

🕒 Создано: 07.08.2024 в 16:07

Обновлено: 15.03.2026 в 11:43

Собственник

79893575936

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 20К3

30 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 20К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

для заметок



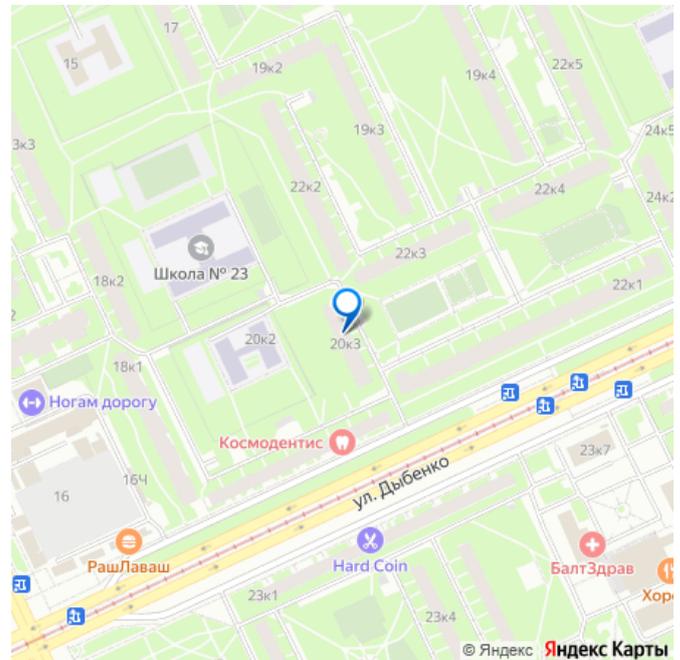
