

🕒 Создано: 07.08.2024 в 16:07

Обновлено: 04.04.2026 в 08:47

**Собственник**

**79893575936**

**Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 20К3**

**38 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 20К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

для заметок



Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник

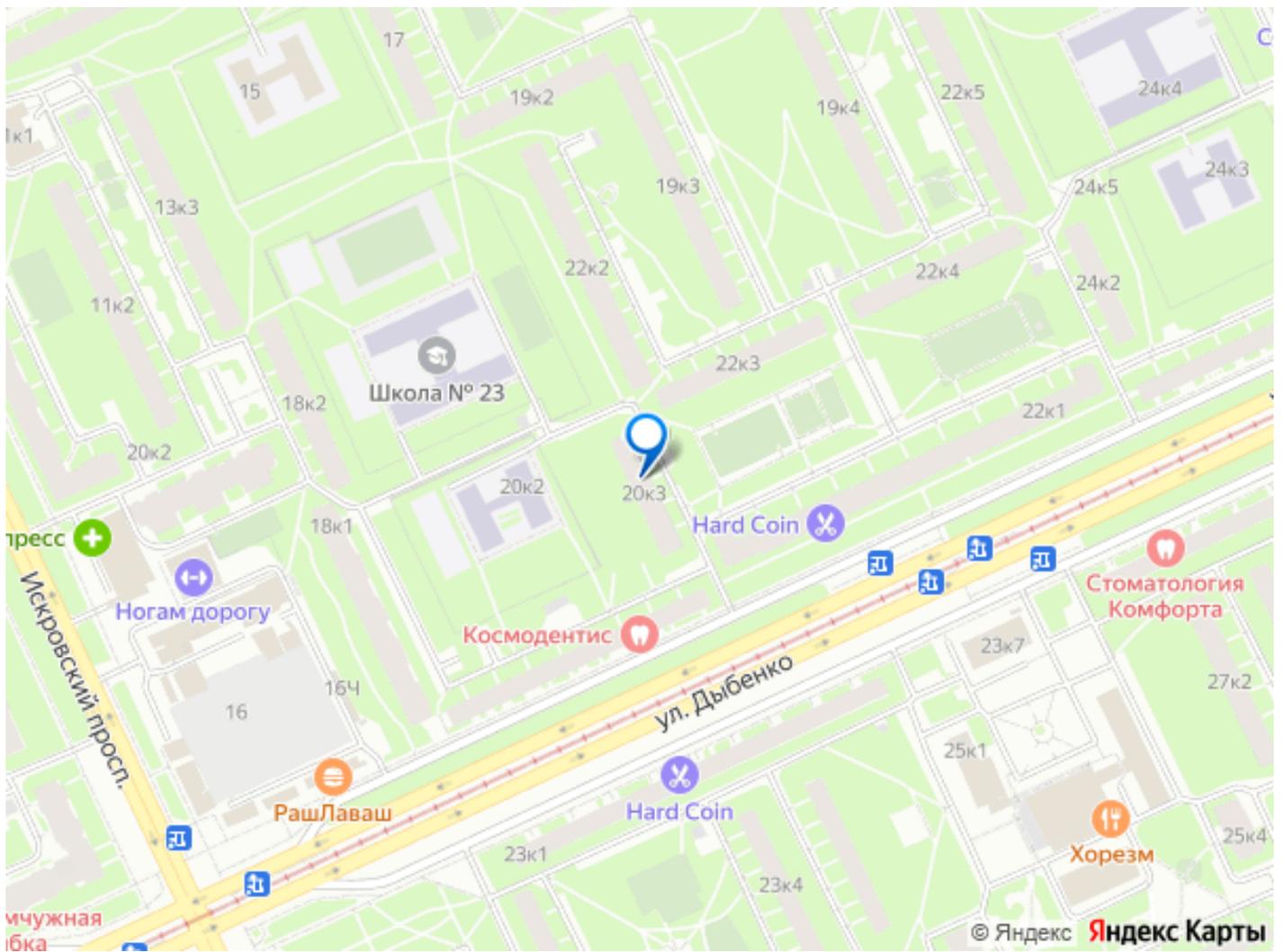
## Описание

Предлагается благородная возможность стать небольшим Волонтером - с правом ПОЛЬЗОВАНИЯ комнатой(однокомнатной квартирой): сможете помочь и себе и здоровью инвалида — получите почти однокомнатную квартиру у метро за 28 000 + на 10 000 ЖКУ -Кому: Одному русскому, некурящему. -Где: м. Улица Дыбенко (конечная — можно сесть в пустой вагон и спать). Рядом два парка, автобусы до Ладоги, крепость Орешек. -Что получаете Вы в пользование: 1)Фактически — почти всю квартиру, кроме моей маленькой комнаты. Изолированная комната 15,5 м?<sup>2</sup>+16м?<sup>2</sup>общая (из 45 м?<sup>2</sup>) с дверью на замке с задвижкой. 2)Ортопедический диван, новый шкаф с зеркалом, хороший ремонт. 3)Двухсторонний прекрасный тихий вид из окон с пением птиц по утрам, вайфай, мощный напор воды (комфортно мыться в ванной), 5 этаж, сверху и снизу никто не шумит, с этажа на этаж никто не бегают, соседи все хорошие(наркоманов и алкоголиков - нет), рядом два парка Строителей и Есенина, магазины, для жизни есть всё и даже больше - на любой вкус и пожелания. \_Я нахожусь в своей маленькой комнате 3 или 4 дня в неделю (спокойно, тихо, ЗОЖ, высшее образование, ходячий, беспроблемный). В остальное время квартира — в вашем полном пользовании. Суть нашего договора (это важно): Вы получаете не аренду, а право пользования квартирой на условиях



волонтерской помощи. Это официальная форма, единственно возможная для меня как для инвалида (договор подготовлен и проверен несколькими юристами) - договор автоматически пролонгируется каждые 2 месяца при обоюдном нашем согласии. Таким образом: Вы помогаете Инвалиду — и пользуетесь Сами. Что я прошу взамен (очень немного): 1)Раз в неделю короткое видео по смартфону прислать мне(1 минута) — что техника целая и в квартире порядок (в своей комнате сам уборку делаю). 2)Каждую неделю проводить обычную бытовую уборку помещений (которыми Вы пользуетесь), следить за исправностью техники, подробнее изложено в договоре. 3)Если я совсем не смогу сам — забрать заказ из ПВЗ или помочь оплатить ЖКУ (пока такого не было, но для меня это жизненная страховка и спокойствие). Ваш вклад: \_28 000 руб./мес — идут на мою реабилитацию, лекарства, восстановление позвоночника, продукты, обустройство квартиры + 10 000руб./мес. - идут на оплату мною всех ЖКУ и интернета. Залог 38 000 ? — возвращается полностью при завершении договора, если имущество не испорчено. Это — Ваша благодарность за отличную квартиру у метро и Благое дело. Это реальная возможность улучшить качество жизни и здоровья инвалида. Благородная и удобная возможность - для порядочного человека. Вы спите на ортопедическом матрасе, высыпаетесь, живёте в тишине и в комфорте. Официально: договор волонтерской помощи (юридически чист), я полностью дееспособен. Безопасность и закон гарантирую. Предыдущие и действующий волонтер довольны. Все вопросы можем обсудить и согласовать.





Move.ru - вся недвижимость России