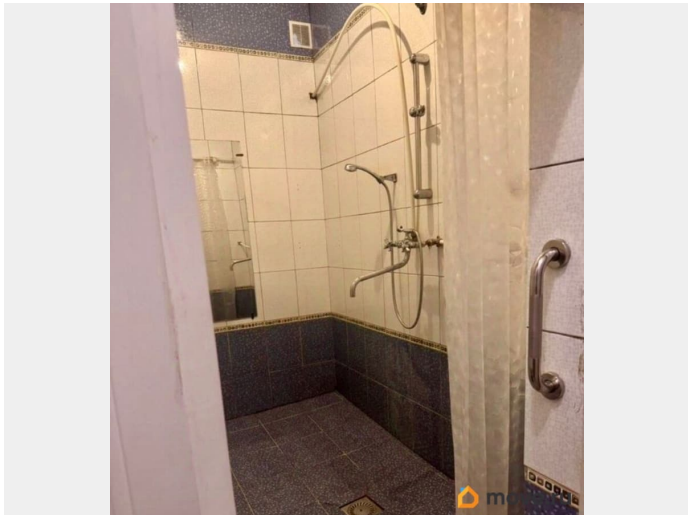
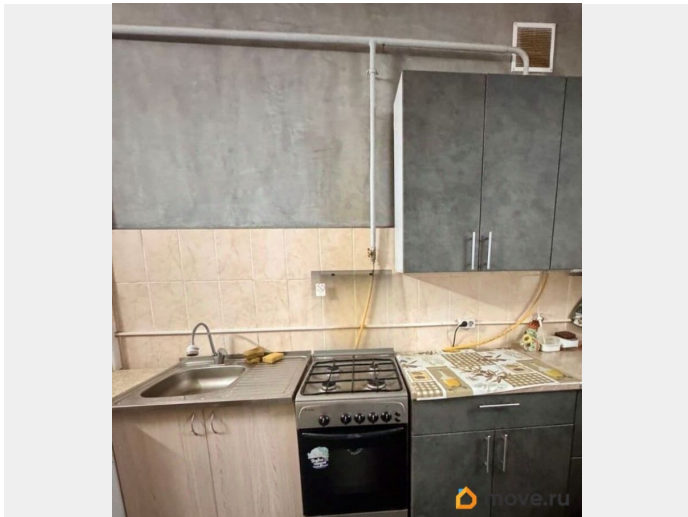
для заметок



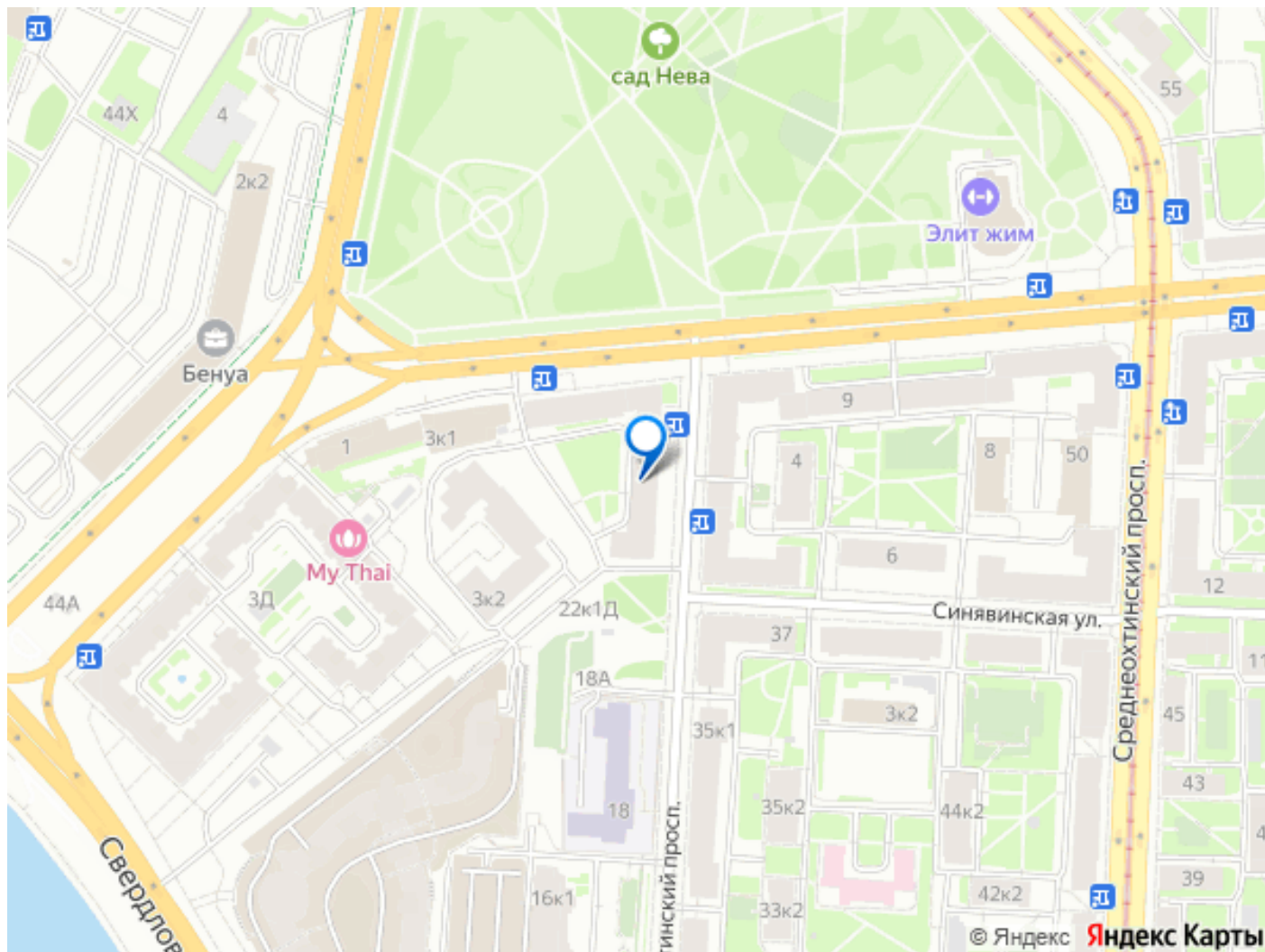
мебель, мебель на кухне, стиральная машина

## Описание

ID: 394143 г.Санкт-Петербург,  
Большеохтинский проспект, дом 22, корпус 1,  
литера А, Представляем Вашему вниманию  
светлую и уютную комнату в коммунальной  
квартире, расположенную в одном из самых  
удобных и красивых районов города -  
Красногвардейском!, Просторная комната с  
большим окном - естественное освещение в  
течение всего дня. Во дворе расположена  
современная детская площадка и зоны  
отдыха для взрослых с тренажерами.  
Развитая инфраструктура района: в пешей  
доступности школы, детские сады, магазины,  
аптеки, Администрация района, пункты  
выдачи заказов, отделение почты. Для  
приятных прогулок: парк Нева, набережная с  
видом на Смольный Собор и  
Большеохтинский мост, оборудованная  
велодорожками и зонами отдыха. Удобная  
транспортная развязка - легко добраться до  
центра и других районов. Удачная  
планировка комнаты позволяет обустроить  
пространство функционально и комфортно.  
Для удобства жильцов предусмотрено  
индивидуальное кухонное место. МОП  
поддерживаются в чистоте.







Move.ru - вся недвижимость России