Заселение с животными

да

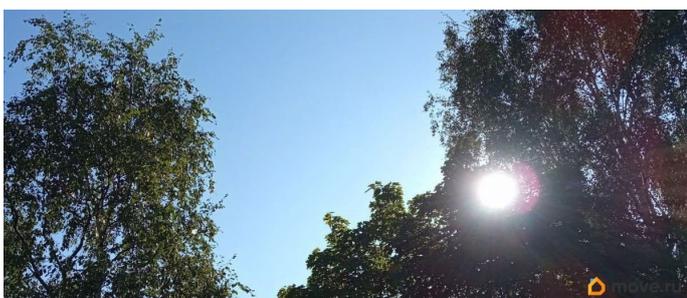
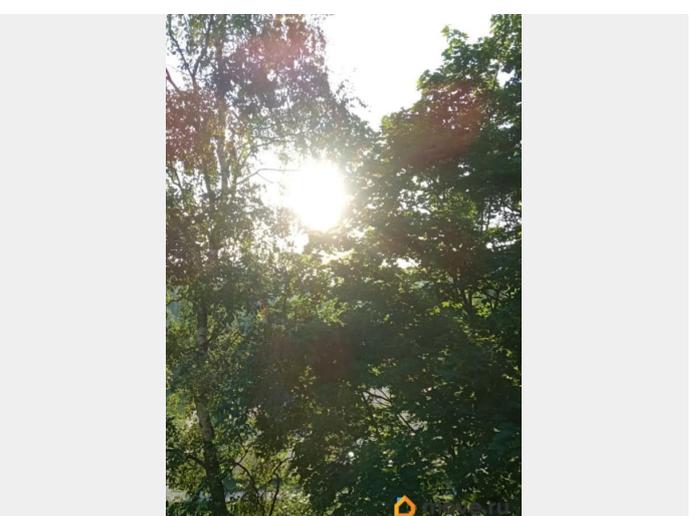
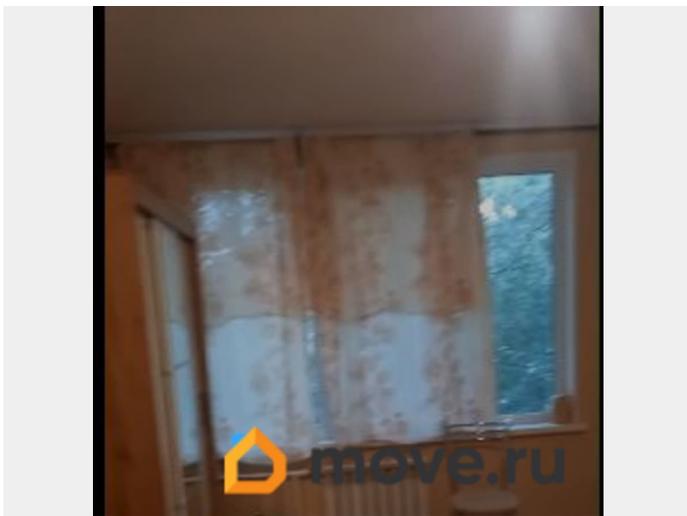
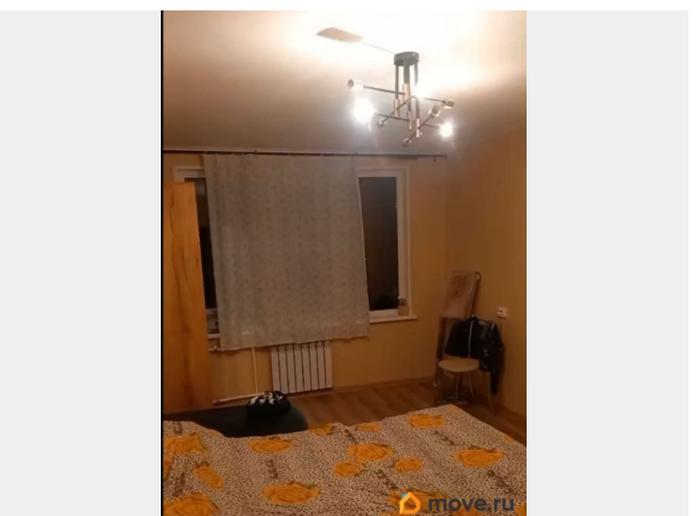
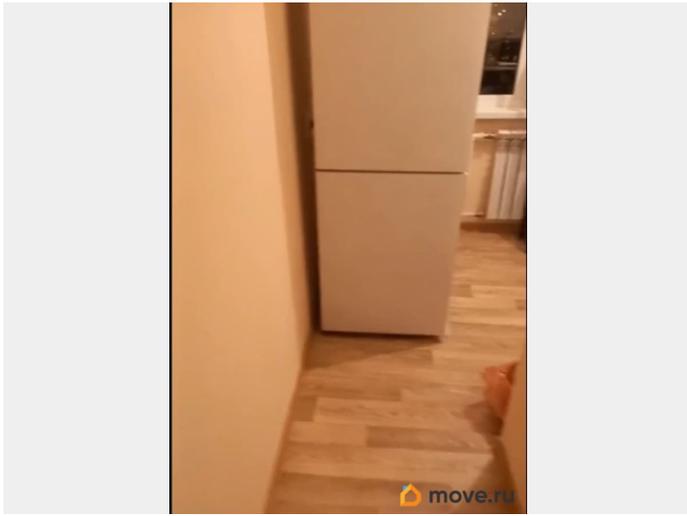
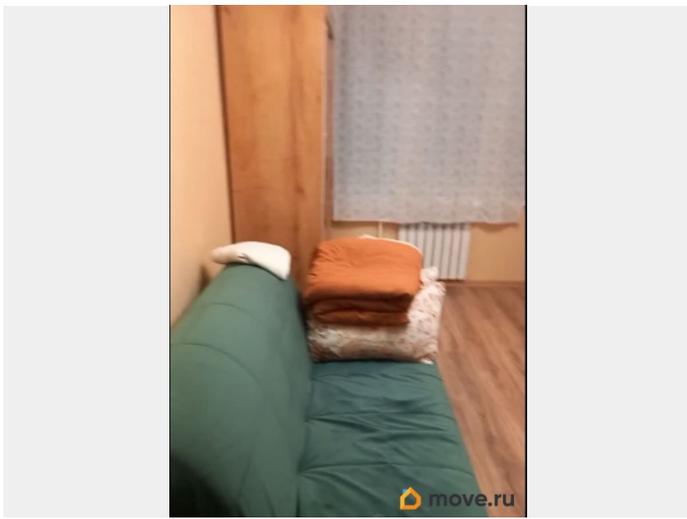
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник

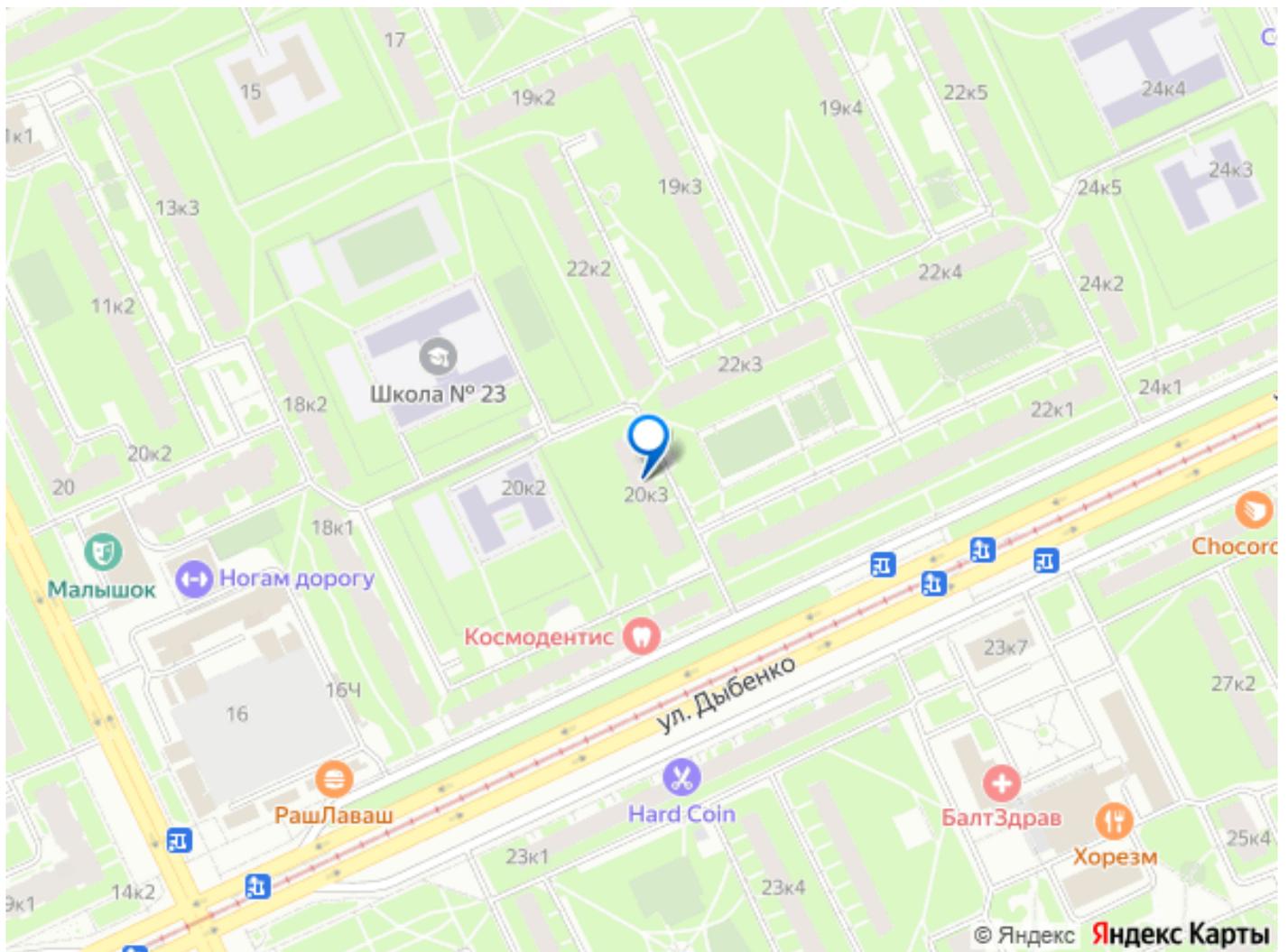
Описание

К Вашим услугам, фактически - пол месяца однокомнатная квартира(без меня) и пол месяца(со мной, я в своей комнате) - хорошая тихая, недалеко от метро, с двухсторонним чудесным видом из окон, с ВайФай интернетом. Все расходы по оплате ЖКУ, счётчики,интернетом на мне. Отличный вариант. Уникальное предложение (ТОЛЬКО для 1 русского - НЕ КУРЯЩЕГО - готового стать Волонтером/помощником в случае если сам не смогу оплатить ЖКУ и забрать заказ в ПВЗ). _Метро Дыбенко - конечная станция — ваше утро начинается с места в пустом вагоне. 20 минут — и вы в центре, на Невском, без давки и суеты. _Парки в двух шагах - рядом — зелёные аллеи. Парк Есенина с огнями колеса обозрения и тихий парк Строителей для неспешных прогулок. _Выезд на отдых к Ладоге - от метро идут — автобусы до жемчужин области: посёлка Морозова с его пляжами, крепости Орешек, старинных шлюзов Шлиссельбурга и в иные красивые места Ленинградской области. Природа и история в получасе езды. Оформление по Волонтерскому договору (проверен и подготовлен несколькими юристами) т.к. для меня как Инвалида - такая форма договора - единственно возможная по закону(я Инвалид с Высшим образованием, не пьющий, не курящий, за ЗОЖ, спокойный). Если вычсть мою комнату, получается: Двухсторонняя однушка - с отличным тихим, приятным видом из окон и местоположением,



нигде такого больше нет(32 м?) рядом с метро - (изолированная часть 2-комнатной квартиры 45 м?). - В комнате дверь с замком, отличный диван с замечательным ортопедическим матрасом(спать очень комфортно, высыпаться на всё 100%), новый шкаф с зеркалом для одежды, в ванной хороший напор воды, мыться легко и удобно. -Хороший ремонт, тихий 5-й этаж, сверху никто не шумит, рядом метро Ул. Дыбенко, парки, магазины, есть всё, на любой вкус - инфраструктура полностью развита. В данном случае (акцент идёт) на Волонтерскую помощь Инвалиду: 30000(пойдут на обустройство квартиры, лекарства, продукты, лечебные восстановительные процедуры позвоночника)+10000(на ЖКУ, счётчики, ВайФай интернет и т.п.) - за месяц. + Залог 40000 — залог возвращается (или вычитается на затраты если будет испорченное имущество). В квартире я проживаю 3-4 раза в неделю(веду себя тихо, культурно, предыдущие волонтеры это знают, остались довольны) «Это не аренда в классическом понимании, а договор Волонтерской помощи, который даёт Вам право пользования квартирой» - От Вас требуется только: нормальная уборка квартиры в которой Вы будете (контроль техники от неисправности и т.п.) и раз в неделю на мне скидывать на смартфон видео 1мин. всех помещений (кроме моей комнаты) - что всё ОК и что в квартире порядок. -Заклучить официальный договор Волонтерской помощи со мной с Инвалидом. Договор гарантирует безопасность и закон! Всё официально без скрытых условий. Предыдущие Волонтеры остались довольны.





Move.ru - вся недвижимость России